

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Studiului de fezabilitate pentru obiectivul
"Construire teren de sport cu gazon sintetic în orașul Turceni, județul Gorj"

Consiliul Local al Orașului Turceni, județul Gorj,

Având în vedere :

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din Primărie;
- Prevederile din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , modificată și completată ,
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Prevederile H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte pentru accesarea Măsurii 3.4/6B-Modernizarea localităților din cadrul GAL,
- Referatul nr.3853/03.04.2017 al Biroului tehnic,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă întocmirea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul " Construire teren de sport cu gazon sintetic în orașul Turceni, județul Gorj".

Art.2. Se aproba Nota conceptuala, Tema de Proiectare si Caietul de sarcini pentru întocmirea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul " Construire teren de sport cu gazon sintetic în orașul Turceni, județul Gorj" din orașul Turceni, județul Gorj, conform anexelor nr.1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă alocarea sumei de 12.000 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "67.02-Cultură, recreere, religie", pentru achiziția serviciilor menționate la articolul precedent.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 28.03.2018, cu votul a:

- pentru = 14
- abțineri = 0
- împotriva= 0

consilieri prezenți 14 din totalul de 14.

Nr. 60



Contrasemnează
Secretar,

ANEXA 1 HEL 60/18.03.2018



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire teren de sport cu gazon sintetic in orasul Turceni, judetul Gorj„

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale – Beneficiarul intenționează construirea unui teren de sport cu gazon sintetic deoarece în Orasul Turceni nu există niciun astfel de teren de sport modern care să asigure desfășurarea activităților sportive și recreative în condiții optime de siguranță și confort pentru tinerii din localitate. Terenurile de sport existente la cele două unități de învățământ (Liceul Tehnologic Turceni și Școala Generală Girbovu) prezintă o suprafață de joc rigidă compusă din îmbrăcăminte asfaltică ce poate periclita starea de sănătate. Practic, terenurile de sport existente nu se prezintă la cerințele actuale de calitate necesare desfășurării activităților sportive .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții –Elevii și tinerii din orasul Turceni vor beneficia de un teren de sport modern, pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea activităților sportive în condiții optime de siguranță și confort.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții – Nerealizarea obiectivului de investiții propus poate conduce la anumite situații cum ar fi:

- degradarea continuă a terenurilor de sport existente;
- periclitarea stării de sănătate a elevilor și tinerilor din cauza faptului că terenurile de sport existente prezintă o suprafață de joc rigidă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus – Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – La nivelul orașului Turceni există Strategia de Dezvoltare locală durabilă a orașului Turceni, județul Gorj pentru perioada 2011 – 2020, aprobată de Consiliul Local al orașului Turceni.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Modernizarea infrastructurii sportive.
- Realizarea unor spații de recreere la standarde de calitate ridicate pentru tinerii localității;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili ca urmare a întocmirii devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul studiului de fezabilitate cu respectarea legislației în vigoare (HG. 907/2016) și a standardelor de cost pentru investițiile respective.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Având în vedere prețurile practicate pe piața de profil și analizând totodată contracte de servicii de acest fel similare considerăm că pentru întocmirea studiului de fezabilitate și a studiilor de specialitate (topografic, geotehnic, etc) în funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiție, valoarea estimată a serviciilor este 12.000 lei fără TVA.

Totodată estimarea cheltuielilor pentru proiectare se vor stabili în cadrul devizului general de către elaboratorul studiului de fezabilitate, cu respectarea legislației în vigoare respectiv încadrarea în standardele de cost.

- 3.3. Sursele de finanțare identificate pentru finanțarea cheltuielilor sunt :
- finanțare nerambursabilă GAL Sudul Gorjului – măsura 3.4/6B – Modernizarea localităților din cadrul GAL;
- bugetul local al orașului Turceni.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic - Suprafața de teren propusă pentru construirea unui teren sintetic este de aproximativ 800 mp. Asupra zonelor unde se vor construi terenurile de sport nu este instituit regim special de construire, terenul fiind liber de alte construcții.

Suprafața de teren propusă pentru construirea terenului de sport cu gazon sintetic este cuprinsă în inventarul domeniului public al orașului Turceni înscris prin H.C.L. nr.22/12.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Turceni și atestat prin H.G. nr.973/05.09.2002. (poziția 131 – Anexa nr.66 – Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Turceni – teren aferent 3672 mp). Regimul economic - terenul este liber de construcții.

Regimul tehnic – pentru realizarea terenului de sport cu gazon sintetic se vor efectua lucrări de construire a suprafeței de joc, lucrări de împrejmuire, alei de acces și realizare nocturnă de iluminat cu LED.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul de sport cu gazon sintetic va fi amplasat în zona terenului de sport lângă Școala primară veche. Amplasamentul este identificat cu numărul cadastral 35273.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile :

Accesul se face din strada Sf. Ilie.

c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.

d) particularități de relief – Orașul Turceni este situat în sudul județului Gorj, în Piemontul Getic fiind străbătut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi având altitudini de 400 – 430 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona propusă pentru construirea terenului de sport cu gazon sintetic are posibilități de racordare la rețeaua de energie electrică (pentru funcționarea instalației de iluminat), la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Pe amplasamentul lucrărilor nu sunt identificate rețele edilitare ce necesită relocare.

g) posibile obligații de servitute – Se vor lua măsuri de acest fel acolo unde situația impune acest lucru.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – Se vor întocmi expertize tehnice și studii de specialitate, cu respectarea legislației în vigoare acolo unde situația o impune.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orașului Turceni, județul Gorj nr.5/1997 valabil până în anul 2018, luna decembrie ;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – Nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Ansamblul este format din amenajări exterioare constând în suprafața de joc, împrejmuire, alei de acces și iluminat cu LED.

Soluții constructive:

- Suprafața de joc teren de sport va conține un teren de minifotbal cu suprafața de 21x36 m din care suprafața utilă de joc 20x35 m amenajat astfel: pământ compactat, strat geotextil, strat drenat (aprox.10 cm strat din balast), strat suport (aprox.15 cm piatră spartă), strat pozare (2 – 3 cm nisip), covor sintetic cu fir din polietilena omologat cu dimensiunea de 50 mm.
- Împrejmuire teren de sport – fundații izolate din beton simplu (40x40x60), grinda perimetrală 30x30 cm și fundație 30x40 cm realizate din beton armat, stalpi metalici din teava cu secțiune pătrată (60x60x3 mm) înglobați în beton, panouri de gard bordurate protejate anticoroziv prin vopsire în câmp electrostatic, de culoare verde (2x2,5 m) fixate în cleme special și plasa de protecție din polipropilena de minim 2,8 mm cu ochiuri de 100x100 mm amplasată pe laturi pe înălțimea de 3 mm și peste toată suprafața terenului.
- Alei de acces având fundație din balast și îmbrăcăminte din beton de ciment de minim 10 cm.
- Fiecare teren de sport va fi dotat cu 2 porți realizate din oțel, profil pătrat 80x80 mm cu dimensiunea de 2 x3 m.
- Iluminat – proiectoare cu LED între 200-400 W.
- gradene pentru spectatori (minim 50 de locuri).

Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- studiului de fezabilitate;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementează etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Asa cum reiese din art.1, alin.2 din HG 907/2016, in etapa a –II-a , ca urmare a intocmirii notei conceptuale si a temei de proiectare se elaboreaza studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate este un element de baza in orice documentatie de finantare reprezentand instrumental care permite investitorului sa decida fundamentat bazandu-se pe informatii exhaustive daca este fezabila sau nu investitia respective, si cand sau cum anume sa se efectueze implementarea proiectului.

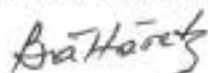
Studiul de fezabilitate este realizarea unei analize complexe asupra aspectelor economic-financiare, tehnice, de management ale unui proiect de investitii precum si a factorilor implicate.

Studiile de fezabilitate in mod obiectiv si rational scopul de a descoperi punctele forte si punctele slabe ale proiectului, oportunitatile si amenintarile si in cele din urma expun perspectivele de succes.

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

Baltaretu Socol Valeriu





ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro



EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire teren de sport cu gazon sintetic in orasul Turceni, judetul Gorj.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare – Biroul tehnic si urbanism din cadrul Primariei Orasului Turceni, judetul Gorj.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente – Suprafata de teren propusa pentru construirea unui teren sintetic este de aproximativ 800 mp. Asupra zonelor unde se vor construi terenurile de sport nu este instituit regim special de construire, terenul fiind liber de alte constructii.

Suprafata de teren propusa pentru construirea terenului de sport cu gazon sintetic este cuprinsa in inventarul domeniului public al orasului Turceni insusit prin H.C.L. nr.22/12.07.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Turceni si atestat prin H.G. nr.973/05.09.2002. (pozitia 131 – Anexa nr.66 – Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Turceni – teren aferent 3672 mp). Informatiile detaliate reprezentand C.U.T. (Coeficientul de utilizare terenului) si P.O.T. (procentul de ocupare al terenului), accesul la proprietati, utilitatile din zona respective, vor fi cuprinse in certificatul de urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan) – Terenul de sport cu gazon sintetic va fi amplasat in zona stadionului langa Scoala veche. Amplasamentul este identificat cu numarul cadastral 35273 conform extrasului de carte funciara nr.35273.

Regimul tehnic – pentru realizarea terenului de sport cu gazon sintetic se vor efectua lucrari de construire a suprafetei de joc, lucrari de imprejmuire, alei de acces si realizare nocturna de iluminat cu LED.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile :

Terenul de sport va fi amplasat langa Terenul de sport nou (stadion). Accesul se face din strada Sf. Ilie. Nr cadastral 35273. c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni. –

d) particularități de relief – Orasul Turceni este situat in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților –

Zona propus pentru construirea terenului de sport cu gazon sintetic are posibilitati de racordare la rețeaua de energie electrica (pentru functionarea instalatiei de iluminat), la rețeaua de alimentare cu apa si rețeaua de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Pe amplasamentul lucrarilor nu sunt identificate rețele edilitare ce necesita relocare.

g) posibile obligații de servitute – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – Se vor intocmi expertize tehnice si studii de specialitate cu repectarea legislatiei in vigoare acolo unde situatia o impune.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana in anul 2018, luna decembrie ;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – Nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Ansamblul este format din amenajari exterioare constand in suprafata de joc, imprejmuire, alei de acces si iluminat cu LED.

Solutii constructive:

- Suprafata de joc teren de sport va contine un teren de minifotbal cu suprafata de 21x36 m din care suprafata utila de joc 20x35 m amenajat astfel: pamant compactat, strat geotextil, strat drenat (aprox.10 cm strat din balast), strat suport (aprox.15 cm piatra sparta), strat pozare (2 – 3 cm nisip), covor sintetic cu fir din polietilena omologat cu dimensiunea de 50 mm.

- Imprejmuire teren de sport – fundatii izolate din beton simplu (40x40x60), grinda perimetrala 30x30 cm si fundatie 30x40 cm realizate din beton armat, stalpi metalici din teava cu sectiune patrata (60x60x3 mm) inglobati in beton , panouri de gard bordurate protejate anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic , de culoare verde (2x2,5 m) fixate in cleme special si plasa de protectie din polipropilena de minim 2,8 mm cu ochiuri de 100x100 mm amplasata pe laturi pe inaltimea de 3 mm si peste toata suprafata terenului.
- Alei de acces avand fundatie din balast si imbracaminte din beton de ciment de minim 10 cm.
- Fiecare teren de sport va fi dotat cu 2 porti realizate din otel , profil patrat 80x80 mm cu dimensiunea de 2 x3 m.
- Iluminat – proiectoare cu LED intre 200-400 W .
- gradene pentru spectatori (minim 50 de locuri).

Prezenta tema de proiectare prezinta doar informatii sumare ale obiectivului de investitii propus, urmand ca ele sa fie aprofundate in scenariile tehnico-economice din studiul de fezabilitate.

2.4.Cadrul legislativ, aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia –H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii, Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

Aprob,
PRIMAR
CILIBIU CRISTINA



Intocmit
Biroul tehnic
BALTARETU SOCOL VALERIU

Baltaretu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025,
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



CAIET DE SARCINI

INTOCMIRE
STUDIU DE FEZABILITATE
pentru obiectivul de investitii:
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU GAZON SINTETIC IN ORASUL TURCENI,
JUDETUL GORJ

BENEFICIAR

U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

CAPITOLUL 1- INFORMATII GENERALE

1.1 Denumire obiectiv general: Intocmire S.F. (studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitii „Construire teren de sport cu gazon sintetic in Orasul Turceni, judetul Gorj„

1.2 Autoritatea contractanta: U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.3 Legislatie:

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.500/2002 privind finantele publice actualizata.

Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii;

Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

1.4 Sursa de finantare: Fonduri nerambursabile prin G.A.L. SUDUL GORJULUI si Bugetul local al Orasului Turceni.

1.5 Valoarea estimata a investitiei – 12.000 lei fara T.V.A.

1.6 Cod clasificare CPV – 71241000- 9 –Studii de fezabilitate, servicii de consultant, analize.

1.7 Situatia existenta a obiectivului: Terenul de sport cu gazon sintetic se va amenaja pe in imediata vecinatate a terenului de fotbal de langa Stadionul nou (langa scoala veche) accesul realizandu-se din strada Sf. Ilie. Suprafata de teren propusa pentru construirea unui teren sintetic este de aproximativ 800 mp. Asupra zonelor unde se vor construi terenurile de sport nu este instituit regim special de construire, terenul fiind liber de alte constructii. Suprafata de teren propusa pentru construirea terenului de sport cu gazon sintetic este cuprinsa in inventarul domeniului public al orasului Turceni insusit prin H.C.L. nr.22/12.07.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Turceni si atestat prin H.G. nr.973/05.09.2002. (pozitia 131 – Anexa nr.66 – Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Turceni – teren aferent 3672 mp).

1.8. Situatia propusa

Se propune amenajarea unui teren de sport cu gazon sintetic pentru desfasurarea de activitati sportive si recreative .

Descrierea obiectivului de investitii:

Ansamblul este format din amenajari exterioare constand in suprafata de joc, imprejmuire, alei de acces si iluminat cu LED.

Solutii constructive:

- Suprafata de joc teren de sport va contine un teren de minifotbal cu suprafata de 21x36 m din care suprafata utila de joc 20x35 m amenajat astfel: pamant compactat, strat geotextil, strat drenat (aprox.10 cm strat din balast), strat suport (aprox.15 cm piatra sparta), strat pozare (2 – 3 cm nisip), covor sintetic cu fir din polietilena omologat cu dimensiunea de 50 mm.

- Imprejmuire teren de sport – fundatii izolate din beton simplu (40x40x60), grinda perimetrala 30x30 cm si fundatie 30x40 cm realizate din beton armat, stalpi metalici din teava cu sectiune patrata (60x60x3 mm) inglobati in beton , panouri de gard bordurate protejate anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic , de culoare verde (2x2,5 m) fixate in cleme special si plasa de protectie din polipropilena de minim 2,8 mm cu ochiuri de 100x100 mm amplasata pe laturi pe inaltimea de 3 mm si peste toata suprafata terenului.
- Alei de acces avand fundatie din balast si imbracaminte din beton de ciment de minim 10 cm.
- Fiecare teren de sport va fi dotat cu 2 porti realizate din otel , profil patrat 80x80 mm cu dimensiunea de 2 x3 m.
- Iluminat – proiectoare cu LED intre 200-400 W .
- gradene pentru spectatori (minim 50 de locuri).

CAPITOLUL 2 - OBIECTIVUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectiv, scop si rezultatele asteptate

2.1.1 Obiectiv general

Se va intocmi studiu de fezabilitate pentru pentru obiectivul de „Construire teren de sport cu gazon sintetic in Orasul Turceni, judetul Gorj,,cu respectarea legislatiei in vigoare si anume H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

In urma obtinerii Certificatului de Urbanism, Prestatorul este responsabil pentru elaborarea imediata a oricaror documentatii de specialitate necesare in conformitate cu cele prevazute de legea romana in vigoare si va obtine in numele Beneficiarului toate avizele, acordurile, permisele si autorizatiile necesare realizarii studiului de fezabilitate.

Orice document/documentatie/formular necesar de intocmit, pentru/sau in legatura cu realizarea obiectului contractului, va fi intocmit de catre prestator, cu acceptul si in numele beneficiarului.

CAPITOLUL 3 – Continutul studiului de fezabilitate

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.2. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice

pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Documentația tehnică privind studiul de fezabilitate precum și studiile de specialitate se vor elabora în limba română și se vor preda beneficiarului în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului între partii.

Documentația tehnică privind studiul de fezabilitate precum și studiile de teren se vor preda beneficiarului în 3 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) – format PDF și format editabil.

Nota: Documentația tehnico-economică în faza SF cu studiile de teren aferente se va depune în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă în cadrul G.A.L. Sudul Gorjului

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

ING. BALTARETU SOCOL VALERIU

