

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru proiectul "Amenajare spațiu de promenadă, locuri de parcare și accese carosabile, orașul Turceni, județul Gorj"

Consiliul Local al Orașului Turceni, județul Gorj

Având în vedere :

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din Primărie;
- Prevederile din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , modificată și completată ,
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Prevederile H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Referatul nr.5851/2018 al Biroului tehnic,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Nota conceptuala, Tema de Proiectare și Caietul de sarcini pentru întocmirea unui Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a studiilor de specialitate pentru proiectul " Amenajare spațiu de promenadă, locuri de parcare și accese carosabile, orașul Turceni, județul Gorj", conform anexelor nr.1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a studiilor de specialitate pentru proiectul " Amenajare spațiu de promenadă, locuri de parcare și accese carosabile, orașul Turceni, județul Gorj".

Art.3. Se aprobă alocarea sumei de 73214 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "84.02-Străzi urbane", pentru achiziția serviciilor menționate la articolul precedent.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 30.05.2018, cu votul a:

- pentru = 8
- abțineri = 1
- împotriva= 4

consilieri prezenți 13 din totalul de 14.

Nr. 112

Președintele de ședință



Contrasemnează
Secretar,

Beneficiar
ORASUL TURCENI, JUDETUL
GORJ

Nr. 5788 / Data. 10.05. 2018

Aprob,
Cristina CILIBIU
primar

(nume, functia si semnatura)



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus



Proiectul propus pentru implementare in localitatea Turceni, are ca entitate responsabila orasul Turceni, judetul Gorj, autoritate publica locala, care are in proprietate si administrare strazile urbane. Localitatea Turceni, este amplasata in partea de sudul judetului Gorj.

Aceasta localitate este asezata in podisul Getic si face parte din districtul "Piemontului deluros", caracterizat prin vai stramte, cu unele povamisuri repezi erodate de torenti. Aceste dealuri au inaltimi ce variaza intre 150-200 m, ajungand la aproape 400 m in unele locuri.

De-a lungul orasului Turceni, atat spre est cat si spre vest, se afla cate un sir de dealuri. Aceste dealuri fac parte din dealurile de sinclinal, pe structura monosinclinala si cutata de tip Candesti.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

AMENAJARE SPATIU DE PROMENADA, LOCURI DE PARCARE SI ACCESE CAROSABILE
ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor: ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investitiei: ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a. deficiente ale situatiei actuale:

In prezent spatiul este folosit ca strada rurala si parcare neamenajata, ce nu corespunde destinatiei existente si care trebuie amenajat corepunzator ca spatiu de promenada, locuri de parcare si accese.

Se propune aceasta solutie avand in vedere faptul ca orasul este in plina dezvoltare, iar in prezent nu sunt amenajate astfel de spatii.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Realizarea acestei investitii se justifica astfel:

Necesitatea implementarii proiectului:

- asigurarea elementelor geometrice impuse de standardele si normativele in vigoare privind proiectarea drumurilor pentru desfasurarea in plan, profil longitudinal, profil transversal;

- proiectarea unei structuri rutiere corespunzătoare traficului actual și în perspectivă, respectiv îmbracaminte din beton asfaltic pentru parcuri și accese și paviment din granit carosabil pentru spațiu de promenadă;
- lucrări de sistematizare a dispozitivelor pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale;
- amenajarea intersecțiilor cu drumurile laterale;
- realizarea lucrărilor de siguranță circulației;

Oportunitatea implementării proiectului:

- crearea spațiilor de promenadă și a locurilor de parcare și accese;
- asigurarea dezvoltării activităților economice ale localității;
- creșterea gradului de confort în transportul de călători;
- scurtarea duratei călătoriilor în transportul de călători și marfuri;
- îmbunătățirea condițiilor de mediu prin diminuarea noxelor și a prafului;
- reducerea costurilor de transport și consumul de carburant și lubrifianți;
- diminuarea uzurii premature a componentelor autovehiculelor.

Potențialul economic al investiției

Prin modernizarea centrului orașului prin crearea spațiilor de promenadă și a locurilor de parcare și accesele la acestea se realizează un impact pozitiv asupra vieții și activității locuitorilor comunei cât și ai comunelor învecinate, ceea ce permite crearea unor condiții minime pentru:

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin crearea unui spațiu de promenadă și a unor locuri de parcare suplimentare, în scopul decongestionării traficului rutier din oraș, precum și a evitării parcarilor autovehiculelor de-a lungul străzilor, fapt interzis de legislația în vigoare;
- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri comunale, județene, naționale, cal ferate;
- creșterea gradului de acces al comunității la serviciile de sănătate, locuri de muncă, piețe de desfacere de produse agro – alimentare;
- menținerea populației în zonă și atragerea tinerilor pentru formarea de noi familii prin crearea de noi locuri de muncă, pentru specialiști în agricultură și zootehnie;
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare;
- creșterea potențialului economic al zonei;
- asigurarea infrastructurii pentru crearea de întreprinderi mici și mijlocii;
- crearea condițiilor pentru atragerea de investitori în zonă;
- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor din zonă;
- stabilizarea socială a zonei prin contribuția la reîntoarcerea locuitorilor care au migrat către alte orașe sau zone.

c. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea acestei investiții, orașul Turceni rămâne în continuare cu spații insuficiente pentru parcare și nici măcar un spațiu de promenadă, necear cel puțin în zilele nelucrătoare și de sâmbătoare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În UAT TURCENI nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni (spații de promenadă).

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

La nivelul UAT TURCENI există Strategia de dezvoltare aprobată care cuprinde și această investiție.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: **NU ESTE CAZUL**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Terenul pe care este amplasat în orașul Turceni și satele aparținătoare, și face parte din domeniul public al Orașului Turceni, Județul Gorj.

Investiția propusă constă din:

- paviment din granit carosabil pentru zona de promenada
- parcuri cu imbracaminte din beton asfaltic, incadrate cu bordura de beton
- accese parcuri din imbracaminte din beton asfaltic, incadrate cu bordura de beton
- spatii verzi
- mobilier urban

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luându-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;- standarde de cost pentru investitii similare:

Valoarea lucrarilor supuse spre aprobare a fost estimata in baza devizelor pe categorii de lucru, conform Devizului general:

Valoarea totala a investitiei, conform Devizului general este de:

- Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA
- Valoarea totala C+M, inclusiv TVA

3.172.879 lei

2.649.957 lei

Nr ort	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (lei), din care:		
		fara TVA	TVA	TOTAL
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0	0	0
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0	0	0
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		24404	4637	29041
3.1	Studii	22268	4231	26499
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2136	406	2542
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5210	990	6200
3.3	Expertiza tehnica	10200	1936	12136
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	71800	13642	85442
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI	33400	6346	39746
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor	2500	475	2975
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a PTh, CS si DE	2500	475	2975
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33400	6346	39746
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1500	285	1785
3.7	Consultanta	22268	4231	26499
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20200	3638	24038
3.7.2	Auditul financiar	2068	393	2461
3.8	Asistenta tehnica	33400	6346	39746
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16700	3173	19873
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor	11700	2223	13923
3.8.1.2	- pentru participarea la fazele de executie avizate ISC	5000	950	5950
3.8.2	Dirigentie de santier	16700	3173	19873
TOTAL CAPITOLUL 3		168782	32069	200851
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza		2226855	423102	2649957
4.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		2226855	423102	2649957
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0	0	0
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	46763	8885	55648
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	22268	4231	26499
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2227	423	2650
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului	22268	4231	26499
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	222685	42310	264995
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1200	228	1428
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	270648	51423	322071
TOTAL CAPITOLUL 5		270648	51423	322071
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0	0	0
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2668285	506694	3172879
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2226855	423102	2649957
TOTAL, in parteneriat public privat		392591	74592	467183

Deviz pe categorii de lucrari:

Nr crt	Lucrarea	U.M.	Cant	P.U.	Valoarea lei
1	Infrastructura din agregate minerale	mc	2200	60,35	132770
2	Suprastructura din beton asfaltic	mp	4745	134,15	636541
3	Suprastructura paviment din granit carosabil	mp	2820	262,45	740019
4	Borduri din beton de ciment 20x25 cm	ml	1592	91,24	145254
5	Borduri din beton de ciment 10x15 cm	ml	520	39,96	20779
6	Spatii verzi	mp	120	151,24	18150
7	Mobilier urban	lei	1,00	234500	234500
Total I					1928013
Cheltuieli indirecte 10,00%					192801
Total II					2120814
Profit 5,00%					106041
Total general fara TVA					2226855
Din care, valoare prin parteneriat public privat					334028

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (lei), din care:		
		fara TVA	TVA	TOTAL
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				

3.1	Studii	24404	4637	29041
3.1.1	Studii de teren	22268	4231	26499
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Ate studii specifice	2136	406	2542
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5210	990	6200
3.3	Expertiza tehnica	10200	1938	12138
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	71800	13642	85442
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate DAI	33400	6346	39746
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor	2500	475	2975
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a PTh, CS si DE	2500	475	2975
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33400	6346	39746
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1500	285	1785
3.7	Consultanta	22268	4231	26499
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	20200	3838	24038
3.7.2	Auditul financiar	2068	393	2461
3.8	Asistenta tehnica	33400	6346	39746
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16700	3173	19873
3.8.1.1	-pe perioada de executie a lucrarilor	11700	2223	13923
3.8.1.2	-pentru participarea la fazele de executie vizate ISC	5000	950	5950
3.8.2	Dirigenta de santier	16700	3173	19873
TOTAL CAPITOLUL 3		188782	32089	200871

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/ axa corespunzatoare, identificata):

Sursele de finantare:

- fonduri bugetare proprii;
- parteneriat/asociere cu entitati private;
- alte fonduri legal constituite.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Regimul juridic:

- dreptul de proprietate: Terenul pe care este amplasat investitia, face parte din domeniul public al Orasului Turceni, Judetul Gorj.
- servituti: nu exista.
- interdictii: nu exista
- zone protejate: nu exista.

Regimul economic:

- folosinta actuala: strazi urbane si parcar.
- destinatia: strazi urbane si parcar.
- reglementari fiscale: nu exista.

Regimul tehnic:

- POT maxm: 100%
- CUT maxm: 1,00.
- dimensiuni: conform plan de situatie anexat
- echiparea cu utilitati: ape, canal, gaze, mobilier urban
- circulatii si acces pietonale si auto:
 - circulatia pietonala: trotuare
 - circulatia auto: strazi urbane

5. Particularitati ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitie:

- a. descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Lucrarile propuse constau din:

- paviment din granit carosabil pentru zona de promenada, $S= 2620,00 \text{ mp}$
- parcare si accese cu imbracaminte din beton asfaltic, incadrate cu bordura, $S= 4745,00 \text{ mp}$
- spatii verzi, $S= 120,00 \text{ mp}$
- mobilier urban

b. relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/ sau cai de acces posibile:

Reteaua de cai de comunicatie rutiera ce trece prin oras este urmatoarea:

- Drumul judetean DJ 673 Plostină (DN 67) – Turceni -
- Drumul judetean DJ 674 Vladuleni (DN 66) – Turceni - Picu

c. surse de poluare existente in zona:

In zona unde este propusa lucrarea nu sunt surse poluatoare.

d. particularitati de relief:

Proiectul propus pentru implementare in orasul Turceni, are ca entitate responsabila orasul Turceni, judetul Gorj, autoritate publica locala, care are in proprietate terenul pe care se va efectua investitia. Localitatea Turceni, este amplasata in partea de sud a judetului Gorj.

Aceasta localitate este asezata in podisul Getic si face parte din districtul "Piemontului deluros", caracterizat prin vai stramte, cu unele povarnisuri repezi erodate de torenti. Aceste dealuri au inaltimi ce variaza intre 150-200 m, ajungand la aproape 400 m in unele locuri.

Din punct de vedere morfologic, in regiune se deosebesc doua unitati majore: zona muntoasa spre nord si o zona depresionara spre sud.

Zona muntoasa cuprinde inaltimi ce frecvent depasesc 2000m. Masivele principale care se insira sub forma unor culmi alcatuind muntii Vulcanul spre vest si Paringul la est, snt separate de cursul apei Jiului care a fierastruit adinc iantul muntos. Cele doua masive isi trimit prelungirile spre sud sub forma unor culmi paralele, perpendiculare pe directia culmii principale, separate de vai adinci orientate in general N-S, vai care sunt tributare Jiului.

La vest de Jiu, spre marginea sudica a zonei muntoase, relieful se schimba si de la culmile ascutite cu versanti abrupti se ajunge la un aspect tabular, sub forma unui platou cu altitudinea de 400m. Aceste platouri sunt presarate cu numeroase doline.

Fenomenele carstice in aceasta parte sunt foarte frecvente, calcarele avind o larga dezvoltare.

Zona muntoasa se termina aproape brusc spre sud trecindu-se la o zona colinara, care se suprapune depresiei getice.

La contactul dintre zona muntoasa si cea depresionara, valle, dar mai ales apele de siroire, au lasat importante cantitati de material.

e. nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

In zona unde este amplasata investitia exista urmatoarea echipare tehnico-edilitara: instalatie de gaze naturale.

f. existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: NU ESTE CAZUL

g. posibile obligatii de servitute: NU ESTE CAZUL

h. conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: NU ESTE CAZUL

i. reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:

In zona de amplasament a investitiei nu sunt restrictii urbanistice.

Conform reglementarilor din PUG, terenul pe care este amplasata investitia este destinat pentru constructii si are functiunea de drum public deschis circulatiei rutiere.

- j. existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: NU ESTE CAZUL

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnici si functional:

a. destinatie si functiuni:

In conformitate cu reglementarile urbanistice, investitia propusa are destinatia de strazi urbane si parcuri, parcuri si acces si functiunea de spatiu de promenada, parcuri si accese.

b. caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

- paviment din granit carosabil pentru zona de promenada
- parcuri cu imbracaminte din beton asfaltic, incadrate cu bordura de beton
- accese parcuri din imbracaminte din beton asfaltic, incadrate cu bordura de beton
- spatii verzi
- mobilier urban

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investitie: NU ESTE CAZUL
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: NU ESTE CAZUL
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: NU ESTE CAZUL.

Data:	Proiectant,
10.05.2018	RADU&NISTOR IMOBIL INVEST SRL CRANGIARA Ec. Ionica NISTOR - manager proiect Ing. Stinga Mircea - proiectant si ingineri 



PROIECTANT
RADU&NISTOR IMOBILINVEST SRL
CRAIOVA
 Bd. Dacia, nr. 169, bl.70,sc.1, ap.13
 Nr. 304/ Data: 10.05.2018



PRIMĂRIA ORĂȘULUI TURCENI
 INTRARE 5789
 NR. 108 DESIRE
 Anul 2018 Luna 05 Ziua 10

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

AMENAJARE SPATIU DE PROMENADA, LOCURI DE PARCARE SI ACCESE CAROSABILE
 ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.3. Ordonator de credite(secundar, tertiar): NU ESTE CAZUL.

1.4. Beneficiarul investitiei: ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: RADU&NISTOR IMOBILINVEST SRL CRAIOVA

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/ sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Regimul juridic:

- dreptul de proprietate: Terenul pe care este amplasat investitia , face parte din domeniul public al Orasului Turceni, Judetul Gorj.
- servituti: nu exista.
- interdictii: nu exista
- zone protejate: nu exista..

Regimul economic:

- folosinta actuala: strazi urbane si parcar.
- destinatia: strazi urbane si parcar.
- reglementari fiscale: nu exista.

Regimul tehnic:

- POTmaxim: 100%
- CUTmaxim: 1,00.
- dimensiuni: conform plan de situatie anexat
- echiparea cu utilitati: apa, canal, gaze, mobilier urban
- circulatii si acces pietonale si auto :
 1. circulatia pietonala : trotuare
 2. circulatia auto: strazi urbane

2.2. Particularitati ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Amplasamentul se afla in localitatea Turceni, apartinatoare orasului Turceni, Judetul Gorj.

Lucrarile propuse constau din:

- paviment din granit carosabil pentru zona de promenada , S= 2620,00mp

- f) posibile obligatii de servitute: NU ESTE CAZUL.
- g) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: NU ESTE CAZUL.
- h) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:
In zona de amplasament a investitiei nu sunt restrictii urbanistice.

Conform reglementarilor din PUG, terenul pe care este amplasata investitia este destinat pentru constructii si are functiunea de strada urbana.

- i) ~~existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie: NU ESTE CAZUL.~~

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional:

- a) destinatie si functiuni: drum deschis circulatiei rutiere cu functiunea de strada rurala.
- b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:
 - paviment din granit carosabil pentru zona de promenada
 - parcarl cu imbracaminta din beton asfaltic, incadrate cu bordura de beton
 - accese parcarl din imbracaminta din beton asfaltic, incadrate cu bordura de beton
 - spatii verzi
 - mobilier urban
- c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare: NU ESTE CAZUL
- d) numar estimat de utilizatori: 4500 de cetateni.
- e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse: 20 ani de la data receptiei finale a lucrarilor.

- f) nevoi/solicitari functionale specifice: NU ESTE CAZUL
- g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:
- h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: NU ESTE CAZUL.

2.4. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

2.4.1. Legislatie tehnica

- Legea nr. 10 privind calitatea in constructii;
- HG nr. 766 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- NP 074 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii - Intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii;
- STAS 3300/1: Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- STAS 3300/2: Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe;
- STAS 6054: Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului;
- STAS 11100/1: Zonarea seismica a teritoriului Romaniei;
- P100-1: Cod de proiectare seismica Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- GT 006: Zonarea teritoriului, functiile de potentialul de productie a alunecarilor de teren;
- Ts - Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrari de terasamente.
- STAS 1242/3: Teren de fundare. Cercetari prin sondaje deschise.
- STAS 1242/4: Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi.
- SR EN ISO 14688-1:2004/AC Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere.
- STAS 1243 - Teren de fundare. Clasificarea si identificarea pamanturilor
- STAS 1913 - Teren de fundare.

- SR EN ISO 14688-2:2005/C91 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
- HG nr. 28 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodo logiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.
- STAS 863 - Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescriptii de proiectare
- STAS 12253 - Lucrari de drumuri. Straturi de forma. Conditii tehnice generale de calitate
- SR 662 - Lucrari de drumuri. Agregate naturale de balastiera. Conditii tehnice de calitate.
- STAS 730- Agregate naturale pentru lucrari de cai ferate si drumuri. Metode de incercare.
- STAS 6400 - Lucrari de drumuri. Straturi de baza si de fundatie. Conditii tehnice generale de calitate.
- ~~SR 179 - Lucrari de drumuri. Macadam. Conditii tehnice generale de calitate~~
- SR EN 13106/1 - Mixturi asfaltice. Specificatii pentru materiale. Betoane asfaltice;
- AND 605 - Normativ mixturi asfaltice executate la cald. Conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in opera ;
- STAS 10796/2 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor, rigole, santuri si cascari. Prescriptii de proiectare si executie.
- STAS 10796/3 - Constructii pentru colectarea apelor. Drenuri de asanare. Prescriptii de proiectare si amplasare.
- STAS 10796/1 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor. Prescriptii generale de proiectare.
- STAS 6400 - Lucrari de drumuri. Straturi de baza si de fundatie. Conditii tehnice generale de calitate.
- STAS 8849 - Lucrari de drumuri. Rugozitatea suprafetelor de rulare. Metode de masurare.
- STAS 8877 - Emulsii bituminoase cationice cu rupere rapida pentru lucrarile de drumuri.
- STAS 10.969/3 - Lucrari de drumuri. Adezivitatea biturilor pentru drumuri la agregatele naturale. Metode de determinare cantitativa.
- SR EN 12.697-1 + SR EN 12.697-1/AC - Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald. Partea 1: Continutul de bitum solubil.
- SR EN 12.697-3 + SR EN 12.697-3/AC - Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald. Partea 3: Recuperarea bitumului: Evaporator rotativ.
- SR EN 12.697-4 + SR EN 12.697-4/AC - Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald. Partea 4: Recuperarea bitumului: Coloana de fractionare.
- SR EN 12.697-27 - Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald. Partea 27: Prelevarea probelor.
- SR EN 12.697-28 - Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald. Partea 28: Pregatirea probelor pentru determinarea continutului de bitum, a continutului de apa si a compozitiei granulometrice.
- NE 012 - Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat;
- AND 539 - Normativ pentru realizarea mixturilor bituminoase stabilizate cu fibre de celuloza, destinate executarii imbracamintilor bituminoase rutiere.
- AND 549 - Normativ privind imbracamintile bituminoase cilindrate la cald, realizate cu bitum modificat cu polimeri.
- AND 553 - Normativ privind executia imbracamintilor bituminoase cilindrate la cald realizate din mixtura asfaltica, cu bitum aditivat.
- AND 559 - Normativ privind executia imbracamintilor bituminoase cilindrate la cald, realizate din mixturi asfaltice cu bitum aditivat.
- Ordinul MT nr. 43 - Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor de interes national
- Ordinul MT nr. 45 - Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.
- Ordinul MT nr. 46 - Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul MT/MI nr. 411/1112, publicat in MO 397/24.06.2000 - Norme metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instruire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului.
- PD 177/2001 - Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere suple si semirigide (metoda analitica).
- Alte acte, documentatii tehnice, standarde in vigoare la data inceperii executiei lucrarilor

4.1.2. Legislatie securitatea si sanatatea in munca

- Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca ;
- HG 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- HG 300/2006 - Cerinte minime de sanatate si securitate pentru santierele temporare mobile;
- HG 971/2006 - Cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate la locul de munca;
- HG 1048/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG 1051/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special in afectiuni dorsolombare;
- HG 1146/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 355/2007- privind supravegherea sanatatii lucratorilor;
- Regulament privind Protectia si Igiena Muncii in Constructii, aprobat de MLPAT cu Ordinul 9/N/15.03.1993;
- Norme metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituirea restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public aprobate prin Ordinul nr. 1112/411 al MI - MT / octombrie 2000;

4.1.3. Legislatie mediu

- OUG 195/2005 - privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006 si modificata si completata prin OUG 164/2008;
- HG 1213/2006 - privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private;
- Ordin 860/2002 - pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu.

Aprob, BENEFICIAR:	Luat la cunostinta, INVESTITOR:
<p>CONSILIUL LOCAL TURCENI, JUDETUL GORJ Presedinte de sedinta,</p>	<p>ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ Cristina CILIBIU Primar</p>
<p>..... (nume, functia si semnatura autorizata)</p>	<p>..... (nume, functia si semnatura autorizata)</p>
<p>Ec. Ionica NISOR Ing. Stinga Mircea</p> 	



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI



Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
~~EN ISO 14001 : 2004~~
20 104 121276468



CAIET DE SARCINI

INTOCMIRE
STUDIU DE FEZABILITATE SI STUDII DE TEREN
pentru obiectivul de investitii:
AMENAJARE SPATIU DE PROMENADA, LOCURI DE PARCARE SI ACCESE
CAROSABILE ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

BENEFICIAR

U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

2018

CAPITOLUL 1- INFORMATII GENERALE

1.1 Denumire obiectiv general: Intocmire S.F. (studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitie „Amenajare spatiu de promenada, locuri de parcare si accese carosabile, Orasul Turceni, judetul Gorj„

1.2 Autoritatea contractanta: U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.3 Legislatie:

~~H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice.~~

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.500/2002 privind finantele publice actualizata.

Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

1.4 Sursa de finantare: Bugetul local, parteneriate cu entitati private, fonduri nerambursabile, etc

1.5 Valoarea estimata a investitiei – 73.214 lei fara T.V.A. in conformitate cu devizul general estimativ din cadrul notei conceptuale

1.6 Cod clasificare CPV – 79314000- 8 – Studiu de fezabilitate.

1.7. Situatiia existenta a obiectivului: In prezent spatiul este folosit ca strada rurala si parcare neamenajata, ce nu corespunde destinatiei existente si care trebuie amenajat corepunzator ca spatiu de promenada, locuri de parcare si accese.

Se propune aceasta solutie avand in vedere faptul ca orasul este in plina dezvoltare, iar in prezent nu sunt amenajate astfel de spatii.

1.8. Situatiia propusa

- asigurarea elementelor geometrice impuse de standardele si normativele in vigoare privind proiectarea drumurilor pentru desfasurarea in plan, profil longitudinal, profil transversal;
- proiectarea unei structuri rutiere corespunzatoare traficului actual si in perspectiva, respectiv imbracaminte din beton asfaltic pentru parcare si accese si paviment din granit carosabil pentru spatiu de promenada ;
- lucrari de sistematizare a dispozitivelor pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale ;
- amenajarea intersectiilor cu drumurile laterale ;
- realizarea lucrarilor de siguranta circulatiei; .
- crearea spatiilor de promenada si a locurilor de parcare si accese ;
- asigurarea dezvoltarii activitatilor economice ale localitatii;
- cresterea gradului de confort in transportul de calatori ;
- scurtarea duratei calatoriilor in transportul de calatori si marfuri ;
- imbunatatirea conditiilor de mediu prin diminuarea noxelor si a prafului ;

Prin modernizarea centrului orasului prin crearea spatiilor de promenada si a locurilor de parcare si accesele la acestea se realizeaza un impact pozitiv asupra vietii si activitatii locuitorilor comunei cat si al comunelor invecinate, ceea ce permite crearea unor conditii minime pentru:

- imbunatatirea conditiilor de viata prin crearea unui spatiu de promenada si a unor locuri de parcare suplimentare, in scopul decongestionarii traficului rutier din oras, precum si a evitarii parcarii autovehiculelor de-a lungul strazilor, fapt interzis de legislatia in vigoare;
- ameliorarea accesului la reseaua de drumuri comunale, judetene, nationale, cai ferate;
- cresterea gradului de acces al comunitatii la serviciile de sanatate, locuri de munca, pietele de desfacere de produse agro-alimentare;
- ~~mentinerea populatiei in zona si atragerea tinerilor pentru formarea de noi familii prin~~
crearea de noi locuri de munca, pentru specialisti in agricultura si zootehnie;
- ameliorarea calitatii mediului si diminuarea surselor de poluare;
- cresterea potentialul economic al zonei;
- asigurarea infrastructurii pentru crearea de intreprinderi mici si mijlocii;
- crearea conditiilor pentru atragerea de investitori in zona;
- imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei;
- imbunatatirea situatiei sociale si economice a locuitorilor din zona;
- stabilizarea sociala a zonei prin contributia la reintoarcerea locuitorilor care au migrat catre alte orase sau zone.

CAPITOLUL 2 - OBIECTIVUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectiv, scop si rezultatele asteptate

2.1.1 Obiectiv general

Avand in vedere faptul ca se propune realizarea unui obiectiv de investitii mixt se va intocmi studiu de fezabilitate cu elemente de DALI pentru pentru obiectivul de investitii „Amenajare spatiu de promenada, locuri de parcare si accese carosabile, Orasul Turcesii, judetul Gorj, cu respectarea legislatiei in vigoare si anume H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

In urma obtinerii Certificatului de Urbanism, Prestatorul este responsabil pentru elaborarea imediata a oricaror documentatii de specialitate necesare in conformitate cu cele prevazute de legea romana in vigoare si va obtine in numele Beneficiarului toate avizele, acordurile, permisele si autorizatiile necesare realizarii studiului de fezabilitate.

Orice document/documentatie/formular necesar de intocmit, pentru/sau in legatura cu realizarea obiectului contractului, va fi intocmit de catre prestator, cu acceptul si in numele beneficiarului.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.2. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind

evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1. plan de amplasare în zonă;
- 2. plan de situație;
- 3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- 4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. și dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Documentația tehnică privind studiul de fezabilitate precum și studiile de specialitate se vor elabora în limba română și se vor preda beneficiarului în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului între partii.

Documentația tehnică privind studiul de fezabilitate precum și studiile de teren se vor preda beneficiarului în 3 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) - format PDF și format editabil.

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

ING. BALTARETU SOCOL VALERIU

