

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafaţă asupra unui teren
aparţinând SC Complex Energetic Oltenia SA

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,
Având în vedere :

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din Legea nr. 215/2001, republicată , cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale , modificată şi completată,
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia , modificată şi completată,
- Prevederile art. 693-702 din Codul Civil,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile HCL nr.18/27.01.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri ale SC Complex Energetic Oltenia SA,
- Prevederile Contractului de închiriere nr.980/SET/14.04.2016 privind închirierea pe 10 ani a terenurilor aferente imobilelor "Creşă" şi "Staţie de epurare" din oraşul Turceni, proprietate a SC Complex Energetic Oltenia SA,
- Adresa nr.11897/07.11.2017 a CEO Tg. Jiu,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros pentru o perioadă de 20 ani, în favoarea oraşului Turceni, asupra terenului aferent imobilului "Staţie de epurare", în suprafaţă de 10719,75 mp, situat în oraşul Turceni, judeţul Gorj, înscris în Cartea Funciară nr.35190 a UAT Turceni, proprietatea SC Complex Energetic Oltenia SA cu sediul în str. Al.Ioan.Cuza nr. 5, Târgu-Jiu, jud. Gorj .

Art.2. Se aprobă cuantumul anual al chiriei datorate de oraşul Turceni ca urmare a constituirii dreptului de suprafaţă, egal cu cuantumul impozitului şi altor taxe locale datorate anual de SC Complex Energetic Oltenia SA pentru terenul ce face obiectul dreptului de suprafaţă.

Art.3. Se împuterniceşte doamna Cilibiu Cristina, primarul oraşului Turceni , să încheie şi să semneze contractul de suprafaţă în formă autentică cu reprezentanţii SC Complex Energetic Oltenia SA, Actul adiţional prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre, precum şi demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului în Cartea Funciară.

Art.4. (1) La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea dispoziţiile privind închirierea terenului asupra căruia se instituie dreptul de suprafaţă cuprinse în HCL nr. 18/27.01.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri ale SC Complex Energetic Oltenia SA.

(2) Se aprobă modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr.980/SET/14.04.2016 încheiat ulterior emiterii HCL nr.18/27.01.2016, în sensul că își încetează aplicabilitatea dispozițiile contractuale privitoare la închirierea terenului aferent "Stației de epurare", celelalte dispoziții ale contractului de închiriere rămânând în vigoare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului .

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 29.11.2017, cu votul a :

- pentru =12
- împotriva=0
- abțineri= 0

consilieri prezenți 14 din totalul de 14.

Nr. 197

Președinte de ședință ,



Contrasemnează
Secretar,

