

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafaţă asupra unui teren
aparţinând SC Complex Energetic Oltenia SA

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,

Având în vedere :

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din Legea. nr. 215/2001 privind administraţia publică locală , republicată , cu modificările şi completările ulterioare ,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale , modificată şi completată,
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia , modificată şi completată,
- Prevederile art. 693-702 din Codul Civil,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile HCL nr.18/27.01.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri ale SC Complex Energetic Oltenia SA,
- Prevederile art.4 din HCL nr.197/29.11.2017 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafaţă asupra unui teren aparţinând SC Complex Energetic Oltenia SA ,
- Prevederile Contractului de închiriere nr.980/SET/14.04.2016 privind închirierea pe 10 ani a terenurilor aferente imobilelor "Creşă" şi "Staţie de epurare" din oraşul Turceni, proprietate a SC Complex Energetic Oltenia SA, modificat prin Actul adiţional nr.4130/SET/12.2016,
- Adresa nr.5850/11.05.2018 a CEO Tg. Jiu.

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros pentru o perioadă de 20 ani, în favoarea oraşului Turceni, asupra terenului aferent imobilului "Creşă", în suprafaţă de 5112 mp, situat în oraşul Turceni, judeţul Gorj, cu număr cadastral 364, proprietatea SC Complex Energetic Oltenia SA cu sediul în str. Al.Ioan.Cuza nr. 5, Târgu-Jiu, jud. Gorj .

Art.2. Se aprobă cuantumul anual al chiriei datorate de oraşul Turceni ca urmare a constituirii dreptului de suprafaţă, egal cu cuantumul impozitului şi altor taxe locale datorate anual de SC Complex Energetic Oltenia SA pentru terenul ce face obiectul dreptului de suprafaţă.

Art.3. Se împuterniceşte doamna Cilibiu Cristina, primarul oraşului Turceni , să încheie şi să semneze contractul de suprafaţă în formă autentică cu reprezentanţii SC Complex Energetic Oltenia SA, precum şi demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului în Cartea Funciară.

Art.4. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 18/27.01.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri ale SC Complex Energetic

Oltenia SA și prevederile Contractului de închiriere nr.980/SET/14.04.2016, modificat prin Actul adițional nr.4130/SET/12.2017.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului .

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului local din data de 16.05.2018, cu votul a :

- pentru = 9
- împotriva=0
- abțineri =0

consilieri prezenți 9 din totalul de 14.

Nr . 94

Președinte de ședință ,

Contrasemnează
Secretar,

