

CONSILIUL LOCAL TURCENI
JUDEȚUL GORJ

Nr. 12976 din 08.11.2016

ANUNȚ

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2017, Primăria orașului Turceni organizează în data de 12.12.2016, ora 14, o dezbatere publică a proiectului de hotărâre, care va avea loc la sediul Casei de Cultură Turceni, str. Muncii, nr. 13, oraș Turceni, județul Gorj.

Menționăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2017 poate fi consultat și pe site-ul primăriei Turceni - www.turceni.ro.

Eventualele propuneri și sugestii cu privire la proiectul de hotărâre se depun la sediul Primăriei Turceni, str. Muncii, nr. 12, compartiment registratură, la tel. 0253/335025 sau prin e-mail la adresa primaria_t@yahoo.com.

PRIMAR,

Cilibiu Cristina



SECRETAR,

Golumbeanu Elena



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2017

Subsemnata Cilibiu Cristina, Primarul orasului Turceni,

Având în vedere :

- Prevederile prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicată cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului local aprobarea următorului proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2017, nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, facilitățile fiscale pentru anul 2016, așa cum sunt cuprinse în anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.1. Impozitul și taxa pe clădiri

a) Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice), este cuprinsa între **0,08% și 0,2 %**, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta. Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din Anexa 1.

b) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice), este cuprinsa între **0,2% – 1,3 %** asupra valorii care poate fi :

- **valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;**
- **valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referita;**
- **valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta .**

c) Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;**

d) Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %;**

e) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential .

f) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct , se aplica urmatoarele reguli :

- In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica , impozitul se calculeaza conform prevederilor art. 457 cladiri rezidentiale in cazul persoanelor fizice;
- In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica , iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica , impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458 cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice;

