Consiliul Local al Oraşului Turceni
Judeţul Gorj

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Proiectului tehnic şi a unei expertize tehnice pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare sală de sport şcolară din satul Strâmba Jiu, oraşul Turceni"

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată,
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, modificată şi completată ,
- Prevederile H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, modificată şi completată ,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă întocmirea Proiectului tehnic şi a unei expertize tehnice de specialitate pentru obiectivul de investiţii " Reabilitare sală de sport şcolară din satul Strâmba Jiu, oraşul Turceni".

Art.2. Se aproba Nota conceptuala, Tema de Proiectare si Caietul de sarcini în vederea întocmirii Proiectului tehnic şi a unei expertize tehnice de specialitate pentru obiectivul de investiţii " Reabilitare sală de sport şcolară din satul Strâmba Jiu, oraşul Turceni", conform anexelor nr.1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă alocarea sumei de 30.000 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "67.02-Cultură, recreere, religie", pentru achiziţia serviciilor menţionate la articolul precedent.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Turceni şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară convocată de îndată, a Consiliului local din data de 06.11.2020, cu votul a :

- pentru = 8
- împotriva=0
- abţineri =4

consilieri prezenţi 12 din totalul de 12.

Nr. 117

Preşedinte de şedinţă,
Nicuşor-Lucian Mărgineanu

Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

Anexa 1 la HCL 117/06.11.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

APROB
PRIMAR
CILIBIU CRISTINA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:
„Reabilitare sala de sport scolara din satul Stramba Jiu, orasul Turceni„

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus
2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficienţe ale situaţiei actuale – Sala de sport scolara din satul Stramba Jiu prezinta numeroase infiltratii de apa produse prin luminatorul zenital. Din cauza infiltratiilor s-au produs deteriorari ale peretilor, tavanului si a pardoselilor pe anumite zone.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii – prin reabilitarea acoperisului cladirii se vor impiedica producerea infiltratiilor de apa din exterior in cladire, astfel incat in interiorul salii de sport sa se poate desfasura activitati sportive in conditiii de siguranta si confort.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii – cladirea cu destinatia de sala de sport din satul Stramba Jiu se va deteriora tot mai mult din cauza infiltratiilor produse prin acoperisul acesteia, si se va ajunge cat de curand in situatia de a fi imposibila desfasurarea de activitati sportive in conditii normale in interiorul acesteia.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus – Nu este cazul.
2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus – La nivelul orasului Turceni exista Strategia de Dezvoltare locala durabila a orasului Turceni, judetul Gorj pentru perioada 2011 – 2020, aprobata de Consiliul Local al orasului Turceni.
2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii – Nu este cazul.
2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei:

- crearea unor spatii adecvate si moderne pentru desfasurarea activitatii sportive la nivel scolar in satul Stramba Jiu.
- protejarea si intretinerea in conditii bune a bunurilor aflate in patrimoniul orasului;

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice
3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii se va stabili ca urmare a intocmirii devizului general si a devizelor pe obiect de catre elaboratorul studiului de fezabilitate cu respectarea legislatiei in vigoare (HG. 907/2016) si a standardelor de cost pentru investitiile respective.
3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege.

Avand in vedere preturile practicate pe piata de profil si analizand totodata contractele de servicii de acest fel similare consideram ca pentru realizarea serviciilor de proiectare , valoarea estimata este 30.000 lei fara TVA defalcata astfel:

- intocmire expertiza tehnica de specialitate – 10.000 lei;
- intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT - 10.000 lei.
- intocmire DTAC si obtinere avize – 3000 lei;
- asistenta tehnica din partea proiectantului – 4000 lei;
- verificarea proiectului – 3000 lei;

3.3. Sursele de finantare identificate pentru finantarea cheltuielilor (servicii de proiectare tehnica) sunt bugetul local al orasului Turceni.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente:
Regimul juridic – sala de sport scolara din satul Stramba Jiu, orasul Turceni pentru care se propune reabilitarea este cuprins in inventarul domeniului public al orasului Turceni.

Cladirea are o suprafata construita de 561 mp si este identificata conform numarului cadastral 35.366-C5.
Regimul tehnic – se propune reabilitarea cladirii avand destinatia de sala de sport scolara, situata in satul Stramba Jiu, orasul Turceni, strada Stoichita Raiosanu nr.194A.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):
Sala de sport scolara este situata in satul Stramba Jiu, orasul Turceni, strada Stoichita Raiosanu nr. 194 A avand o suprafata construita de 561 mp.
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile :
Accesul catre sala de sport se face din strada Valea Manastirii.
c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.
d) particularităţi de relief – Orasul Turceni este situat in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:
Pentru cladirea respectiva exista posibilitate de racordare la reteaua de energie electrica, reteaua de gaze naturale, telefonie fixa si internet.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Pe amplasamentul lucrarilor nu sunt identificate retele edilitare ce necesita relocare.
g) posibile obligaţii de servitude – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz – Se vor intocmi expertize tehnice si studii de specialitate, cu repectarea legislatiei in vigoare acolo unde situatia o impune.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana la data de 31.12.2023;
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate – Nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:
Se propune reabilitarea salii de sport scolare din satul Stramba Jiu,

In vederea realizarii obiectivului de investitii propus se vor avea in vederea executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- lucrarile necesare pentru reabilitarea cladirii si indepartarea deficientelor produce ca urmare a infiltratiilor prin luminatorul zenital vor fi prezentate si detaliate in cadrul proiectului tehnic, avand la baza expertiza tehnica de specialitate intocmita anterior.

7. Justificarea necesității elaborării:
- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- studiului de fezabilitate;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectanți, care prestează, în condițiile legii, servicii de proiectare în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor.

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Hotararea Guvernului nr.907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementeaza etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.

INTOCMIT
BIROUL TEHNIC
Baltaretu Socol Valeriu

ANEXA 2 HCL 117/06.11.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

TEMA DE PROIECTARE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:
„Reabilitare sala de sport scolara din satul Stramba Jiu, orasul Turceni„

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare – Biroul tehnic si urbanism din cadrul Primariei Orasului Turceni, judetul Gorj.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii
2.1 Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente – sala de sport scolara din satul Stramba Jiu, orasul Turceni pentru care se propune reabilitarea este cuprins in inventarul domeniului public al orasului Turceni. Cladirea are o suprafata construita de 561 mp si este identificata conform numarului cadastral 35.366-C5.

Regimul tehnic – se propune reabilitarea cladirii avand destinatia de sala de sport scolara, situata in satul Stramba Jiu, orasul Turceni, strada Stoichita Raiosanu nr.194A.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan) – Sala de sport scolara este situata in satul Stramba Jiu, orasul Turceni, strada Stoichita Raiosanu nr. 194 A avand o suprafata construita de 561 mp.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile : Accesul catre sala de sport se face din strada Valea Manastirii.
c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.
d) particularităţi de relief – Orasul Turceni este situat in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor – Sala de sport este racordata la reteaua de energie electrica.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Pe amplasamentul lucrarilor nu sunt identificate retele edilitare ce necesita relocare.
g) posibile obligaţii de servitude – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz – Avand in vedere faptul ca se propune reabilitarea unei cladiri existente este necesar intocmirea unei expertize tehnice .
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana la data de 31.12.2023;
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate – Nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

Se propune reabilitarea salii de sport scolare din satul Stramba Jiu,

In vederea realizarii obiectivului de investitii propus se vor avea in vederea executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- **lucrarile necesare pentru reabilitarea cladirii si indepartarea deficientelor produce ca urmare a infiltratiilor prin luminatorul zenital vor fi prezentate si detaliate in cadrul proiectului tehnic, avand la baza expertiza tehnica de specialitate intocmita anterior.**

2.4.Cadrul legislativ, aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia –H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii, Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

Aprob,
PRIMAR
CILIBIU CRISTINA

Intocmit
Biroul tehnic
BALTARETU SOCOL VALERIU

ANEXA 3 HCL 117/06.11.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

APROBAT
PRIMAR
CILIBIU CRISTINA

CAIET DE SARCINI

INTOCMIRE
SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA SI INTOCMIRE EXPERTIZA TEHNICA DE SPECIALITATE
pentru obiectivul de investitii:
REABILITARE SALA DE SPORT SCOLARA DIN SATUL STRAMBA JIU , ORASUL TURCENI

BENEFICIAR

U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

2020

CAPITOLUL 1-INFORMATII GENERALE

1.1. Denumire obiectiv general: Servicii de proiectare tehnica si intocmire expertiza tehnica de specialitate pentru realizarea investitiei „Reabilitare sala de sport scolara din satul Stramba-Jiu, orasul Turceni„ si anume:

- **intocmire expertiza tehnica de specialitate;**
- **intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT .**
- **intocmire DTAC si obtinere avize**
- **asistenta tehnica din partea proiectantului**
- **verificarea proiectului**

1.2 Autoritatea contractanta: U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.3 Legislatie:

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.500/2002 privind finantele publice actualizata.

Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii.

Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

1.4 Sursa de finantare: Bugetul local al Orasului Turceni

Valoarea estimata este 30.000 lei fara TVA defalcata astfel:

- **intocmire expertiza tehnica de specialitate – 10.000 lei;**
- **intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT - 10.000 lei.**
- **intocmire DTAC si obtinere avize – 3000 lei;**
- **asistenta tehnica din partea proiectantului – 4000 lei;**
- **verificarea proiectului – 3000 lei;**

1.5 Cod clasificare CPV – 71322000-1 – Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

1.7. Situatia existenta a obiectivului:

Sala de sport scolara din satul Stramba Jiu prezinta numeroase infiltratii de apa produse prin luminatorul zenital. Din cauza infiltratiilor s-au produs deteriorari ale peretilor, tavanului si a pardoselilor pe anumite zone.

1.8. Situatia propusa:

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei:

- crearea unor spatii adecvate si moderne pentru desfasurarea activitatii sportive la nivel scolar in satul Stramba Jiu.

- protejarea si intretinerea in conditii bune a bunurilor aflate in patrimoniul orasului;

Prin reabilitarea acoperisului cladirii se vor impiedica producerea infiltratiilor de apa din exterior in cladire, astfel incat in interiorul salii de sport sa se poate desfasura activitati sportive in conditiii de siguranta si confort.

In vederea realizarii obiectivului de investitii propus se vor avea in vederea executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- **lucrarile necesare pentru reabilitarea cladirii si indepartarea deficientelor produce ca urmare a infiltratiilor prin luminatorul zenital vor fi prezentate si detaliate in cadrul proiectului tehnic, avand la baza expertiza tehnica de specialitate intocmita anterior.**

CAPITOLUL 2 - OBIECTIVUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectiv, scop si rezultatele asteptate

2.1.1 Obiectiv general

Se vor realiza servicii de proiectare tehnica si intocmire expertiza tehnica de specialitate pentru realizarea investitiei „Reabilitare sala de sport scolara din satul Stramba-Jiu, orasul Turceni„ si anume:

- **intocmire expertiza tehnica de specialitate;**
- **intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT .**
- **intocmire DTAC si obtinere avize**
- **asistenta tehnica din partea proiectantului**
- **verificarea proiectului**

cu respectarea legislatiei in vigoare si anume H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

In urma obtinerii Certificatului de Urbanism, Prestatorul este responsabil pentru elaborarea imediata a oricaror documentatii de specialitate necesare in conformitate cu cele prevazute de legea romana in vigoare si va obtine in numele Beneficiarului toate avizele, acordurile, permisele si autorizatiile necesare realizarii studiului de fezabilitate.

Orice document/documentatie/formular necesar de intocmit, pentru/sau in legatura cu realizarea obiectului contractului, va fi intocmit de catre prestator, cu acceptul si in numele beneficiarului.

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
- conținut-cadru[1] -

[1]) Conținutul proiectului tehnic de execuție se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investiției

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentul;

b) topografia;

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

d) geologia, seismicitatea;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

h) căile de acces provizorii;

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

c) trasarea lucrărilor;

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

e) organizarea de șantier.

II. Memorii tehnice pe specialități

a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții

c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

III. Breviare de calcul

Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.

IV. Caiete de sarcini

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectanți, care prestează, în condițiile legii, servicii de proiectare în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.
Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor.
Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată.
1. Rolul și scopul caietelor de sarcini:
a) reprezintă descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;
b) detaliază notele și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
c) prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiției;
d) prevăd măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).
2. Tipuri de caiete de sarcini
2.1. În funcție de categoria de importanță a obiectivului de investiții, caietele de sarcini pot fi:
a) caiete de sarcini generale, care se referă la lucrări curente în domeniul construcțiilor și care se elaborează pentru toate obiectivele de investiții;
b) caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrări specifice și care se elaborează independent pentru fiecare lucrare.
2.2. În funcție de destinație, caietele de sarcini pot fi:
a) caiete de sarcini pentru execuția lucrărilor;
b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice și confecții diverse;

c) caiete de sarcini pentru recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune;
d) caiete de sarcini pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice.
3. Conținutul caietelor de sarcini
Caietele de sarcini trebuie să cuprindă:
a) nominalizarea planșelor, părților componente ale proiectului tehnic de execuție, care guvernează lucrarea;
b) descrierea obiectivului de investiții; aspect, formă, caracteristici, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea;
c) descrierea execuției lucrărilor, a procedurilor tehnice de execuție specifice și etapele privind realizarea execuției;
d) măsurători, probe, teste, verificări și altele asemenea, necesare a se efectua pe parcursul execuției obiectivului de investiții;
e) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea pentru produsele/materialele utilizate la realizarea obiectivului de investiții;
f) standarde, normative și alte prescripții care trebuie respectate în cazul execuției, produselor/materialelor, confecțiilor, elementelor prefabricate, utilajelor, montajului, probelor, testelor, verificărilor;
g) condiții privind recepția.
V. Liste cu cantități de lucrări
Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:
a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).
NOTĂ:

Formularele F1-F5, completate cu preţuri unitare şi valori, devin formulare pentru devizul ofertei şi vor fi utilizate pentru întocmirea situaţiilor de lucrări executate, în vederea decontării.
VI. Graficul general de realizare a investiţiei publice (formularul F6)
Graficul general de realizare a investiţiei publice reprezintă eşalonarea fizică a lucrărilor de investiţii/intervenţii.
NOTĂ:
Formularele F1-F6 fac parte integrantă din anexa nr. 10 la prezenta hotărâre.
B. PĂRŢI DESENATE
Sunt documentele principale ale proiectului tehnic de execuţie pe baza cărora se elaborează părţile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informaţiile necesare elaborării caietelor de sarcini şi care, de regulă, se compun din:
1. Planşe generale
Sunt planşe de ansamblu şi cuprind:
a) planşa de încadrare în zonă;
b) planşele de amplasare a reperelor de nivelment şi planimetrice;
c) planşele topografice principale;
d) planşele de amplasare a forajelor şi profilurilor geotehnice, cu înscrierea condiţiilor şi a recomandărilor privind lucrările de fundare;
e) planşele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanţelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment şi planimetrice, a cotei ± 0,00, a cotelor trotuarelor, a cotelor şi distanţelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor şi altele asemenea;
f) planşele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături- umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent şi deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele şi echipamentele de lucru, precum şi a altor informaţii şi elemente tehnice şi tehnologice;
g) planşele principale privind construcţiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secţiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj şi armare, ariile şi cerinţele specifice ale oţelului, clasa betoanelor, protecţii şi izolaţii hidrofuge, protecţii împotriva agresivităţii solului, a coroziunii şi altele asemenea;
h) planşele de amplasare a reperelor fixe şi mobile de trasare.
2. Planşele aferente specialităţilor
Sunt planşe cu caracter tehnic, care definesc şi explicitează toate elementele construcţiei.
Se recomandă ca fiecare obiect subteran/suprateran să fie identificat prin număr/cod şi denumire proprii.

Planşele principale se elaborează pe obiecte şi, în general, cuprind:
2.1. Planşe de arhitectură
Definesc şi explicitează toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanţe, funcţiuni, arii, precizări privind finisajele şi calitatea acestora şi alte informaţii de această natură:
- planurile de arhitectură ale fiecărui nivel subteran şi suprateran, inclusiv sistemul de acoperire, cotate, cu indicarea funcţiunilor şi finisaje, cu mobilier reprezentat;
- secţiuni caracteristice, cotate, cu indicarea finisajelor;
- faţade, cu indicarea finisajelor, inclusiv cu reprezentarea încadrării în frontul stradal existent, după caz.
2.2. Planşe de structură
Definesc şi explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea şi execuţia structurii de rezistenţă, cu toate caracteristicile acesteia, şi cuprind:
planurile infrastructurii şi secţiunile caracteristice cotate;
planurile suprastructurii şi secţiunile caracteristice cotate;
descrierea soluţiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuţie şi montaj (numai în situaţiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea şi montajul.
2.3. Planşe de instalaţii
Definesc şi explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea şi execuţia instalaţiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranţe şi altele asemenea.

2.4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:

planșe de ansamblu;

scheme ale fluxului tehnologic;

scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;

scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;

planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;

diagrame, nomograme, calcule inginerești, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatării;

liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

2.5. Planșe de dotări

Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:

piese de mobilier;

elemente de inventar gospodăresc;

dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;

dotări necesare securității muncii;

alte dotări necesare în funcție de specific.

NOTĂ:

La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător).

C. DETALII DE EXECUȚIE

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

În funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva pe parcursul execuției obiectivului de investiții (proiectantul va specifica pe planșe care sunt detaliile de execuție ce urmează a fi elaborate/definitivate astfel).

Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:

a) detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant;

b) detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției, cu aparatură și echipamente, realizate cu respectarea datelor și informațiilor oferite de către furnizorii acestora;

c) detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor-tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de execuție care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regulă, de către constructor.

În toate cazurile prevăzute mai sus, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supervizeze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora.

Documentatia tehnica va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia îşi însuşeşte şi asumă datele şi soluţiile propuse, şi care va conţine cel puţin următoarele date: nr. . ./dată contract, numele şi prenumele în clar ale proiectanţilor pe specialităţi, ale persoanei responsabile de proiect - şef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora şi ştampila.

Documentatia se va elabora in limba romana si se vor preda beneficiarului in termen de 60 de zile calendaristice de la data semnarii contractului intre parti.

Documentatia tehnica se va preda beneficiarului dupa cum urmeaza:

- *4 exemplare originale pe hartie si 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) – format PDF si format editabil proiectul tehnic si detaliile de executie;*
- *1 exemplar originale pe hartie si 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) – format PDF si format editabil DTAC;*
- *2 exemplare originale pe hartie si 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) – format PDF si format editabil expertiza tehnica de specialitate;*
- *2 exemplare originale pe hartie si 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) – format PDF si format editabil documentatii pentru obtinerea avizelor;*
-

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

ING. BALTARETU SOCOL VALERIU