

CONSILIUL LOCAL TURCENI
JUDEȚUL GORJ

Nr. 12288 din 16.11.2017

ANUNȚ

Prin prezenta aducem la cunostinta publicului, in temeiul art. 7 , alin. 1 si alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, faptul ca la nivelul orașului Turceni se afla in procedura de elaborare, proiectul de act normativ intitulat: „Proiect de hotarare privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2018”

Textul integral al proiectului de hotarare insotit de raportul de specialitate si expunerea de motive poate fi accesat pe site-ul primăriei Turceni - www.turceni.ro.

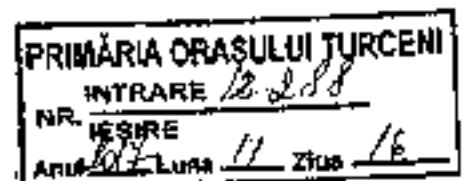
In contextul prevederilor art. 7, alin. 2 cei interesati pot formula in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, ce vor fi depuse la sediul Primăriei Turceni, str. Muncii, nr. 12, compartiment registratură, la tel. 0253/335025 sau prin e-mail la adresa [primaria_t@yahoo.com.](mailto:primaria_t@yahoo.com), termenul limită de depunere a propunerilor , sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare fiind de 30 de zile de la data afișării.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus consultării publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.



SECRETAR,

Golumbeanu Elena



PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2018

Subsemnata Cilibin Cristina, Primarul orașului Turceni,

Având în vedere :

- Prevederile prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

propun Consiliului local aprobarea următorului proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2018, nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, facilitățile fiscale pentru anul 2018, așa cum sunt cuprinse în anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.1. Impozitul și taxa pe clădiri

a) Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice), este cuprinsă între 0,08% și 0,2 %, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta. Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în mp. cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din Anexa 1.

b) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice), este cuprinsă între 0,2% – 1,3 % asupra valoni care poate fi :

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

c) Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;

d) Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2 %;

e) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial .

f) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct , se aplică următoarele reguli :

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică , impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 clădiri rezidențiale în cazul persoanelor fizice;

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică , iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică , impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458 clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

g) Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de către persoanele juridice), este cuprinsă între 0,08% - 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;

h) Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de către persoanele juridice), este cuprinsă între 0,2% - 1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii;

l) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.1 pct.1 lit. (f) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.1 pct.1 lit. (g).

j) - Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

1. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
2. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
3. valoare fixată a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

4. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

5. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

6. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

7. valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

8. în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.

- Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor art.1 pct.1 lit. b- d, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) Cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- b) Cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- c) Cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- Pentru a beneficia de cota prevăzută la lit.j pct.1, contribuabilii vor depune la Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Turceni o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2018 au beneficiat de cota de impozitare de 1,5%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2013.

- Pentru a beneficia de cota prevăzută la lit.j pct.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile specifice numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de nazăna clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2013.

k) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;

l) Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

1.2. -Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință;

- Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune,

inchiriere , administrare ori folosința , la care anexează o copie a acestui contract;

- În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate , persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă ;

1.3. Plata impozitului

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plăți cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

1.4. Majorări de impozite

(1) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan conform art.489 din Legea 227/2015.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 1 se adoptă prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art.489 din Legea 227/2015.

Art.3.1. Impozitul și taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (3) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

(6) În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

2.2. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafațe de până la 400mp, inclusiv, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din acestuia.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp ,

impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **Anexa 4** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa 5** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută în **Anexa 4**.

2.3. Plata impozitului

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul Municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

2.4. Majorări de impozite

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local conform art.489 din Legea 227/2015.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către consiliul local prin Regulament.

Art.3.1. Taxa asupra mijloacelor de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Taxa prevăzută la alin. (1), denumită în continuare taxa asupra mijloacelor de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

(4) În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

(5) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(6) În cazul oricărui dintr-următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

3.2. Plata taxei

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(4) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin. (3) au

obligatia să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.4. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art.477 din Legea 227/2015, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/cărui este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, conform **Anexei nr. 7** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Consiliile locale pot impune persoanelor care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate să deponă o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

Art.5 Impozitul pe spectacole

5.1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacol prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

5.2 Cota pentru stabilirea impozitului pe spectacole, prevăzută de art.480 din Legea nr. 227/2015/2003 privind Codul fiscal, este de:

- Până la 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- Până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice;

5.3 Impozitul pe spectacol se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 6. Scutiri și facilități fiscale

Se aprobă acordarea de scutiri și facilități fiscale conform Regulamentului pentru stabilirea procedurilor și criteriilor de acordare a facilităților fiscale ce constituie **Anexa nr.8** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Zonarea intravilanului Orașului Turceni avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Turceni nr. 57/26.05.2004 pentru delimitarea zonelor în intravilanul Orașului Turceni.

Art.8. Zonarea extravilanului Orașului Turceni avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Turceni nr. 57/26.05.2004 pentru delimitarea zonelor în extravilanul Orașului Turceni.

Art.9. Alte taxe și impozite locale

Se aprobă taxa pentru folosirea drumurilor publice de către autovehiculele aparținând persoanelor fizice și juridice cu o greutate până la 12 tone, inclusiv, taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor precum și alte taxe și impozite locale conform Anexei nr.9 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Dispoziții tranzitorii

(1) În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2017 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2018 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2017, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2018 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2017 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2018 inclusiv;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2018, inclusiv;

e) prevederile art. 491 din Legea 227/2015 se aplică începând cu 1 ianuarie 2018;

(2) Sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;

b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;

c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.

(3) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are locatorul.

(4) Definiția construcțiilor- construcțiile sunt cele prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

(5) Cota de impozitare și baza impozabilă-Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497 din Legea 227/2015 din care se scade:

a) valoarea clădirilor, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor titlului IX din Legea 227/2015. Intră sub incidența acestor prevederi și valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri;

b) valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la construcții închiriate, luate în administrare sau în folosință;

c) valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a construcțiilor, aflate sau care urmează să fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

d) valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2 "Construcții agricole" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

e) valoarea construcțiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definită potrivit legii, inclusiv cele situate în zona contiguă a României și zona economică

exclusivă a României, astfel cum sunt delimitate prin Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României, republicată, pentru operațiunile legate de activitățile desfășurate în exercitarea drepturilor prevăzute de art. 56 și 77 din Convenția Națiunilor Unite asupra dreptului mării, încheiată la Montego Bay (Jamaica) la 10 decembrie 1982, ratificată de România prin Legea nr. 110/1996;

f) valoarea construcțiilor din domeniul public al statului și care fac parte din baza materială de reprezentare și protocol, precum și a celor din domeniul public și privat al statului, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice, construcții administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat";

g) valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive, definite potrivit legii.

(6) În situația în care, în cursul anului curent, se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497 din Legea 227/2015, impozitul pe construcții calculat potrivit alin. (1) nu se recalculează. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe construcții datorat pentru anul următor.

(7) Contribuabilii prevăzuți la art. 496 din Legea 227/2015 sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.

(8) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (8), se plătește în două rate egale, până la datele de 25 mai și 25 septembrie inclusiv.

(9) Prin excepție de la alin. (7) și (8), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și a plăti impozitul determinat conform art. 498 alin. (1) din Legea 227/2015, până la data încheierii perioadei din an în care persoana juridică a existat.

(10) Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.

(11) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art.11. Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea la sediul administratiei publice locale si prin publicarea in mass – media locala.

Art.12. Quantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2018.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Orasului Turceni.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2018

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, având la bază prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, au fost generate de următorii factori :

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială);
- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale ;
- întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 s-a avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele :

A. Impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

D. Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Avându-se în vedere că printre atribuțiile Consiliului local se numără și aprobarea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2018, se impune aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Cilibiu Cristina



TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile pentru anul 2018 stabilite în sume fixe conform CODULUI FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

Tipul clădirii	/ imp -		/ imp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cupulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cupulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aparținând persoanelor fizice				
Valoarea impozabilă pentru anul 2017 - lei				
Valoarea impozabilă pentru anul 2018 - lei				
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B) Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltănel sau din orice alte materiale înscupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C) Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D) Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltănel sau din orice alte materiale înscupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre ipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre ipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400mp inclusiv

Nr. Zona cady	Nivelul impozitului pentru anul 2017					Nivelul impozitului pentru anul 2018						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	5283-20736	6878-17194	6692-15106	6634	511-1750	311	5283-20736	5876-17194	6042-15106	6545	311-1758	311
B	4878-81194	5190-12998	4215-10538	4307	509-1822	334	4878-81194	5190-12998	4215-10538	4447	569-1422	334
C	3555-8394	3555-8394	2668-6679	2113	427-1058	355	3555-8394	3555-8394	2668-6679	2113	427-1008	355
D	3555-8394	1698-4226	1410-3526	1239	278-496	178	3555-8394	1698-4226	1410-3526	1339	278-696	178

"mențiunea "terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp inclusiv" este valabilă numai pentru anul 2018

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în extravilan

- Lei /ha-

Nr. crt	Categoria de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2017					Nivelul impozitului pentru anul 2018				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		
1	Teren cu construcții	31	28	26	22	31	28	26	22		
2	Ambit	50	48	45	42	50	48	45	42		
3	Pășune	28	26	22	20	28	26	22	20		
4	Fânceață	28	26	22	20	28	26	22	20		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1.	55	53	50	48	55	53	50	48		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	0	0	0		
6	Livradă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1.	56	53	50	48	56	53	50	48		
6.1	Livradă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	0	0	0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1.	16	14	12	8	16	14	12	8		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	0	0	0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	34	31	28	26		
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	0	0	0		
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	0	0	0		

Anexa nr. 6 la IICL..... /

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2017 -lei /an/200 cm ³ sau fracțiune	Nivelul impozitului pentru anul 2018 -lei /an/200 cm ³ sau fracțiune
I	VEHICULE INMATRICULATE		
1	Motocic, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv		
2	Motociclete, tricicliuri, evadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
3	Motociclete, tricicliuri, evadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³		
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	72
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	144
7	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.000 cm ³	290	290
8	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
9	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	30	30
10	Tractoare înmatriculate	18	18
II	VEHICULE INREGISTRATE	X	X
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		-lei /an/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50 lei/an

B) Pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):

Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018	
	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	133	133
2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	367	367
3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	517	517
4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	1169	1169
5. Masa de cel puțin 18 t	517	517
II. Vehicule cu trei axe	133	133
1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	231	231
2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	474	474
3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	615	615
4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	947	947
5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1472	1472
6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1472	1472
7. Masa de cel puțin 26 t	947	947
III. Vehicule cu patru axe	615	615
1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de	623	615

2.5 t	623	973	623	973
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	973	1545	973	1545
3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1545	2291	1545	2291
4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1545	2291	1545	2291
5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1545	2291	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 t	1545	2291	1545	2291

C) Pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

-leziari-

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2017		Nivelul impozitului pentru anul 2018	
	Axe motor (onre) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motor (onre) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Vehicule cu 2+1 axe:				
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	60	60	60	60
4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	60	137	60	137
5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	137	320	137	320
6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	320	414	320	414
7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	414	747	414	747
8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	747	1310	747	1310

	9. Masa de cel puțin 28 t	747	1310	747	1310
II	Vehicule cu 2+2 axe:				
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	128	299	128	299
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	299	491	299	491
	3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	491	721	491	721
	4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	721	871	721	871
	5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	871	1429	871	1429
	6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1429	1984	1429	1984
	7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	1984	3012	1984	3012
	8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1984	3012	1984	3012
	9. Masa de cel puțin 38 t	1984	3012	1984	3012
III	Vehicule cu 2+3 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1579	2197	1579	2197
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2197	2986	2197	2986
	3. Masa de cel puțin 40 t	2197	2986	2197	2986
IV	Vehicule cu 3+2 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1395	1937	1395	1937
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1937	2679	1937	2679
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	2679	3963	2679	3963
	4. Masa de cel puțin 44 t	2679	3963	2679	3963
V	Vehicule cu 3+3 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	794	960	794	960

2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	960	1434	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1434	2283	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 t	1434	2283	1434	2283

D) Pentru remorci, semiremorci și ruliote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):

- lei/an.

Masa totală maximă autorizată	Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018
a) până la o tonă inclusiv	9	9
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) peste 5 tone	64	64

E) Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

- lei/an.

Nr. crt.	Mijloc de transport pe apă	Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3	Bărci cu motor	210	210
4	Nave de sport și agrement	500	500
5	Scutere de apă	210	210

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Nr. art.	Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	-lei/an/ mp -sau fracțiune de mp-	
		Nivelul taxei pentru anul 2017	Nivelul taxei pentru anul 2018
1	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana deținează o activitate economică	32	32
2	În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	23

Compartimentul Urbanism va comunica lunar Biroului Impozite și taxe, până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă, publicitate și afișaj în Orașul Turceni, situație care va cuprinde următoarele informații: nume, prenume/denumire, adresa/sediul, CNP/CUI, numărul/data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

REGULAMENT**Pentru stabilirea procedurii si criteriilor de acordare a facilitatilor fiscale pentru anul 2018**

A). Pentru a beneficia de scutire/reducere de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, pentru persoanele prevazute la art.456 alin 2, art.464 alin.2, art.469 alin.2, art.476 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, trebuie indeplinite urmatoarele conditii :

- scutirile se acorda pe baza de cerere insotita de toate documentele justificative
- scutirile de la plata/reducere impozitului pe cladiri si impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

B). Pentru a beneficia de scutire/reducere de la plata impozitelor trebuie indeplinite urmatoarele conditii :

- Persoanele beneficiare sa nu detina si alte proprietati (cladiri, spatii comerciale sau cu destinatie de locuinta) ;
- Domiciliul in scris in C.I. sa coincida cu adresa cladirii pentru care solicita scutire;

C). Acte necesare :

- copie CI;
- acte identitate pentru toti membrii familiei care realizează venituri;
- adeverință eliberată de Administratia Finantelor Publice din care sa rezulte ca nu au alte venituri ;
- adeverinta venit pentru persoanele care beneficiază de facilitatea fiscală ;
- pentru cei care realizeaza venituri care constau in ajutor social, pensii, ajutor de somaj si/ sau pensie de asistenta sociala , dovada de face cu documentele eliberate de organele abilitate;
- copii certificate incadrare grad handicap grav sau accentuat/ invaliditate gradul I, unde este cazul .

In cazul in care, persoanele beneficiare nu se mai incadreaza in criteriile enumerate mai sus sunt obligate sa depuna o cerere pentru calcularea impozitelor pentru care au fost scutite.

PRIMAR
Soc.Cilibiu Cristina



SEF BIR.CONTABILITATE,
Ec. Radoi Minel

Art. 456 alin.(2). Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

Nr. Crt.	Denumire	Scutire	Reducere
1.	clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;	X	X
2.	clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;	X	X
3.	clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;	X	X
4.	clădirile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;	X	50%
5.	clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;	X	X
6.	clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările	X	X

	ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public: clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;		
8.	clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1992 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;	SCUTIRE	
9.	clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul		50%
10.	clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare	SCUTIRE	
11.	clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare	SCUTIRE	

	<p>sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;</p>		
12.	<p>clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;</p>	X	X
13.	<p>clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiată proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 158/2011</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p>	SCUTIRE	
14.	<p>clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile <u>Legii nr. 153/2011</u> privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;</p>	X	X
15.	<p>clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu <u>Ordonanța Guvernului nr. 27/1996</u></p>	X	X

	privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau locuiesc în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare		
16.	clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat	X	X
17.	clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.	SCUTIRE	
18.	Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.		

Art. 464 alin.(2) - Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

Nr. Crt.	Denumire	Scutire	Reducere
1.	Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 , republicata, cu modificările și completările ulterioare, pe durată pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;	X	X
2.	Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din Ordonanța de urgență nr. 94/2000, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pe durată pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;	X	X
3.	Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999.	X	X

	republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;		
4.	Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;	X	X
5.	Terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ	X	50%
6.	Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ;	X	X
7.	Terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;	X	50%
8.	Terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;	SCUTIRE	
9.	Suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;	X	X
10.	Terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social ;	SCUTIRE	
11.	Terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/ de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;	X	X
12.	Terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;	X	X
13.	Terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in	X	X

	unele localitati din Munții Apușeni si in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, republicata, cu modificarile ulterioare;		
14.	Terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;	X	X
15.	Terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterior celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;	SCUTIRE	
16.	Suprafetele neconstruite ale terenurile cu regim de monument istoric si protejate;	X	X
17.	Terenurile situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;	X	X
18.	Suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice , pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor	X	X
19.	Scutirea sau reducerea de la plata Impozitului/taxei, stabilita conform art. (2) se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative .		

Consiliul local Turceri acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol .

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative .

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile practicate în anul 2017 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2018 Taxa, în lei
Art. 474 alin. (1) - Instituția Arhitectului Șef			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	între 5 - 6	5
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	între 6 - 7	6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	între 7 - 9	8
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	între 9 - 12	10
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12	între 12 - 14	12
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2018
Art. 474 alin. (10) - Instituția Arhitectului Șef	7 lei pentru fiecare m ² afectat	între 0 - 15 lei pentru fiecare m ² afectat	7 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, rosete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2018

amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a brmeilor și reclamelor Art. 474 alin. (14) – Instituția Arhitectului Șef	7 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție		7 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racordări și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2017 11 lei pentru fiecare racord	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	Niveluri 2017 11 lei pentru fiecare racord		Niveluri 2018 11 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2017 13 lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 15 lei	Niveluri 2017 13 lei		Niveluri 2018 13 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă Art. 474 alin. (16) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2017 8 lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 9 lei	Niveluri 2017 8 lei		Niveluri 2018 8 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2017 17 lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 20 lei	Niveluri 2017 17 lei		Niveluri 2018 17 lei
Taxa pentru eliberarea de copii hietografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte	Niveluri 2017	Niveluri propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2017		Niveluri 2018

asemenia planuri, deținute de consiliile locale.
Art. 486 alin. (5) – Instituția Arhitectului Șef

	28 lei	Între 0 - 32 lei inclusiv	28 lei
Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):	Niveluri practicate în anul 2017	Niveluri practicate în anul 2018	Niveluri aplicabile în anul 2018
A4	10 lei	10 lei	10 lei
A3	15 lei	15 lei	15 lei
A2	20 lei	20 lei	20 lei
A1	25 lei	25 lei	25 lei
A0	28 lei	28 lei	28 lei
mai mare de A0	[suprafața mp. x 28 lei]/mp	[suprafața mp. x 28 lei]/mp	suprafața mp. x 28 lei/mp
Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de bărtie sau suport digital (raster la 200dpi):			
A4	12 lei	12 lei	12 lei
A3	17 lei	17 lei	17 lei
Taxa pentru eliberarea abstatului de producător/viza trimestrială *)	Taxa emiteri/vizare practică în 2017	Taxa emiteri/vizare aplicabilă în 2018	Taxa emiteri/vizare aplicabilă în 2018
*) Taxa pentru eliberarea abstatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice	35/15 lei	între 0 - 80 lei	35/15
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică **) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restorante, 563 - Baruri și alte activități de servicii a băutorilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul		Taxa emiteri/vizare aplicabilă în anul 2018	Taxa emiteri/vizare aplicabilă în anul 2018
		a) suprafețe până la 100 mp -800 lei.	

<p>președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAFN Art. 475 alin. (3) - Direcția Economică</p> <p><u>Pentru suprafețele ≤ 500 mp., destinate exclusiv deservirii clienților</u></p> <p><u>Pentru suprafețele > 500 mp., destinate exclusiv deservirii clienților</u></p> <p>Taxa propusă prin legea 227/2015 - între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp</p>		<p>a) suprafețe până la 100 mp - 800 lei, între 100-200 mp - 1.600 lei, între 200-300 mp - 2400 lei, între 300-400 mp - 3200 lei, între 400- 500mp inclusiv -4000 lei;</p> <p>b) 5.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500mp</p>	<p>8 lei/mp</p>
<p>**j) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 marte a anului în curs</p>			

A) TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

Nr. crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2017 -lei / mp / zi-	Nivelul taxei pentru anul 2018 -lei / mp / zi-
1	Pentru depozitarea materiale de construire, schele, organizare de șantier	1	1
2	Pentru depozitarea de diverse materiale sau produse, confecționarea, vânzarea de produse și prestări servicii diverse, cu excepția locațiilor închiriate prin licitație publică;	1	1
3	Pentru locașele amplasate pe domeniul public (conform art. 10-13 din Hotărârea nr.9/2014 Consiliului Local al Orașului Turceni privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în Orașul Turceni, republicată);	4	2

1. Utilizarea temporară a locurilor publice astfel:

ACTIVITATEA DESFĂȘURATA	lei/mp/zi
Pentru desfășurarea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri, parcuri sau alte asemenea loc	1
Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate în condițiile legii	2

2. Taxa liberă trecere pentru autovehicule de peste 3,5 tone :

- între 3.5 și 10 to = 8 lei/zi/autovehicul
- între 10 și 16 to = 16 lei/zi/ vehicul
- mai mari de 16 to= 32 lei/zi/ vehicul

ABONAMENT LUNAR

- între 3.5 și 10 to = 80 lei/luna/autovehicul
- între 10 și 16 to = 160 lei/luna/ vehicul
- mai mari de 16 to= 320 lei/luna/ vehicul

3. Pentru anul 2018, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

4. Pentru anul 2018, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

5. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă: 500 lei .

6. Taxa pentru închiriere Sala de sport Turceni=30 lei/oră

7. Taxa de înregistrare a vehiculelor de către Primăria oras TURCENI:

MASA	2017	2018
Pana la 750 kg	15	15
Intre 750kg- 3.500 kg	30	30
Peste 3.500 kg	60	60
Certificat de înregistrare	10	10
Plăcuța cu număr	25	25

8. Redeventa minina concesionari(chirie) teren- 3lei/mp/an

9. Chirie spații în clădiri : - 10 lei/mp/luna.

10. Taxa parcare autovehicule 5 lei/luna sau pret adjudecat .

11. Se aprobă cuantumul taxelor speciale de copiere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Cuantumul taxei pentru anul 2017 -lei/pagină-	Cuantumul taxei pentru anul 2018 -lei/pagină-
1	Taxa specială de identificare în arhivă a documentelor, copiere și vizare pentru conformitate cu originalul, inclusiv pentru copierea documentelor reprezentând informații de interes public, furnizate la cerere. -format A4 -format A3	0,60 1,10	0,60 1,10

12. Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea de către Biroul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Orașului Timmeș a următoarelor documente:

- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice;
- fișa de înmatriculare/radiere a mijloacelor de transport auto, pentru persoane fizice și juridice;

Taxele se stabilesc astfel:

-lei-			
A. Pentru persoane fizice:			
Nr. crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2017	Cuantumul taxei pentru anul 2018
1	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	5,00	5,00
2	Fișa înmatriculare/radiere auto, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	10,00	10,00
3	Taxa tinerii eliberare adeverința	2	2

-lei-			
B. Pentru persoane juridice:			
Nr. crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2017	Cuantumul taxei pentru anul 2018
1	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	10,00	10,00
2	Fișa înmatriculare/radiere auto, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	15,00	15,00

REGULAMENT

privind stabilirea taxei pentru folosirea drumurilor publice de către autovehiculele aparținând persoanelor fizice și juridice cu o greutate până la 12 tone inclusiv pentru anul 2018

Conform art.486 alin.2 din Legea 227/2015, Consiliile Locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Astfel, Consiliul Local va institui taxă pentru folosirea drumurilor publice de către persoane fizice și juridice ce dețin autoutilitare cu o greutate până la 12 tone inclusiv.

Această taxă se instituie de către Consiliul Local în următoarele condiții:

- taxa se încasează de la persoane fizice și juridice care dețin autoutilitare cu o greutate până la 12 tone inclusiv;
- taxa se percepe pentru autoutilitarele care circulă pe străzile din interiorul Orașului Turceni, în vederea aprovizionării cu marfă sau executării de lucrări pe raza orașului;
- taxa se va încasa de către Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Orașului Turceni, odată cu achitarea impozitului pentru autovehiculele aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- astfel de taxă va constitui parte din veniturile care se încasează la bugetul local;
- cuantumul taxei se va stabili anual, prin hotărâre de consiliu local;
- pentru neachitarea la scadență a cuantumului taxei, se vor percepe majorări sau penalități de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Se exceptează de la plata acestei taxe, următoarele categorii de autovehicule:

- autovehicule aparținând unităților bugetare din orașul Turceni;
- autovehicule destinate intervențiilor de orice fel la agenții economici și institutiile publice;
- autovehicule aparținând unităților militare, salvării, unităților de pompieri, unităților de jandarmi, penitenciarelor;
- autovehiculele folosite în scopul salubrității;
- autovehiculele folosite pentru aprovizionarea populației cu butelii de aragaz;
- autovehiculele destinate transportului angajaților la locul de muncă și de la locul de muncă;
- autovehiculele ce efectuează colectarea deșeurilor (de hârtie, de proveniență animală etc.) și transporturi funerare.

PRIMAR

Soc.Chibiu Cristina



SEF BIR.CONTABILITATE,

Ec. Radoi Minel

ORASUL TURCENI
PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI
BIROUL FINANCIAR-CONTABILITATE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre
privind aprobare nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2018

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b corohorat cu alin 4 lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, având la bază prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**, au fost generate de următorii factori :

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială)

- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale ;
- întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 s-a avut în vedere prevederile **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal** cu modificările și completările ulterioare

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele :

A. Impozitele și taxele locale, instituite prin **titlul IX** din **Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;

f) impozitul pe spectacole;

g) taxele speciale;

h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

D. Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

O analiză a principalelor modificări aduse de noul Cod fiscal, precum și propunerile noilor impozite și taxe locale pentru anul 2018, se prezintă astfel:

1

1

1

1

1

1

1

1

Cod fiscal aprobat prin
Legea 227/2015 cu
aplicabilitate din anul
2018

1. Impozitul pe clădiri

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri - rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

Persoane fizice Cota impozitului pe clădiri rezidențiale va fi cuprinsă între 0,08 % - 0,2%. În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii art. 457 Cod fiscal. Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale, va fi cuprinsă între 0,2%-1,3%, iar valoarea impozabilă va fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli: a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri, concomitent cu abrogarea prevederilor de majorare a impozitului pentru clădirile utilizate ca locuință a căror suprafață depășește 150 mp. Actuala prevedere avea coordonatele unui sistem de impozitare a averii, iar în lipsa unei baze de date la nivel național a tuturor proprietăților, verificarea corectitudinii declarațiilor era aproape imposibilă. Astfel, s-a asigurat caracterul de impozitare a proprietății a actualului sistem fiscal.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri, concomitent cu abrogarea prevederilor de majorare a impozitului pentru clădirile utilizate ca locuință a căror suprafață depășește 150 mp. Actuala prevedere avea coordonatele unui sistem de impozitare a averii, iar în lipsa unei baze de date la nivel național a tuturor proprietăților, verificarea corectitudinii declarațiilor era aproape imposibilă. Astfel, s-a asigurat caracterul de impozitare a proprietății a actualului sistem fiscal.

Persoane Juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%—0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 0,2%---1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial

conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui

pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Au fost aduse clarificări, privind momentul depunerii declarației fiscale, în cazul finalizării contractului de leasing financiar, precum și în cazul rezilierii contractului înainte de termen, în cazul unei clădiri.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe clădiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementările specifice impozitului pe clădiri. Astfel, au fost eliminate disfuncționalitățile în Codul fiscal actual pentru calculul taxei pe clădiri, inclusiv în cazul contractelor încheiate pe o perioadă de sub un an.

S-a aprobat ca titularul dreptului de administrare sau de folosință a clădirii să fie obligat să deponă o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care

<p>PROPUNERI cota de impozit clădiri persoane fizice 2018</p>	<p>Persoane fizice Clădiri rezidențiale cota de impozit 0,08% Studiu de caz Apartment situat în zona A suprafața utilă 58 mp clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Impozit datorat 2017 129 lei Impozit datorat 2018 129 lei</p> <p>Clădiri nerezidențiale cota de impozit 0,2%</p>
<p>Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</p>	<p>2. Impozitul pe teren Pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime și maxime, pe ranguri de localități și zone. Astfel, limita minimă a fost determinată prin reducerea cu 20% a actualului nivel, iar limita maximă este dublu actualului nivel. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/ taxa pe teren se stabilește la fel ca și pentru terenul înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții. Din 2018 titularul dreptului de administrare sau de folosință a terenului este obligat să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract și să plătească taxa lunar până la data de 25 a lunii următoare.</p>

<p>PROPUNERI impozit/taxa teren persoane fizice/ juridice 2018</p>	<p>Se mențin nivelurile impozitului/taxei din anul 2017</p>
<p>Descrierea situației actuale</p>	<p>3. Impozitul pe mijloacele de transport Pentru mijlocul de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit. Totodată, în cazul înstrăinării unui mijloc de transport în cursul unui an sau radierii din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, impozitul încetează să se mai datoreze începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.</p>

<p>Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2018</p>	<p>3. Impozitul pe mijloacele de transport S-a introdus prevederea de scutire de la plata acestui impozit pentru mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral și a mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență, precum și autovehiculele acționate electric A fost introdusă regula ca impozitul pe mijloacele de transport să se datoreze numai în cazul când acestea sunt înmatriculate sau înregistrate în circulație.</p>
<p>PROPUNERI Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice/ juridice 2018</p>	<p>Se mențin nivelurile impozitală din anul 2017</p>
<p>PROPUNERI acordare bonificație persoane fizice/ juridice 2018</p>	<p>Se propune acordarea bonificației de 10 % tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice, care se încadrează în prevederile legale, pentru plata integrală cu anticipație până la 31 martie 2018 a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, și a impozitului pe mijloacele de transport</p>
<p>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</p>	<p>Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor A fost reglementat modul de calcul a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică conform clasificării CAEN (restaurante, bari, activități recreative și distractive) în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 metri pătrați, inclusiv; b) între 4000-8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 metri pătrați. Prin introducerea acestei prevederi a fost abrogată prevederea privind impozitul pe spectacole, în cazul activităților distractive organizate într-o discotecă sau videotecă.</p>

<p>Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</p>	<p>Indexarea impozitelor și taxelor locale</p> <p>În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.</p>
<p>Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2017</p>	<p>Majorarea impozitelor și taxelor locale ale autorităților locale</p> <p>Se acordă competențe consiliilor locale de a stabili cote adiționale impozitelor și taxelor locale de până la 50% față de nivelul actual de până la 20%. Opțiunea de a majora cu până la 50 % impozitele și taxele locale, este un element de politică fiscală locală în contextul proiecțiilor bugetare și al aprobării programului de investiții, această măsură poate genera o creștere a sarcinii fiscale a contribuabililor, dar și resurse pentru reducerea datoriilor consiliilor locale, precum și oportunități contractuale pentru realizarea nivelului de investiții pe plan local.</p>

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

**SEF BIROU CONTABILITATE,
Ec. Radoi Minei**

