

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a studiilor de specialitate pentru proiectul integrat "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Turceni, județul Gorj prin Modernizare și dotare Școală gimnazială cu clasele I-VIII Strâmba-Jiu și Realizare teren de sport"

Consiliul Local al Orașului Turceni, județul Gorj,
Având în vedere :

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din Primărie;
- Prevederile din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , modificată și completată ,
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Prevederile H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a studiilor de specialitate pentru proiectul integrat "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Turceni, județul Gorj prin Modernizare și dotare Școală gimnazială cu clasele I-VIII Strâmba-Jiu și Realizare teren de sport".

Art.2. Se aproba Nota conceptuala, Tema de Proiectare si Caietul de sarcini pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a studiilor de specialitate pentru proiectul integrat "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Turceni, județul Gorj prin Modernizare și dotare Școală gimnazială cu clasele I-VIII Strâmba-Jiu și Realizare teren de sport", conform anexelor nr.1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă alocarea sumei de 50.000 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "67.02-Cultură, recreere, religie", pentru achiziția serviciilor menționate la articolul precedent.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 25.04.2018, cu votul a:

- pentru = 12
- abțineri = 0
- împotriva = 0

consilieri prezenți 12 din totalul de 14.

Nr. 28

Președinte de ședință



Contrasemnează
Secretar,



ANEXA 1 HEL 88/25.04.2018



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Imbunatatirea calitatii vietii populatiei Orasului Turceni, judetul Gorj prin Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu si Realizare teren de sport„

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale – Cladirile in care functioneaza Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba Jiu a fost construita cu foarte multi ani in urma si prezinta anumite deficiente si o stare de degradare fizica.

- atat finisajele interioare cat si cele exterioare prezinta urme de degradare si fisuri;
- anvelopa cladirii prezinta un grad de izolare termica necorespunzator;
- instalatiile electrice, termice si sanitare sunt vechi unele dintre ele fiind deteriorate;
- elementele de sarpana si invelitoarea din tigla sunt pe anumite portiuni deteriorate;
- elementele de scurgere a apelor pluviale (burlane, jgheaburi,) sunt corodate;
- iluminatul incaperilor se face artificial cu corpuri de iluminat cu fluorescent si incandescente care nu sunt eficiente energetic;
- pardoselile din parchet si gresie sunt degradate;

- în zona nu există un teren de sport modern care să asigure desfășurarea activităților sportive și recreative în condiții optime de siguranță și confort pentru elevii școlii și tinerii din localitate;

- nu există un sistem de supraveghere video;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții – îmbunătățirea infrastructurii educaționale, sportive și de agrement la nivelul satului Strimba Jiu din Orasul Turceni și totodată îmbunătățirea calității vieții populației.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții – degradarea continuă a clădirii în care funcționează Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Strimba Jiu din Orasul Turceni.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus – Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – La nivelul orasului Turceni există Strategia de Dezvoltare locală durabilă a orasului Turceni, județul Gorj pentru perioada 2011 – 2020, aprobată de Consiliul Local al orasului Turceni.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea unui confort termic ridicat;
- modernizarea infrastructurii educaționale la nivelul Orasului Turceni;
- îmbunătățirea infrastructurii sportive și recreative la nivelul Orasului Turceni;
- reducerea facturilor de energie cu până la 40 %;
- obținerea unor rezultate performante de eficiență energetică;
- asigurarea unui climat educațional la standarde ridicate;
- modernizarea instalațiilor termice, electrice și sanitare;
- realizarea unor scheme moderne de iluminat, lămpi și corpuri de iluminat eficiente energetic; etc.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili ca urmare a întocmirii devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul studiului de fezabilitate cu respectarea legislației în vigoare (HG. 907/2016) și a standardelor de cost pentru investițiile respective.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Având în vedere prețurile practicate pe piața de profil și analizând totodată contracte de servicii de acest fel similare considerăm că pentru întocmirea D.A.L.I. și a studiilor preliminare (studiul topografic cu viza O.C.P.I. Gorj, studiul geotehnic, expertiza tehnică , raport de audit energetic, scenariu de securitate la incendiu, etc) valoarea estimată a serviciilor este 50.000 lei fără TVA.

Totodata estimarea cheltuielilor pentru proiectare se vor stabili in cadrul devizului general de catre elaboratorul studiului de fezabilitate, cu respectarea legislatiei in vigoare respectiv incadrarea in standardele de cost.

3.3. Sursele de finantare identificate pentru finantarea cheltuielilor sunt Programul Operational Regional 2014 – 2020 , Axa prioritara 13 – Sprijinirea Oraselor Mici si Mijlocii ,Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific 13.1. – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania si bugetul local al Orasului Turceni, judetul Gorj.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente – Construcțiile care fac obiectul investitiilor fac parte din domeniul public al orasului Turceni. Informatiile detaliate reprezentand C.U.T. (Coeficientul de utilizare terenului) si P.O.T. (procentul de ocupare al terenului), accesul la proprietati, utilitatile din zona respective, vor fi cuprinse in certificatul de urbanism.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) – Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu este situata pe strada Stoichita Raiosanu nr.

Corpul de cladire C1 are o suprafata de 452 mp.

Corpul de cladire C2 are o suprafata de 220 mp.

Suprafata de teren identificata conform extrasului de carte funciara nr.35366 este de 6391 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – Accesul catre Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu si catre terenul de sport aflat in curtea interioara se realizeaza din strada Stoichita Raiosanu si din strada Valea Manastirii.

c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.

d) particularități de relief – Orasul Turceni este situat in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților – In zona respective exista posibilitate de racordare la urmatoarele retele de utilitati:

- rețeaua de energie electrica a S.C. Distributie Oltenia S.A.;

- rețeaua de gaze naturale;

- rețea de internet, telefonie, televiziune;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – In momentul de fata, datorita faptului ca nu pot fi nominalizate cu exactitate lucrarile ce vor fi executate pentru realizarea obiectivului de investitii , nu se pot identifica retele edilitare ce urmeaza a fi relocate.

g) posibile obligații de servitute – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situația impune acest lucru.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, județul Gorj nr.5/1997 valabil până în anul 2018, luna decembrie ;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – Pe amplasamentul respectiv și în zona imediat învecinată nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectură sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional: Pentru realizarea proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții populației Orasului Turceni, județul Gorj prin Modernizare și dotare Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Strimba – Jiu și Realizare teren de sport,, se va urmări realizarea de activități/acțiuni specifice efectuării de lucrări de investiții după cum urmează:

- reabilitarea finisajelor interioare și exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala;
- înlocuirea în totalitate a instalațiilor electrice , sanitare și termice;
- refacerea trotuarelor perimetrare;
- realizarea unui strat de termoizolație din vata minerala în podul clădirii;
- înlocuirea învelitoarei din țigla ceramica cu tabla tip țigla de culoare roșie;
- înlocuirea tuturor elementele de șarpanta;
- montarea de jgheaburi și burlane;
- realizarea unei instalații de paratrasnet;
- realizarea unui sistem propriu de încălzire cu centrala termică proprie pe gaze;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu performanță energetică ridicată (tip LED);
- montarea de panouri solare pentru apă caldă;
- achiziționarea de echipamente informatice necesare;
- se vor monta instalații performante pentru prevenirea și stingerea incendiilor (usi rezistente la foc, instalații de defumare, centrala de detecție și semnalizare cu senzori de fum, senzori de temperatură, butoane de panică, sirene de alarmare, hidranți, lampi EXIT, etc).
- achiziționarea de mobilier școlar și mobilier de birou;
- realizarea pardoselilor în sălile de curs cu parchet laminat și gresie pe holuri și în grupurile sanitare;

- placarea scarilor exterioare;
- achizitionare si montare sisteme de supraveghere video atat in interiorul cladirilor cat si in curtea exterioara;
- achizitionarea si montarea unui sistem de internet – WI-FI;
- realizarea de alei de acces, spatii verzi, plantarea arbori ornamentali, etc;
- achizitionarea si montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic);
- construire teren de sport cu gazon sintetic, dotat cu instalatie de iluminat, porti de joc, etc;
- imprejmuire cu gard;

Prezenta nota conceptuala prezinta doar informatii sumare ale obiectivului de investitii propus, urmand ca ele sa fie aprofundate in scenariile tehnico-economice din D.A.L.I. (Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie).

7. Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate – studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- studiului de fezabilitate;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Hotararea Guvernului nr.907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementeaza etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice. Asa cum reiese din art.1, alin.2 din HG 907/2016, in etapa a –II-a , ca urmare a intocmirii notei conceptuale si a temei de proiectare se elaboreaza studiul de fezabilitate sau D.A.L.I.

Studiul de fezabilitate este un element de baza in orice documentatie de finantare reprezentand instrumental care permite investitorului sa decida fundamentat bazandu-se pe informatii exhaustive daca este fezabila sau nu investitia respectiva, si cand sau cum anume sa se efectueze implementarea proiectului.

Studiul de fezabilitate este realizarea unei analize complexe asupra aspectelor economic-financiare, tehnice, de management ale unui proiect de investitii precum si a factorilor implicate.

Studiile de fezabilitate in mod obiectiv si rational scopul de a descoperi punctele forte si punctele slabe ale proiectului, oportunitatile si amenintarile si in cele din urma expun perspectivele de succes.

Avand in vedere faptul ca se urmareste modernizarea si dotarea Scolii Gimnaziale Strimba
-Jiu cu clasele I-VIII se impune in conformitate cu legislatia in vigoare intocmirea unor
expertize tehnice.

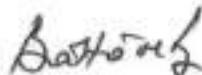
Expertiza tehnica este o documentatie intocmita de un expert tehnic autorizat de
Ministerul Dezvoltarii , in urma careia se stabilesc evaluari de natura tehnica asupra unei
construcții si se fac recomandari pentru imbunatatirea acesteia. De regula se determina
starea tehnica a structurii de rezistenta a unei cladiri. In urma unei astfel de evaluari se vor
trage concluzii cu privire la evaluarea structurala si a capacitatii portante a imobilului.
Expertiza tehnica va face de asemenea si incadrarea constructiei in clase de risc seismic.

Expertiza tehnica este necesara atunci când se realizeaza interventii asupra unei cladiri
existente sau atunci cand se realizeaza interventii langa o constructie existent si exista
posibilitatea ca lucrarile la noua constructie sa o influenteze.

INTOCMIT

BIROU TEHNIC

Baltareta Socol Valeriu





ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI



Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
 Fax: 0253 335 026;
 Tel: 0253 335 024; 0253335025;
 E-mail: primaria_t@yahoo.com;
 www.turceni.ro

EN ISO 9001 : 2008
 20 100 121276467
 EN ISO 14001 : 2004
 20 104 121276468



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Imbunatatirea calitatii vietii populatiei Orasului Turceni, judetul Gorj prin Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu si Realizare teren de sport,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare – Biroul tehnic si urbanism din cadrul Primariei Orasului Turceni, judetul Gorj.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente – Construcțiile și terenul care fac obiectul investițiilor fac parte din domeniul public al orasului Turceni fiind inscrise in Anexa nr.66 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Turceni , la pozitia 120. Construcțiile și terenul sunt identificate conform extrasului de carte funciara nr.35.366. Informatiile detaliate reprezentand C.U.T. (Coeficientul de utilizare terenului) și P.O.T. (procentul de ocupare al terenului), accesul la proprietati, utilitatile din zona respective, vor fi cuprinse in certificatul de urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) – Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu este situata pe strada Stoichita Raiosanu nr.

Corpul de cladire C1 are o suprafata de 452 mp.

Corpul de cladire C2 are o suprafata de 220 mp.

Suprafata de teren identificata conform extrasului de carte funciara nr.35366 este de 6391 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – Accesul catre Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu si catre terenul de sport aflat in curtea interioara se realizeaza din strada Stoichita Raioșanu si din strada Valea Manastirii.

c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.

d) particularități de relief – Orasul Turceni este situat in partea sud-vestica a Romaniei in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților – In zona respective exista posibilitate de racordare la urmatoarele rețele de utilitati:

- rețeaua de energie electrica a S.C. Distribuție Oltenia S.A.;
- rețeaua de gaze naturale;
- rețea de internet, telefonie, televiziune;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – In momentul de fata, datorita faptului ca nu pot fi nominalizate cu exactitate lucrarile ce vor fi executate pentru realizarea obiectivului de investitii , nu se pot identifica rețele edilitare ce urmeaza a fi relocate. .

g) posibile obligații de servitute – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana in anul 2018, luna decembrie ;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – Pe amplasamentul respectiv si in zona imediat invecinata nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Pentru realizarea proiectului „Imbunatatirea calitatii vietii populatiei Orasului Turceni, judetul Gorj prin Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu si Realizare teren de sport,, se va urmări realizarea de activitati/actiuni specifice efectuării de lucrari de investitii dupa cum urmeaza:

- reabilitarea finisajelor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala;
- inlocuirea in totalitate a instalatiilor electrice , sanitare si termice;
- refacerea trotuarelor perimetrare;
- realizarea unui strat de termoizolatie din vata minerala in podul cladirii;

- inlocuirea invelitoarei din tigla ceramica cu tabla tip tigla de culoare rosie;
- inlocuirea tuturor elementele de sarpanata;
- montarea de jgheaburi si burlane;
- realizarea unei instalatii de paratrasnet;
- realizarea unui sistem propriu de incalzire cu centrala termica proprie pe gaze;

inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu performanta energetica ridicata (tip LED);

- montarea de panouri solare pentru apa calda;
- achizitionarea de echipamente informatice necesare;
- se vor monta instalatii performante pentru prevenirea si stingerea incendiilor (usi rezistente la foc, instalatii desfumare, centrala de detectie si semnalizare cu senzori de fum, senzori de temperatura, butoane de panica, sirene de alarmare, hidranti, lampi EXIT, etc).
- achizitionarea de mobilier scolar si mobilier de birou;
- realizarea pardoselilor in salile de curs cu parchet laminat si gresie pe holuri si in grupurile sanitare;
- placarea scarilor exterioare;
- achizitionare si montare sisteme de supraveghere video atat in interiorul cladirilor cat si in curtea exterioara;
- achizitionarea si montarea unui sistem de internet – WI-FI;
- realizarea de alei de acces, spatii verzi, plantarea arbori ornamentali, etc;
- achizitionarea si montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic);
- construire teren de sport cu gazon sintetic, dotat cu instalatie de iluminat, porti de joc, etc;
- imprejmuire cu gard;

Prezenta tema de proiectare prezinta doar informatii sumare ale obiectivului de investitii propus, urmand ca ele sa fie aprofundate in scenariile tehnico-economice din D.A.L.I. (Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie).

2.4.Cadrul legislativ, aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia –H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii, Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.



Intocmit
Biroul tehnic
BALTARETU SOCOL VALERIU

Baltaretu

ANEXA 3 Hel 82/25.09.2018



Handwritten initials and a signature.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



Anexa 1 la contractul de servicii nr.....din data de



CAIET DE SARCINI

ACHIZITIONARE SERVICII DE INTOCMIRE
D.A.L.I. (DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE)
EXPERTIZA TEHNICA
STUDIU GEOTEHNIC
AUDIT ENERGETIC
SI INTOCMIRE STUDIU TOPOGRAFIC
pentru obiectivul de investitii:
IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI ORASULUI TURCENI,
JUDETUL GORJ PRIN MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA CU
CLASELE I-VIII STRIMBA- JIU SI REALIZARE TEREN DE SPORT

BENEFICIAR

U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

CAPITOLUL 1-INFORMATII GENERALE

1.1 Denumire obiectiv general: Intocmire D.A.L.I. (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) si studiile de teren aferente pentru proiectul „IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI ORASULUI TURCENI, JUDETUL GORJ PRIN ~~MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII~~ STRIMBA- JIU SI REALIZARE TEREN DE SPORT,,

Autoritatea contractanta: U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.2 Legislatie:

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

HG nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, actualizata prin H.G. nr.717/2010, HG nr.250/2011 si H.G. 1061/2012.

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.500/2002 privind finantele publice actualizata.

Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1.3 Sursa de finantare: MDRAP prin P.O.R. 2014 – 2020, Bugetul de stat si bugetul local

1.4 Valoarea estimata a investitiei – 50.000 lei fara T.V.A

1.5 Cod clasificare CPV – 71322100-2 – Servicii de estimare pentru lucrari publice.

1.6 Situatia existenta a obiectivului:

~~Cladirile in care functioneaza Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba Jiu a fost construita cu foarte multi ani in urma si prezinta anumite deficiente si o stare de degradare fizica.~~

- atat finisajele interioare cat si cele exterioare prezinta urme de degradare si fisuri;
- anvelopa cladirii prezinta un grad de izolare termica necorespunzator;
- instalatiile electrice, termice si sanitare sunt vechi unele dintre ele fiind deteriorate;
- elementele de sarpanta si invelitoarea din tigla sunt pe anumite portiuni deteriorate;
- elementele de scurgere a apelor pluviale (burlane, jgheaburi,) sunt corodate;
- iluminatul incaperilor se face artificial cu corpuri de iluminat cu fluorescent si incandescente care nu sunt eficiente energetic;
- pardoselile din parchet si gresie sunt degradate;
- in zona nu exista un teren de sport modern care sa asigure desfasurarea activitatilor sportive si recreative in conditii optime de siguranta si confort pentru elevii scolii si tinerii din localitate;
- nu exista un sistem de supraveghere video;

1.8. Situatia propusa

Pentru realizarea proiectului „Imbunatatirea calitatii vietii populatiei Orasului Turceni, judetul Gorj prin Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu si Realizare teren de sport,, se va urmari realizarea de activitati/actiuni specifice efectuarii de lucrari de investitii dupa cum urmeaza:

- reabilitarea finisajelor interioare si exterioare;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala;
- inlocuirea in totalitate a instalatiilor electrice , sanitare si termice;
- refacerea trotuarelor perimetrare;
- realizarea unui strat de termoizolatie din vata minerala in podul cladirii;
- inlocuirea invelitoarei din tigla ceramica cu tabla tip tigla de culoare rosie;
- inlocuirea tuturor elementele de sarpana;
- montarea de jgheaburi si burlane;
- realizarea unei instalatii de paratrasnet;
- realizarea unui sistem propriu de incalzire cu centrala termica proprie pe gaze;
- inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu performanta energetica ridicata (tip LED);
- montarea de panouri solare pentru apa calda;
- achizitionarea de echipamente informatice necesare;
- se vor monta instalatii performante pentru prevenirea si stingerea incendiilor (usi rezistente la foc, instalatii desfumare, centrala de detectie si semnalizare cu senzori de fum, senzori de temperatura, butoane de panica, sirene de alarmare, hidranti, lampi EXIT, etc).
- achizitionarea de mobilier scolar si mobilier de birou;
- realizarea pardoselilor in salile de curs cu parchet laminat si gresie pe holuri si in grupurile sanitare;
- placarea scarilor exterioare;
- achizitionare si montare sisteme de supraveghere video atat in interiorul cladirilor cat si in curtea exterioara;
- achizitionarea si montarea unui sistem de internet – WI-FI;
- realizarea de alei de acces, spatii verzi, plantarea arbori ornamentali, etc;
- achizitionarea si montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic);
- construire teren de sport cu gazon sintetic, dotat cu instalatie de iluminat, porti de joc, etc;
- imprejmuire cu gard;

Prezentul caiet de sarcini prezinta doar informatii sumare ale obiectivului de investitii propus, urmand ca ele sa fie aprofundate in scenariile tehnico-economice din D.A.L.I. (Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie).

CAPITOLUL 2 - OBIECTIVUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectiv, scop si rezultatele asteptate

2.1.1 Obiectiv general

Se va intocmi D.A.L.I. si studiile de teren aferente pentru realizarea obiectivului „Imbunatatirea calitatii vietii populatiei Orasului Turceni, judetul Gorj prin Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Strimba – Jiu si Realizare teren de sport,,cu respectarea legislatiei in vigoare si anume H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

In urma obtinerii Certificatului de Urbanism, Prestatorul este responsabil pentru elaborarea imediata a oricaror documentatii de specialitate necesare in conformitate cu cele prevazute de legea romana in vigoare si va obtine in numele Beneficiarului toate avizele, acordurile, permisele si autorizatiile necesare realizarii studiului de fezabilitate.

~~Orice document/documentatie/formular necesar de intocmit, pentru/sau in legatura cu realizarea obiectului contractului, va fi intocmit de catre prestator, cu acceptul si in numele beneficiarului.~~

CAPITOLUL 3 – CONTINUTUL CADRU AL D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după

caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - ~~studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției~~

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- plan de amplasare în zonă;
- plan de situație;
- relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- plan de amplasare în zonă;
- plan de situație;
- planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Documentația tehnică privind D.A.L.I se va elabora în limba română și se vor preda beneficiarului în termen de 60 de zile calendaristice de la data semnării contractului între părți.

Documentația tehnică privind documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) se va preda beneficiarului în 3 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) - format PDF și format editabil.

Studiul geotehnic se va preda beneficiarului în 3 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) - format PDF și format editabil.

Expertiza tehnică se va preda beneficiarului în 3 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) - format PDF și format editabil.

Auditul energetic se va preda beneficiarului în 3 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) - format PDF și format editabil.

Studiul topografic va fi avizat de către OCPI Gorj și se va preda beneficiarului în 3 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) - format PDF și format editabil.

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

Baltaretu Socol Valeriu

B. S. S. S.