Consiliul Local al Orașului Turceni
Județul Gorj

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizelor generale actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, judetul Gorj"

Consiliul Local al Orașului Turceni, județul Gorj ,
Având in vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art. 129 alin.(l), alin. (2) lit. b), c), d), alin. (6), lit. b), alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile din Ghidul Solicitantului– Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Planul National de Redresare si Rezilienta - PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
- Prevederile HCL nr.56/30.03.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a studiilor preliminare de teren pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, judetul Gorj",
- Prevederile HCL nr.57/30.03.2022 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, judetul Gorj" în cadrul *Programului Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR*",
- Prevederile HCL nr.120/20.09.2022 pentru modificarea HCL nr.57/30.03.2022 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, judetul Gorj" în cadrul *Programului Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR"*
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Referatul nr.14361/04.11.2022 al d-lui Sanda Laurențiu-Claudiu,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă devizul general centralizator actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, judetul Gorj", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizele generale actualizate ale componenetelor Bloc nr.36 - 47, în vederea realizării obiectivului de investiții " Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, judetul Gorj", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizați, în vederea realizării obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, judetul Gorj", conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului local din data de 09.11.2022, cu votul a :

- pentru = 13
- împotriva=0
- abțineri =2

consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Nr . 154

Președinte de ședință,
Ion-Marius Ionițoiu

Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

ANEXA 1 HCL 154/09.11.2022

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMANIA Judetul GORJ, Orasul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 36 - 47

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5	Proiectare	772,510.00	146,776.90	919,286.90
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	66,010.00	12,541.90	78,551.90
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	660,100.00	125,419.00	785,519.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.7	Consultanta	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistenta tehnica	311,403.73	59,166.71	370,570.44
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	52,808.00	10,033.52	62,841.52
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	33,005.00	6,270.95	39,275.95
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	19,803.00	3,762.57	23,565.57
3.8.2.	Dirigentie de santier	258,595.73	49,133.19	307,728.92
Total capitol 3		**1,276,913.73**	**242,613.61**	**1,519,527.34**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcţii şi instalaţii	24,628,165.00	4,679,351.35	29,307,516.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**24,628,165.00**	**4,679,351.35**	**29,307,516.35**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	1,477,689.90	280,761.08	1,758,450.98
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,231,408.25	233,967.57	1,465,375.82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	246,281.65	46,793.51	293,075.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	284,455.31	0.00	284,455.31
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	129,297.87	0.00	129,297.87
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	25,859.57	0.00	25,859.57
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	129,297.87	0.00	129,297.87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,142,415.75	977,058.99	6,119,474.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	Total capitol 5	**6,928,560.95**	**1,262,380.07**	**8,190,941.03**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**32,833,639.68**	**6,184,345.03**	**39,017,984.72**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**25,859,573.25**	**4,913,318.92**	**30,772,892.17**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL BUCURESTI

ROMANIA Judetul Gorj Orasul TURCENI PRIMAR

ANEXA 2 HCL 154/09.11.2022

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 36, str. Sf. Gheorghe, nr. 3, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMANIA Judetul GORJ, Orasul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 36

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	73,166.67	13,901.67	87,068.33
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	29,564.60	5,617.27	35,181.87
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,040.00	957.60	5,997.60
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3,150.00	598.50	3,748.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,890.00	359.10	2,249.10
3.8.2.	Dirigentie de santier	24,524.60	4,659.67	29,184.27
	Total capitol 3	**118,814.60**	**22,574.77**	**141,389.37**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,335,676.00	443,778.44	2,779,454.44

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,335,676.00**	**443,778.44**	**2,779,454.44**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	140,140.56	26,626.71	166,767.27
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	116,783.80	22,188.92	138,972.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,356.76	4,437.78	27,794.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,977.06	0.00	26,977.06
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	12,262.30	0.00	12,262.30
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,452.46	0.00	2,452.46
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,262.30	0.00	12,262.30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	487,681.45	92,659.48	580,340.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**656,799.07**	**119,666.18**	**776,465.25**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**3,111,289.67**	**586,019.40**	**3,697,309.06**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,452,459.80**	**465,967.36**	**2,918,427.16**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 37 str. Sf. Gheorghe nr. 4, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMÂNIA * Județul GORJ, Orașul TURCENI * CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 37

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	73,166.67	13,901.67	87,068.33
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	26,338.20	5,004.26	31,342.46
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,040.00	957.60	5,997.60
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3,150.00	598.50	3,748.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	1,890.00	359.10	2,249.10
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,298.20	4,046.66	25,344.86
	Total capitol 3	**115,588.20**	**21,961.76**	**137,549.96**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,028,400.00	385,396.00	2,413,796.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,028,400.00**	**385,396.00**	**2,413,796.00**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	121,704.00	23,123.76	144,827.76
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	101,420.00	19,269.80	120,689.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,284.00	3,853.96	24,137.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,428.02	0.00	23,428.02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	10,649.10	0.00	10,649.10
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,129.82	0.00	2,129.82
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,649.10	0.00	10,649.10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	425,580.97	80,860.38	506,441.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**572,712.99**	**104,364.14**	**677,077.14**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,716,701.19**	**511,721.90**	**3,228,423.10**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,129,820.00**	**404,665.80**	**2,534,485.80**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 38, str. Sf. Gheorghe, nr. 5, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMÂNIA
Judetul GORJ, Orasul TURCENI
CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 38

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	73,276.67	13,922.57	87,199.23
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,310.00	1,198.90	7,508.90
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	63,100.00	11,989.00	75,089.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	30,671.41	5,827.57	36,498.98
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,048.00	959.12	6,007.12
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3,155.00	599.45	3,754.45
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,893.00	359.67	2,252.67
3.8.2.	Dirigentie de santier	25,623.41	4,868.45	30,491.86
Total capitol 3		**120,031.41**	**22,805.97**	**142,837.38**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,440,325.00	463,661.75	2,903,986.75

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,440,325.00**	**463,661.75**	**2,903,986.75**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	146,419.50	27,819.71	174,239.21
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	122,016.25	23,183.09	145,199.34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,403.25	4,636.62	29,039.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,185.75	0.00	28,185.75
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	12,811.71	0.00	12,811.71
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,562.34	0.00	2,562.34
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,811.71	0.00	12,811.71
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	508,854.62	96,682.38	605,536.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**685,459.87**	**124,882.08**	**810,341.95**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**3,245,816.28**	**611,349.80**	**3,857,166.08**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2,562,341.25**	**486,844.84**	**3,049,186.09**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL BUCURESTI

ROMANIA JUDETUL GORJ, ORASUL TURCENI

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 39, str. Sf. Gheorghe nr. 2, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMÂNIA Județul GORJ, Orașul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 39

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (taxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	120,906.67	22,972.27	143,878.93
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,640.00	2,021.60	12,661.60
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	106,400.00	20,216.00	126,616.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	31,755.69	6,033.58	37,789.27
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,512.00	1,617.28	10,129.28
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5,320.00	1,010.80	6,330.80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,192.00	606.48	3,798.48
3.8.2.	Dirigentie de santier	23,243.69	4,416.30	27,659.99
Total capitol 3		**168,745.69**	**32,061.68**	**200,807.37**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,213,685.00	420,600.15	2,634,285.15

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,213,685.00**	**420,600.15**	**2,634,285.15**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	132,821.10	25,236.01	158,057.11
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110,684.25	21,030.01	131,714.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,136.85	4,206.00	26,342.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,568.06	0.00	25,568.06
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0..5% din C+M	11,621.85	0.00	11,621.85
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,324.37	0.00	2,324.37
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,621.85	0.00	11,621.85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	473,269.47	89,921.20	563,190.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**633,658.63**	**115,537.21**	**749,195.84**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**3,016,089.33**	**568,199.04**	**3,584,288.37**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2,324,369.25**	**441,630.16**	**2,765,999.41**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL

ROMANIA JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA TURCENI

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 40 str. Sf. Gheorghe nr. 1, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMANIA Judetul GORJ, Orasul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 40

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2.083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	62,166.67	11,811.67	73,978.33
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,300.00	1,007.00	6,307.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	25,437.45	4,833.12	30,270.57
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,240.00	805.60	5,045.60
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,650.00	503.50	3,153.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,590.00	302.10	1,892.10
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,197.45	4,027.52	25,224.97
Total capitol 3		**103,687.45**	**19,700.62**	**123,388.07**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	2,018,805.00	383,572.95	2,402,377.95

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,018,805.00**	**383,572.95**	**2,402,377.95**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	121,128.30	23,014.38	144,142.68
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100,940.25	19,178.65	120,118.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,188.05	3,835.73	24,023.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,317.20	0.00	23,317.20
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	10,598.73	0.00	10,598.73
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,119.75	0.00	2,119.75
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,598.73	0.00	10,598.73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	421,281.82	80,043.55	501,325.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**567,727.32**	**103,437.92**	**671,165.25**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,690,219.77**	**506,711.49**	**3,196,931.26**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,119,745.25**	**402,751.60**	**2,522,496.85**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL BUCUREȘTI

ROMANIA JUDEȚUL GORJ ORAȘUL TURCENI

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 41 str. Sf. Gheorghe, nr. 6, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMANIA Judetul GORJ, Orasul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 41

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

fatade 1.884,30 mp

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	61,836.67	11,748.97	73,585.63
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,270.00	1,001.30	6,271.30
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	52,700.00	10,013.00	62,713.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	27,614.20	5,246.70	32,860.90
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,216.00	801.04	5,017.04
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,635.00	500.65	3,135.65
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	1,581.00	300.39	1,881.39
3.8.2.	Dirigentie de santier	23,398.20	4,445.66	27,843.86
	Total capitol 3	**105,534.20**	**20,051.50**	**125,585.70**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,228,400.00	423,396.00	2,651,796.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,228,400.00**	**423,396.00**	**2,651,796.00**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	133,704.00	25,403.76	159,107.76
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	111,420.00	21,169.80	132,589.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,284.00	4,233.96	26,517.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,738.02	0.00	25,738.02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	11,699.10	0.00	11,699.10
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,339.82	0.00	2,339.82
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,699.10	0.00	11,699.10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	463,570.17	88,078.33	551,648.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**625,012.19**	**113,862.09**	**738,874.29**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,958,946.39**	**557,309.59**	**3,516,255.98**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,339,820.00**	**444,565.80**	**2,784,385.80**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL BUCUREȘTI

ROMANIA JUDEȚUL GORJ ORAȘUL TÂRGU JIU

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 42 str. Sanatatii, nr. 3, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMÂNIA * Judeţul GORJ, Oraşul TURCENI * CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 42

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categorii de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	55,236.67	10,494.97	65,731.63
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,670.00	887.30	5,557.30
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	46,700.00	8,873.00	55,573.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	22,464.27	4,268.21	26,732.48
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,736.00	709.84	4,445.84
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,335.00	443.65	2,778.65
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,401.00	266.19	1,667.19
3.8.2.	Dirigentie de santier	18,728.27	3,558.37	22,286.64
	Total capitol 3	**93,784.27**	**17,819.01**	**111,603.28**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,783,645.00	338,892.55	2,122,537.55

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**1,783,645.00**	**338,892.55**	**2,122,537.55**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	107,018.70	20,333.55	127,352.25
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89,182.25	16,944.63	106,126.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,836.45	3,388.93	21,225.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,601.10	0.00	20,601.10
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	9,364.14	0.00	9,364.14
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1,872.83	0.00	1,872.83
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,364.14	0.00	9,364.14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	372,269.19	70,731.15	443,000.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**501,888.99**	**91,444.70**	**593,333.69**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,379,318.26**	**448,156.26**	**2,827,474.52**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,872,827.25**	**355,837.18**	**2,228,664.43**

1 euro = 4,9010 lei

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 43, str. Sfantu Ion, nr. 4, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMÂNIA * Intrat nr. * GORJ, Orașul TURCENI * CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 43

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	55,016.67	10,453.17	65,469.83
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,650.00	883.50	5,533.50
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	46,500.00	8,835.00	55,335.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	23,112.33	4,391.34	27,503.68
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,720.00	706.80	4,426.80
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,325.00	441.75	2,766.75
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	1,395.00	265.05	1,660.05
3.8.2.	Dirigentie de santier	19,392.33	3,684.54	23,076.88
	Total capitol 3	**94,212.33**	**17,900.34**	**112,112.68**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții și instalații	1,846,889.00	350,908.91	2,197,797.91

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**1,846,889.00**	**350,908.91**	**2,197,797.91**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	110,813.34	21,054.53	131,867.87
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92,344.45	17,545.45	109,889.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,468.89	3,509.09	21,977.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,331.57	0.00	21,331.57
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	9,696.17	0.00	9,696.17
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1,939.23	0.00	1,939.23
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,696.17	0.00	9,696.17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	385,003.60	73,150.68	458,154.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**519,148.51**	**94,585.22**	**613,733.73**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,460,249.84**	**463,394.47**	**2,923,644.31**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,939,233.45**	**368,454.36**	**2,307,687.81**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI

ROMÂNIA Consiliul Județean TURCENI

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 44, str. Sfantu Ion, nr. 3, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMÂNIA * Judetul GORJ, Orasul TURCENI * CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 44

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	55,236.67	10,494.97	65,731.63
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,670.00	887.30	5,557.30
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	46,700.00	8,873.00	55,573.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	25,245.09	4,796.57	30,041.66
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,736.00	709.84	4,445.84
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,335.00	443.65	2,778.65
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,401.00	266.19	1,667.19
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,509.09	4,086.73	25,595.82
	Total capitol 3	**96,565.09**	**18,347.37**	**114,912.46**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,048,485.00	389,212.15	2,437,697.15

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,048,485.00**	**389,212.15**	**2,437,697.15**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	122,909.10	23,352.73	146,261.83
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102,424.25	19,460.61	121,884.86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,484.85	3,892.12	24,376.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,660.00	0.00	23,660.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	10,754.55	0.00	10,754.55
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,150.91	0.00	2,150.91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,754.55	0.00	10,754.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	425,793.35	80,900.74	506,694.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**574,362.45**	**104,633.47**	**678,995.92**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,719,412.55**	**512,192.98**	**3,231,605.53**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,150,909.25**	**408,672.76**	**2,559,582.01**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL

ROMANIA Judetul Olt Primaria Turceni

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 45, str. Sfantu Ion, nr. 2, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMANIA Judetul GORJ, Orasul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 45

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categorii de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (taxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	54,466.67	10,348.67	64,815.33
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	25,188.88	4,785.89	29,974.77
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,680.00	699.20	4,379.20
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,300.00	437.00	2,737.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,380.00	262.20	1,642.20
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,508.88	4,086.69	25,595.57
	Total capitol 3	**95,738.88**	**18,190.39**	**113,929.27**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,048,465.00	389,208.35	2,437,673.35

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,048,465.00**	**389,208.35**	**2,437,673.35**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	122,907.90	23,352.50	146,260.40
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102,423.25	19,460.42	121,883.67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,484.65	3,892.08	24,376.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,659.77	0.00	23,659.77
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cora aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	10,754.44	0.00	10,754.44
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,150.89	0.00	2,150.89
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,754.44	0.00	10,754.44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	425,624.11	80,868.58	506,492.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**574,191.78**	**104,601.08**	**678,792.86**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,718,395.66**	**511,999.82**	**3,230,395.48**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,150,888.25**	**408,668.77**	**2,559,557.02**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL

ROMANIA Judetul Gorj Orasul TURCENI

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 46, str. Sfantu Ion, nr. 1, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMANIA Judetul GORJ, Orasul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 46

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	54,466.67	10,348.67	64,815.33
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	25,188.88	4,785.89	29,974.77
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,680.00	699.20	4,379.20
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,300.00	437.00	2,737.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,380.00	262.20	1,642.20
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,508.88	4,086.69	25,595.57
Total capitol 3		**95,738.88**	**18,190.39**	**113,929.27**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,048,465.00	389,208.35	2,437,673.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,048,465.00**	**389,208.35**	**2,437,673.35**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	122,907.90	23,352.50	146,260.40
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102,423.25	19,460.42	121,883.67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,484.65	3,892.08	24,376.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,659.77	0.00	23,659.77
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0..5% din C+M	10,754.44	0.00	10,754.44
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,150.89	0.00	2,150.89
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,754.44	0.00	10,754.44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	425,624.11	80,868.58	506,492.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**574,191.78**	**104,601.08**	**678,792.86**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,718,395.66**	**511,999.82**	**3,230,395.48**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,150,888.25**	**408,668.77**	**2,559,557.02**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL BUCUREȘTI

ROMANIA Județul Gorj Orașul TURCENI PRIMAR

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Amplasament bloc 47, str. Sanatatii nr. 5, Orasul Turceni, judetul Gorj

Beneficiar UAT Orasul Turceni

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Str. Dumitru Zosimma, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021
CUI RO 43772993

ROMANIA Judetul GORJ, Orasul TURCENI CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Bloc 47

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Turceni, jud. Gorj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	833.33	158.33	991.67
3.1.1.	Studii de teren	833.33	158.33	991.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (faxa SF)	166.67	31.67	198.33
3.3	Expertizare tehnica	2,083.33	395.83	2,479.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	33,566.67	6,377.67	39,944.33
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,666.67	696.67	4,363.33
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	200.00	38.00	238.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,700.00	513.00	3,213.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	18,822.71	3,576.32	22,399.03
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,160.00	410.40	2,570.40
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,350.00	256.50	1,606.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	810.00	153.90	963.90
3.8.2.	Dirigentie de santier	16,662.71	3,165.92	19,828.63
	Total capitol 3	**68,472.71**	**13,009.82**	**81,482.53**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,586,925.00	301,515.75	1,888,440.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**1,586,925.00**	**301,515.75**	**1,888,440.75**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	95,215.50	18,090.95	113,306.45
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,346.25	15,075.79	94,422.04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,869.25	3,015.16	18,884.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,328.98	0.00	18,328.98
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,.5% din C+M	8,331.36	0.00	8,331.36
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1,666.27	0.00	1,666.27
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,331.36	0.00	8,331.36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327,862.88	62,293.95	390,156.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	**443,407.36**	**80,764.89**	**524,172.25**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologicce si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,098,805.07**	**395,290.46**	**2,494,095.53**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,666,271.25**	**316,591.54**	**1,982,862.79**

Intocmit Rodica Halalau

Data 3 Noiembrie 2022

SOCIETATEA PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL

ROMANIA Judetul Tulcea Primaria Orasului TURCEAN

ANEXA 3 HCL 154/08.11.2022

ANEXĂ

Indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Turceni, județul Gorj"**

Valoare totală investiție: 39.017.984,72 lei cu TVA dintre care **C+M:** 30.772.892,17 lei cu TVA

Indicatori tehnico-economici actualizați pentru fiecare componentă în parte (bloc):

BLOCUL 36

Rezultate	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**	**Reducere**	**Procent %**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	90.26	32.24	58.02	64.28
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	201.95	133.57	68.37	33.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	201.95	119.28	82.67	40.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	14.30		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	34.33	20.31	14.02	40.84
Arie desfășurată renovată energetic mp	3150 mp			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.697.309,06			
C+M lei cu TVA	2.918.427,16			

BLOCUL 37

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	90.26	32.24	58.02	64.28
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	201.95	133.57	68.37	33.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	201.95	119.28	82.67	40.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	14.30		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	34.33	20.31	14.02	40.84
Arie desfășurată renovată energetic mp	3150			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.228.423,10			
C+M lei cu TVA	2.524.485,80			

BLOCUL 38

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	90.26	32.24	58.02	64.28

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	201.95	133.57	68.37	33.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	201.95	119.28	82.67	40.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	14.30		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	34.33	20.31	14.02	40.84
Arie desfășurată renovată energetic mp	3155			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.857.166,08			
C+M lei cu TVA	3.049.186,09			

BLOC 39

Rezultate	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**	**Reducere**	**Procent**
Consumul anual specific de energie finalăpentru încălzire (kWh/m2 an)	89.09	30.23	58.86	66.07
Consumul de energie primară totală (kWh/m2an)	200.58	129.32	71.26	35.53
Consumul de energie primară totală utilizândsurse convenționale (kWh/m2 an)	200.58	126.37	74.21	37.00
Consumul de energie primară totală utilizândsurse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.95		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	33.89	19.70	14.19	41.87
Arie desfășurată renovată energetic mp	5320			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.584.288,37			
C+M lei cu TVA	2.765.999,41			

BLOC 40

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent
Consumul anual specific de energie finalăpentru încălzire (kWh/m2 an)	90.10	32.04	58.06	64.44
Consumul de energie primară totală (kWh/m2an)	201.76	133.34	68.42	33.91
Consumul de energie primară totală utilizândsurse convenționale (kWh/m2 an)	201.76	116.34	85.42	42.34
Consumul de energie primară totală utilizândsurse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	17.00		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	34.29	20.24	14.05	40.97
Arie desfășurată renovată energetic mp	2650			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.196.931,26			
C+M lei cu TVA	2.522.496,85			

BLOC 41

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent
Consumul anual specific de energie finalăpentru încălzire (kWh/m2 an)	90.10	32.04	58.06	64.44
Consumul de energie primară totală (kWh/m2an)	201.76	133.34	68.42	33.91
Consumul de energie primară totală utilizândsurse convenționale (kWh/m2 an)	201.76	116.34	85.42	42.34
Consumul de energie primară totală utilizândsurse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	17.00		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	34.29	20.24	14.05	40.97
Arie desfășurată renovată energetic mp	2635			

Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.516.255,98
C+M lei cu TVA	2.784.385,80

BLOCUL 42

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	**103.54**	**37.18**	66.36	64.09
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	217.49	139.35	78.13	35.93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	217.49	118.32	99.17	45.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	21.04		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	37.58	21.69	15.89	42.28
Arie desfășurată renovată energetic mp	2335			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	2.827.474,52			
C+M lei cu TVA	2.228.664,43			

BLOCUL 43

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	103.54	37.18	66.36	64.09
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	217.49	139.35	78.13	35.93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	217.49	118.32	99.17	45.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	21.04		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	37.58	21.69	15.89	42.28
Arie desfășurată renovată energetic mp	2325			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	2.923.644,31			
C+M lei cu TVA	2.307.687,81			

BLOCUL 44

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	103.54	37.18	66.36	64.09

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	217.49	139.35	78.13	35.93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	217.49	118.32	99.17	45.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	21.04		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	37.58	21.69	15.89	42.28
Arie desfășurată renovată energetic mp	2335			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.231.605.53			
C+M lei cu TVA	2.559.582,01			

BLOCUL 45

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	103.54	37.18	66.36	64.09
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	217.49	139.35	78.13	35.93

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	217.49	118.32	99.17	45.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	21.04		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	37.58	21.69	15.89	42.28
Arie desfășurată renovată energetic mp	2300			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.230.395,48			
C+M lei cu TVA	2.559.557,02			

BLOCUL 46

Rezultate	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**	**Reducere**	**Procent**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	103.54	37.18	66.36	64.09
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	217.49	139.35	78.13	35.93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	217.49	118.32	99.17	45.60

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	21.04		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	37.58	21.69	15.89	42.28
Arie desfășurată renovată energetic mp	2300			
Valoarea totală a investiției lei cu TVA	3.230.395,48			
C+M lei cu TVA	2.559.557,02			

BLOC 47

Rezultate	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**	**Reducere**	**Procent**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	81.11	28.33	52.78	65.07
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	191.24	129.00	62.24	32.55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	191.24	101.08	90.17	47.15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	27.92		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	32.40	19.49	12.91	39.85
Arie desfășurată renovată energetic mp	1350			

Valoarea totală a investiției lei cu TVA	2.494.095,53
C+M lei cu TVA	1.982.862,79

Birou Tehnic,

SCRIECIU Ion