Consiliul Local al Oraşului Turceni
Judeţul Gorj

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie (DDE) pentru obiectivul de investiţii "Amenajare şi împrejmuire curte la Creşa din oraşul Turceni "

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj,
Având in vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale , modificată şi completată .
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
- Prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, modificată şi completată .
- Prevederile H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, modificată şi completată ,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă întocmirea Proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie (DDE) pentru obiectivul de investiţii " Amenajare şi împrejmuire curte la Creşa din oraşul Turceni".

Art.2. Se aproba Nota conceptuala, Tema de Proiectare si Caietul de sarcini în vederea întocmirii Proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie (DDE) pentru obiectivul de investiţii "Amenajare şi împrejmuire curte la Creşa din oraşul Turceni", conform anexelor nr.1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă alocarea sumei de 15.000 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "65.02 – Învăţământ ", pentru achiziţia serviciilor menţionate la articolul precedent.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Turceni şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului local din data de 29.03.2023, cu votul a:

- pentru = 15
- împotriva= 0
- abţineri = 0

consilieri prezenţi 15 din totalul de 15.

Nr. 49

Preşedinte de şedinţă,
Ion-Marius Ioniţoiu

ROMÂNIA Judeţul GORJ, Oraşul TURCENI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

ANEXA 1 HCL 49/29.03.2023

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

APROB
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
MARGINEANU NICUSOR LUCIAN

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:
„Amenajare si imprejmuire curte la Cresa din orasul Turceni„

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus
2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficienţe ale situaţiei actuale – Imprejmuirea curtii exterioare a cresei este realizata in prezent din panouri de plasa de sarma, cu un aspect invechit o mare parte din acestea fiind si degradate. In ceea ce priveste curtea exterioara, aleile de acces auto si pietonale sunt degradate in mare parte prezentand in foarte multe zone atat denivelari cat si caverne. Mobilierul urban este foarte vechi si degradat(banci, cosuri de gunoi, etc) iar iluminatul exterior aproape ca lipseste cu desavarsire. Nu exista amenajate zone de joaca pentru copii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii – prin amenajarea curtii si realizarea imprejmuirii la Cresa orasului Turceni se creeaza un spatiu modern cu un aspect peisagistic placut, cu un impact pozitiv pentru locuitorii orasului dar si zone de joaca pentru copii cu un standard de confort si siguranta ridicat.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii – zona va avea in continuare un aspect neplacut si se va degrada tot mai mult, spatii degradate si insalubre pentru petrecerea timpului in aer liber a copiilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus – Nu este cazul.
2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus – La nivelul orasului Turceni exista Strategia de Dezvoltare locala durabila a orasului Turceni, judetul Gorj pentru perioada 2021 – 2027, aprobata de Consiliul Local al orasului Turceni.
2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii – Nu este cazul.
2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei:
- imbunatatirea calitatii vietii si a mediului;
- infrumusetarea zonei si dezvoltarea simtului estetic;
- crearea unor spatii propice destinate socializarii, relaxarii si petrecerii timpului a copiilor;
- cresterea valorii imobiliare a zonei;

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice
3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii se va stabili ca urmare a intocmirii devizului general si a devizelor pe obiect de catre elaboratorul studiului de fezabilitate cu respectarea legislatiei in vigoare (HG. 907/2016) si a standardelor de cost pentru investitiile respective.
3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege.

Avand in vedere preturile practicate pe piata de profil si analizand totodata contractele de servicii de acest fel similare consideram ca pentru realizarea serviciilor de proiectare , valoarea estimata este 15.000 lei fara TVA defalcata astfel:

- intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT - 10.000 lei.
- intocmire DTAC si obtinere avize – 2000 lei;
- asistenta tehnica din partea proiectantului – 2000 lei;
- verificarea proiectului – 1000 lei;

3.3. Sursele de finantare identificate pentru finantarea cheltuielilor (servicii de proiectare tehnica) sunt bugetul local al orasului Turceni
4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente:
Regimul juridic – suprafata de teren pentru care se propune amenajarea apartine SC CEO SA, asupra acestuia orasul Turceni avand constituit un drept de superficie pe o perioada de 20 de ani conform contract nr.3890 din data de 05.06.2018 autentificat de un

notar public Terenul are o suprafata de 5112 mp si este identificat conform numarului cadastral 39.969.
Pentru realizarea investitiei Primaria orasului Turceni va solicita acordul SC CEO SA.
Regimul tehnic – se propune amenajarea peisagistica a terenului din curtea exterioara a Cresei orasului Turceni in suprafata de 5112 mp si realizarea imprejmuirii acesteia.
5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):
Terenul este situat pe strada Sanatatii nr.2 si are o suprafata de 5112 mp.
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile :
Accesul catre curtea exterioara a Spitalului Orasenesc Turceni se face din strada Sanatatii.
c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.
d) particularităţi de relief – Orasul Turceni este situat in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:
Pentru terenul respectiv exista posibilitate de racordare la reteaua de energie electrica, reteaua de gaze naturale, retelele de apa si canalizare, telefonie fixa si internet.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Pe amplasamentul lucrarilor nu sunt identificate retele edilitare ce necesita relocare.
g) posibile obligaţii de servitude – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz – Se vor intocmi expertize tehnice si studii de specialitate, cu repectarea legislatiei in vigoare acolo unde situatia o impune.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana la data de 31.12.2023;
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate – Nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:
Se propune o amenajarea peisagistica la curtea Cresei orasului Turceni si realizarea imprejmuirii acesteia.

In vederea realizarii obiectivului de investitii propus se vor avea in vederea executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- demolarea gardului existent construit din panouri de plasa de sarma;
- realizarea imprejmuirii cu gard (fundatie din beton si structura metalica – plasa bordurata vopsita).

- realizarea de cai de acces auto(asfalt si borduri din beton) si alei pietonale (pavaje din pavele din beton vibropresate si borduri din beton, se va avea in vedere facilitarea accesului in zona amenajata a persoanelor cu dizabilitati);
- realizare trotuar de protectie pe langa cladire ;
- realizarea de spatii verzi cu gazon tip rulou, plantare arbusti si arbori ornamentali, inclusiv instalatie de irigat.
- montare elemente de mobilier urban moderne (banci si cosuri de gunoi – structura metalica si lemn esenta tare);
- amenajare zone de joaca pentru copii (loc de joaca cu leagane, tobogane, balansoare, carusele, cataratori plasa, zona desene pe asfalt, zona din tartan cu cosuri de baschet, groapa de nisip, etc)
- montare stalpi de iluminat ;
- montare sistem de supraveghere video exterior;
- se vor amplasa rastele de biciclete;

7. Justificarea necesității elaborării:
- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- studiului de fezabilitate;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectanți, care prestează, în condițiile legii, servicii de proiectare în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor.

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia

și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Hotararea Guvernului nr.907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementeaza etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

SCRIECIU ION

ANEXA 2 HCL 49/29.03.2023

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Amenajare si imprejmuire curte la Cresa din orasul Turceni„

ROMÂNIA judeţul GORJ, Oraşul TURCENI CONSILIUL LOCAL

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare – Biroul tehnic si urbanism din cadrul Primariei Orasului Turceni, judetul Gorj.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii
2.1 Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente – suprafata de teren pentru care se propune amenajarea apartine SC CEO SA, asupra acestuia orasul Turceni avand constituit un drept de superficie pe o perioada de 20 de ani conform contract nr.3890 din data de 05.06.2018 autentificat de un notar public Terenul are o suprafata de 5112 mp si este identificat conform numarului cadastral 39.969. Pentru realizarea investitiei Primaria orasului Turceni va solicita acordul SC CEO SA.

Regimul tehnic – se propune amenajarea peisagistica a terenului din curtea exterioara a Cresei orasului Turceni in suprafata de 5112 mp si realizarea imprejmuirii acesteia.
2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan) – Terenul este situat pe strada Sanatatii nr.2 si are o suprafata de 5112 mp.
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile : Accesul catre curtea exterioara a Spitalului Orasenesc Turceni se face din strada Sanatatii.

c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.
d) particularităţi de relief – Orasul Turceni este situat in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor – Pentru terenul respectiv exista posibilitate de racordare la reteaua de energie electrica, reteaua de gaze naturale, retelele de apa si canalizare, telefonie fixa si internet.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Pe amplasamentul lucrarilor nu sunt identificate retele edilitare ce necesita relocare.
g) posibile obligaţii de servitude – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz – Avand in vedere faptul ca se propune schimbarea destinatiei spatiului este necesar intocmirea unei expertise tehnice chiar daca nu se intervine asupra peretilor structurali.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana la data de 31.12.2023;
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate – Nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

Se propune o amenajarea peisagistica la curtea Cresei orasului Turceni si realizarea imprejmuirii acesteia.

In vederea realizarii obiectivului de investitii propus se vor avea in vederea executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- demolarea gardului existent construit din panouri de plasa de sarma;
- realizarea imprejmuirii cu gard (fundatie din beton si structura metalica – plasa bordurata vopsita).
- realizarea de cai de acces auto(asfalt si borduri din beton) si alei pietonale (pavaje din pavele din beton vibropresate si borduri din beton, se va avea in vedere facilitarea accesului in zona amenajata a persoanelor cu dizabilitati);
- realizare trotuar de protectie pe langa cladire ;
- realizarea de spatii verzi cu gazon tip rulou, plantare arbusti si arbori ornamentali, inclusiv instalatie de irigat.
- montare elemente de mobilier urban moderne (banci si cosuri de gunoi – structura metalica si lemn esenta tare);
- amenajare zone de joaca pentru copii (loc de joaca cu leagane, tobogane, balansoare, carusele, cataratori plasa, zona desene pe asfalt, zona din tartan cu cosuri de baschet, groapa de nisip, etc)

- **montare stalpi de iluminat ;**
- **montare sistem de supraveghere video exterior;**
- **se vor amplasa rastele de biciclete;**

2.4.Cadrul legislativ, aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia –H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii, Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

Aprob,
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR

MARGINEANU NICUSOR LUCIAN

Intocmit
BIROUL TEHNIC

SCRIECIU ION

ANEXA 3 HCL 49/29.03.2023

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

APROB
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
MARGINEANU NICUSOR LUCIAN

CAIET DE SARCINI

INTOCMIRE
SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA
pentru obiectivul de investitii:
AMENAJARE SI IMPREJMUIRE CURTE LA CRESA DIN ORASUL TURCENI

BENEFICIAR

U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

2023

CAPITOLUL 1-INFORMATII GENERALE

1.1. Denumire obiectiv general: Servicii de proiectare tehnica pentru realizarea investitiei „Amenajare si imprejmuire curte la Cresa din orasul Turceni,, si anume:

- **intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT ;**
- **intocmire DTAC si documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea acestora;**
- **asistenta tehnica din partea proiectantului;**
- **verificarea proiectului;**

1.2 Autoritatea contractanta: U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

1.3 Legislatie:

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.500/2002 privind finantele publice actualizata.

Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare

H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii.

Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

1.4 Sursa de finantare: Bugetul local al Orasului Turceni

Valoarea estimata a investitiei – 15.000 lei fara TVA defalcata astfel:

- **intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT - 10.000 lei.**
- **intocmire DTAC si documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea acestora - 2000 lei;**
- **asistenta tehnica din partea proiectantului – 2000 lei;**
- **verificarea proiectului – 1000 lei;**

1.5 Cod clasificare CPV – 71322000-1 – Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

1.7. Situatia existenta a obiectivului:

Suprafata de teren pentru care se propune amenajarea apartine SC CEO SA, asupra acestuia orasul Turceni avand constituit un drept de superficie pe o perioada de 20 de ani conform contract nr.3890 din data de 05.06.2018 autentificat de un notar public Terenul are o suprafata de 5112 mp si este identificat conform numarului cadastral 39.969.

Pentru realizarea investitiei Primaria orasului Turceni va solicita acordul SC CEO SA.

Imprejmuirea curtii exterioare a cresei este realizata in prezent din panouri de plasa de sarma, cu un aspect invechit o mare parte din acestea fiind si degradate. In ceea ce priveste curtea exterioara, aleile de acces auto si pietonale sunt degradate in mare parte prezentand in foarte multe zone atat denivelari cat si caverne. Mobilierul urban este foarte vechi si degradat(banci, cosuri de gunoi, etc) iar iluminatul exterior aproape ca lipseste cu desavarsire. Nu exista amenajate zone de joaca pentru copii.

1.8. Situatia propusa

Prin amenajarea curtii exterioare si realizarea imprejmuirii la Cresa orasului Turceni se creeaza un spatiu modern cu un aspect peisagistic placut, cu un impact pozitiv pentru locuitorii orasului dar si zone de joaca pentru copii cu un standard de confort si siguranta ridicat.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei:

- **imbunatatirea calitatii vietii si a mediului;**
- **infrumusetarea zonei si dezvoltarea simtului estetic;**
- **crearea unor spatii propice destinate socializarii, relaxarii si petrecerii timpului a copiilor;**
- **cresterea valorii imobiliare a zonei;**

In concluzie se propune o amenajarea peisagistica la curtea exterioara a Cresei orasului Turceni si realizarea imprejmuirii acesteia.

In vederea realizarii obiectivului de investitii propus se vor avea in vederea executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- **demolarea gardului existent construit din panouri de plasa de sarma;**
- **realizarea imprejmuirii cu gard (fundatie din beton si structura metalica – plasa bordurata vopsita).**
- **realizarea de cai de acces auto(asfalt si borduri din beton) si alei pietonale (pavaje din pavele din beton vibropresate si borduri din beton, se va avea in vedere facilitarea accesului in zona amenajata a persoanelor cu dizabilitati);**
- **realizare trotuar de protectie pe langa cladire ;**
- **realizarea de spatii verzi cu gazon tip rulou, plantare arbusti si arbori ornamentali, inclusiv instalatie de irigat.**
- **montare elemente de mobilier urban moderne (banci si cosuri de gunoi – structura metalica si lemn esenta tare);**
- **amenajare zone de joaca pentru copii (loc de joaca cu leagane, tobogane, balansoare, carusele, cataratori plasa, zona desene pe asfalt, zona din tartan cu cosuri de baschet, groapa de nisip, etc)**
- **montare stalpi de iluminat ;**
- **montare sistem de supraveghere video exterior;**
- **se vor amplasa rastele de biciclete;**

CAPITOLUL 2 - OBIECTIVUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectiv, scop si rezultatele asteptate

2.1.1 Obiectiv general

Servicii de proiectare tehnica pentru realizarea investitiei „Amenajare peisagistica si imprejmuire la curtea exterioara a Spitalului Orasenesc Turceni„ si anume:

- **intocmire proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-BUILT ;**

- intocmire DTAC si obtinere avize;
- asistenta tehnica din partea proiectantului;
- verificarea proiectului;

cu respectarea legislatiei in vigoare si anume H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

In urma obtinerii Certificatului de Urbanism, Prestatorul este responsabil pentru elaborarea imediata a oricaror documentatii de specialitate necesare in conformitate cu cele prevazute de legea romana in vigoare si va obtine in numele Beneficiarului toate avizele, acordurile, permisele si autorizatiile necesare realizarii studiului de fezabilitate.

Orice document/documentatie/formular necesar de intocmit, pentru/sau in legatura cu realizarea obiectului contractului, va fi intocmit de catre prestator, cu acceptul si in numele beneficiarului.

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

- conținut-cadru[1)] -

[1)] Conținutul proiectului tehnic de execuție se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investiției

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentul;

b) topografia;

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

d) geologia, seismicitatea;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

h) căile de acces provizorii;

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:
a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
b) varianta constructivă de realizare a investiției;
c) trasarea lucrărilor;
d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
e) organizarea de șantier.
II. Memorii tehnice pe specialități
a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii
b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții

c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii
III. Breviare de calcul
Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.
IV. Caiete de sarcini
Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.
Caietele de sarcini se elaborează de către proiectanți, care prestează, în condițiile legii, servicii de proiectare în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.
Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor.
Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată.
1. Rolul și scopul caietelor de sarcini:
a) reprezintă descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;
b) detaliază notele și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
c) prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiției;
d) prevăd măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).
2. Tipuri de caiete de sarcini
2.1. În funcție de categoria de importanță a obiectivului de investiții, caietele de sarcini pot fi:
a) caiete de sarcini generale, care se referă la lucrări curente în domeniul construcțiilor și care se elaborează pentru toate obiectivele de investiții;
b) caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrări specifice și care se elaborează independent pentru fiecare lucrare.
2.2. În funcție de destinație, caietele de sarcini pot fi:
a) caiete de sarcini pentru execuția lucrărilor;
b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice și confecții diverse;

c) caiete de sarcini pentru recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune;
d) caiete de sarcini pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice.
3. Conținutul caietelor de sarcini
Caietele de sarcini trebuie să cuprindă:
a) nominalizarea planșelor, părților componente ale proiectului tehnic de execuție, care

guvernează lucrarea;
b) descrierea obiectivului de investiții; aspect, formă, caracteristici, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea;
c) descrierea execuției lucrărilor, a procedurilor tehnice de execuție specifice și etapele privind realizarea execuției;
d) măsurători, probe, teste, verificări și altele asemenea, necesare a se efectua pe parcursul execuției obiectivului de investiții;
e) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea pentru produsele/materialele utilizate la realizarea obiectivului de investiții;
f) standarde, normative și alte prescripții care trebuie respectate în cazul execuției, produselor/materialelor, confecțiilor, elementelor prefabricate, utilajelor, montajului, probelor, testelor, verificărilor;
g) condiții privind recepția.
V. Liste cu cantități de lucrări
Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:
a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).
NOTĂ:

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.
VI. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6)
Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.
NOTĂ:
Formularele F1-F6 fac parte integrantă din anexa nr. 10 la prezenta hotărâre.
B. PĂRȚI DESENATE
Sunt documentele principale ale proiectului tehnic de execuție pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:
1. Planșe generale
Sunt planșe de ansamblu și cuprind:
a) planșa de încadrare în zonă;
b) planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;
c) planșele topografice principale;
d) planșele de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare;
e) planșele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei ± 0,00, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea;
f) planșele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături- umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice;
g) planșele principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea;
h) planșele de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.
2. Planșele aferente specialităților
Sunt planșe cu caracter tehnic, care definesc și explicitează toate elementele construcției.

Se recomandă ca fiecare obiect subteran/suprateran să fie identificat prin număr/cod și denumire proprii.

Planșele principale se elaborează pe obiecte și, în general, cuprind:

2.1. Planșe de arhitectură

Definesc și explicitează toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură:

- planurile de arhitectură ale fiecărui nivel subteran și suprateran, inclusiv sistemul de acoperire, cotate, cu indicarea funcțiunilor și finisaje, cu mobilier reprezentat;
- secțiuni caracteristice, cotate, cu indicarea finisajelor;
- fațade, cu indicarea finisajelor, inclusiv cu reprezentarea încadrării în frontul stradal existent, după caz.

2.2. Planșe de structură

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:

planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate;

planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate;

descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul.

2.3. Planșe de instalații

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.

2.4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:

planșe de ansamblu;

scheme ale fluxului tehnologic;

scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;

scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;

planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;

diagrame, nomograme, calcule inginerești, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatării;

liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

2.5. Planșe de dotări

Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:

piese de mobilier;

elemente de inventar gospodăresc;

dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;

dotări necesare securității muncii;

alte dotări necesare în funcție de specific.

NOTĂ:

La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător).

C. DETALII DE EXECUȚIE

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.
În funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva pe parcursul execuției obiectivului de investiții (proiectantul va specifica pe planșe care sunt detaliile de execuție ce urmează a fi elaborate/definitivate astfel).
Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:
a) detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant;
b) detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției, cu aparatură și echipamente, realizate cu respectarea datelor și informațiilor oferite de către furnizorii acestora;
c) detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor-tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de execuție care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regulă, de către constructor.

În toate cazurile prevăzute mai sus, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supervizeze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora.

Documentatia tehnica va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . ./dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Documentatia se va elabora in limba romana si se vor preda beneficiarului in termen de 60 de zile calendaristice de la data semnarii contractului intre parti.

Documentatia tehnica se va preda beneficiarului in 4 exemplare originale pe hartie si 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) – format PDF si format editabil.

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

SCRIECIU ION