Consiliul Local al Oraşului Turceni
Judeţul Gorj

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate şi întocmire PT pentru obiectivul "Rampe de acces şi grupuri sanitare la instituţiile publice pentru persoanele cu handicap"

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,
Având in vedere :

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din Legea nr. 215/2001, republicată , cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale , modificată şi completată ,
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice,
- Prevederile H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice,
- Prevederile HCL nr.266/16.12.2015 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Rampe de acces şi grupuri sanitare la instituţiile publice pentru persoanele cu handicap",
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

In temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Studiul de fezabilitate şi întocmirea Proiectului Tehnic pentru obiectivul "Rampe de acces şi grupuri sanitare la instituţiile publice pentru persoanele cu handicap" din oraşul Turceni, judeţul Gorj.

Art.2. Se aproba Nota conceptuala, Tema de Proiectare si Caietul de sarcini pentru actualizarea Studiul de fezabilitate şi întocmirea Proiectului Tehnic pentru obiectivul "Rampe de acces şi grupuri sanitare la instituţiile publice pentru persoanele cu handicap" din oraşul Turceni, judeţul Gorj, conform anexelor nr.1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă alocarea sumei de 20000 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "70.02", pentru achiziţia serviciilor menţionate la articolul precedent.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Turceni şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului local din data de 27.09.2017, cu votul a :

- pentru =10
- împotriva=0
- abţineri =4

consilieri prezenţi 14 din totalul de 14.

Nr. 160

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează
Secretar,

ROMÂNIA JUDEŢUL GORJ ORAŞUL TURCENI CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 HCL 160/2014

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

20 100 121276467
20 104 121276468

APROB
PRIMAR
CILIBIU CRISTINA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Realizare rampe de acces si grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati la institutiile publice din Orasul Turceni, judetul Gorj„

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul
1.4. Beneficiarul investiției
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficiențe ale situației actuale – Cladirile propuse pentru realizarea investitiilor sunt constructii existente in stare buna de functionare. In cladirile respective nu este asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati care utilizeaza pentru deplasare fotoliul rulant. De asemenea cladirile nu detin grupuri sanitare adaptate si echipate corespunzator pentru nevoile persoanelor cu dizabilitati.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții – crearea premiselor necesare pentru asigurarea serviciilor esentiale, contribuind la imbunatatirea serviciilor publice si asigurarea accesului neingradit al persoanelor cu dizabilitati la mediul fizic, informational si communicational in institutiile publice din orasul Turceni.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții – ingradirea sau limitarea posibilitatii accesului persoanelor cu dizabilitati in cadrul institutiilor publice pentru rezolvarea nevoilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus – Nu este cazul.
2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus – La nivelul orasului Turceni exista Strategia de Dezvoltare locala durabila a orasului Turceni, judetul Gorj pentru perioada 2011 – 2020, aprobata de Consiliul Local al orasului Turceni.
2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii – Nu este cazul.
2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei:

- satisfacerea nevoilor esentiale ale persoanelor cu dizabilitati;
- facilitarea accesului acestora in institutii publice;
- asigurarea accesului neingradit al persoanelor cu dizabilitati la mediul fizic, informational si comunicational;

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice
3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii se va stabili ca urmare a intocmirii devizului general si a devizelor pe obiect de catre elaboratorul studiului de fezabilitate cu respectarea legislatiei in vigoare (HG. 907/2016) si a standardelor de cost pentru investitiile respective.
3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege.

Avand in vedere preturile practicate pe piata de profil si analizand totodata contracte de servicii de acest fel similare condideram ca pentru actualizarea studiului de fezabilitate precum si pentru intocmirea proiectului tehnic de executie, a documentatiei tehnice pentru emiterea autorizatiei de construire, a detaliilor de executie precum si a documentatiilor necesare pentru emiterea avizelor stabilite, valoarea estimata a serviciilor este 20.000 lei fara TVA.

Totodata estimarea cheltuielilor pentru proiectare se vor stabili in cadrul devizului general de catre elaboratorul proiectului tehnic de executie, cu respectarea legislatiei in vigoare respectiv incadrarea in standardele de cost.
3.3. Sursele de finantare identificate pentru finantarea cheltuielilor sunt bugetul local al Orasului Turceni, judetul Gorj .

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente – Constructiile propuse pentru realizarea investitiilor fac parte din domeniul public al orasului Turceni si au destinatia de institutii publice. Informatiile detaliate reprezentand C.U.T. (Coeficientul de utilizare terenului) si P.O.T. (procentul de ocupare al terenului), accesul la proprietati, utilitatile din zona respective, vor fi cuprinse in certificatul de urbanism. Terenul de amplasare a lucrarilor proiectate este teren de utilitate publica aflat in domeniul public al Orasului Turceni, situatia juridica fiind atestata prin HG 973/2002.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan) – Amplasamentul constructiilor propuse pentru interventii se afla in Orasul Turceni, judetul Gorj, acestea avand destinatia de institutii publice dupa cum urmeaza:

- Primaria Orasului Turceni – cladire P+2E situata pe strada Muncii nr.12;
- Spitalul de Psihiatrie Turceni – cladire P+2E situata pe strada 13 Septembrie;
- Cresa si gradinita Turceni – cladire P+1E situata pe strada Sanatatii nr.2;
- Piata Orasului Turceni –situata pe strada 7Aprilie 2004;
- Directia de Asistenta Sociala din cadrul Primariei Turceni – situata pe strada Sfantul Gheorghe nr.1, bloc 40, Sc.1, Ap.1.
- Scoala Strimba Jiu – situata pe strada Stoichita Raiosanu, nr. 194A.
- Gradinita Girbovu – situata pe strada 8 Septembrie nr.81.

Caracteristici ale amplasamentului:

- zona seismica conform Normativ P100 – 1/2013 cu : ag – 0,15 g, Tc – 0,7 sec;
- categorie de importanta a constructiilor – C – pentru Primarie, Cresa, Casa de Cultura, piata, scoala, gradinita si Directia de Asistenta Sociala si B – pentru spital si spital psihiatrie;
- gradul de rezistenta la foc – III;
- zona climatica – II.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile – Accesele catre constructiile respective se realizeaza dupa cum urmeaza:

- Primaria Orasului Turceni – din strada Muncii;
- Spitalul de Psihiatrie Turceni – din strada 13 Septembrie;
- Cresa si gradinita Turceni – din strada Sanatatii ;
- Piata Orasului Turceni –din strada 7Aprilie 2004;
- Directia de Asistenta Sociala din cadrul Primariei Turceni – din strada Sfantul Gheorghe
- Scoala Strimba Jiu – din strada Stoichita Raiosanu si din strada Valea Manastirii.
- Gradinita Girbovu – din strada 8 Septembrie nr.81.

c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.

d) particularităţi de relief – Orasul Turceni este situat in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor – Cladirile propuse pentru realizarea investitiilor beneficiaza de racorduri la urmatoarele retele de utilitati:

- reteaua de energie electrica a S.C. Distributie Oltenia S.A.;
- reteaua de alimentare cu apa a orasului Turceni;
- reteaua de canalizare a orasului Turceni;
- reteaua de gaze naturale ;
- retele de telefonie , internet,

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – In momentul de fata nu au fost identificate retele edilitare ce urmeaza a fi relocate. .
g) posibile obligaţii de servitude – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz – In toate cladirile propuse a se realiza investitiile nu este asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati care utilizeaza fotoliul rulant la nivelurile superioare. De asemenea nu exista grupuri sanitare adaptate si echipate pentru persoane cu dizabilitati conform NP 051/2012 si Legii nr.448/2006.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana in anul 2018, luna decembrie ;
Facem precizarea ca eliberarea de autorizatii pentru constructii noi de orice fel se face numai dupa elaborarea Planului urbanistic zonal (P.U.Z.).

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate – Pe toate amplasamentele si in zonele imediat invecinate nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional: Pentru fiecare institutie publica nominalizata anterior se propun urmatoarele lucrari:

- Realizarea de rampe de acces cu panta optima de 8% pentru asigurarea accesului in cladire al persoanelor care utilizeaza fotoliul rulant, amplasarea balustradelor pe ambele parti ale acesteia cu mana curenta corespunzatoare, cu finisaj antiderapant si semnalizata corespunzator;
- Realizarea de grupuri sanitare adaptate si echipate corespunzator pentru persoane cu dizabilitati (WC pentru persoane cu dizabilitati, lavoar pentru persoane cu dizabilitati, suport sprijin cu structura rabatabila atat pentru WC cat si pentru lavoar, baterie lavoar cu maner clinic si senzor de operare, suport fix de sprijin pentru WC, oglinda lavoar, suport hartie igienica.

Prezenta nota conceptuala prezinta doar informatii sumare ale obiectivului de investitii propus, urmand ca ele sa fie aprofundate in scenariile tehnico-economice din proiectul tehnic de executie.

7. Justificarea necesităţii elaborării studiului de fezabilitate – studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;
- studiului de fezabilitate;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Hotararea Guvernului nr.907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementeaza etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.
Asa cum reiese din art.1, alin.2 din HG 907/2016, in etapa a –II-a , ca urmare a intocmirii notei conceptuale si a temei de proiectare se elaboreaza studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate este un element de baza in orice documentatie de finantare reprezentand instrumental care permite investitorului sa decida fundamentat bazandu-se pe informatii exhaustive daca este fezabila sau nu investitia respective, si cand sau cum anume sa se efectueze implementarea proiectului.

Studiul de fezabilitate este realizarea unei analize complexe asupra aspectelor economic-financiare, tehnice, de management ale unui proiect de investitii precum si a factorilor implicate.
Studiile de fezabilitate in mod obiectiv si rational scopul de a descoperi punctele forte si punctele slabe ale proiectului, oportunitatile si amenintarile si in cele din urma expun perspectivele de succes.

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

SCRIECIU ION

ANEXA 2 HCL 160/2017

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizare rampe de acces si grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati la institutiile publice din Orasul Turceni, judetul Gorj„

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției
UAT Orasul Turceni, judetul Gorj.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare – Biroul tehnic si urbanism din cadrul Primariei Orasului Turceni, judetul Gorj.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente –Constructiile propuse pentru realizarea investitiilor fac parte din domeniul public al orasului Turceni si au destinatia de institutii publice. Informatiile detaliate reprezentand C.U.T. (Coeficientul de utilizare terenului) si P.O.T. (procentul de ocupare al terenului), accesul la proprietati, utilitatile din zona respective, vor fi cuprinse in certificatul de urbanism. Terenul de amplasare a lucrarilor proiectate este teren de utilitate publica aflat in domeniul public al Orasului Turceni, situatia juridica fiind atestata prin HG 973/2002.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) – Amplasamentul constructiilor propuse pentru interventii se afla in Orasul Turceni, judetul Gorj, acestea avand destinatia de institutii publice dupa cum urmeaza:

- **Primaria Orasului Turceni – cladire P+2E situata pe strada Muncii nr.12;**
- **Spitalul de Psihiatrie Turceni – cladire P+2E situata pe strada 13 Septembrie;**
- **Cresa si gradinita Turceni – cladire P+1E situata pe strada Sanatatii nr.2;**
- **Piata Orasului Turceni –situata pe strada 7Aprilie 2004;**

- Directia de Asistenta Sociala din cadrul Primariei Turceni – situata pe strada Sfantul Gheorghe nr.1, bloc 40, Sc.1, Ap.1.
- Scoala Strimba Jiu – situata pe strada Stoichita Raiosanu, nr. 194A.
- Gradinita Girbovu – situata pe strada 8 Septembrie nr.81.

Caracteristici ale amplasamentului:
- zona seismica conform Normativ P100 – 1/2013 cu : ag – 0,15 g, Tc – 0,7 sec;
- categorie de importanta a constructiilor – C – pentru Primarie, Cresa, Casa de Cultura, piata, scoala, gradinita si Directia de Asistenta Sociala si B – pentru spital si spital psihiatrie;
- gradul de rezistenta la foc – III;
- zona climatica – II.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – Accesele catre constructiile respective se realizeaza dupa cum urmeaza:
- Primaria Orasului Turceni – din strada Muncii;
- Spitalul de Psihiatrie Turceni – din strada 13 Septembrie;
- Cresa si gradinita Turceni – din strada Sanatatii ;
- Piata Orasului Turceni –din strada 7Aprilie 2004;
- Directia de Asistenta Sociala din cadrul Primariei Turceni – din strada Sfantul Gheorghe
- Scoala Strimba Jiu – din strada Stoichita Raiosanu si din strada Valea Manastirii.
- Gradinita Girbovu – din strada 8 Septembrie nr.81.

c) surse de poluare existente în zonă – Complexul Energetic Oltenia – Sucursala Turceni.
d) particularități de relief – Orasul Turceni este situat in partea sud-vestica a Romaniei in sudul judetului Gorj, in Piemontul Getic fiind strabatut de culoarul depresionar al Jiului cu dealuri prelungi avand altitudini de 400 – 430 m.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților – Cladirile propuse pentru realizarea investitiilor beneficiaza de racorduri la urmatoarele retele de utilitati:
- reteaua de energie electrica a S.C. Distributie Oltenia S.A.;
- reteaua de alimentare cu apa a orasului Turceni;
- reteaua de canalizare a orasului Turceni;
- reteaua de gaze naturale ;
- retele de telefonie , internet,

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – In momentul de fata nu au fost identificate retele edilitare ce urmeaza a fi relocate. .
g) posibile obligații de servitude – Se vor lua masuri de acest fel acolo unde situatia impune acest lucru.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – In toate cladirile propuse a se realiza investitiile nu este asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati care utilizeaza fotoliul rulant la nivelurile superioare. De asemenea nu exista grupuri sanitare adaptate si echipate pentru persoane cu dizabilitati conform NP 051/2012 si Legii nr.448/2006.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – Planul urbanistic general al Orasului Turceni, judetul Gorj nr.5/1997 valabil pana in anul 2018, luna decembrie ;

Facem precizarea ca eliberarea de autorizatii pentru constructii noi de orice fel se face numai dupa elaborarea Planului urbanistic zonal (P.U.Z.).

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate – Pe toate amplasamentele si in zonele imediat invecinate nu au fost identificate monumente istorice, monumente de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

Pentru fiecare institutie publica nominalizata anterior se propun urmatoarele lucrari:

- Realizarea de rampe de acces cu panta optima de 8% pentru asigurarea accesului in cladire al persoanelor care utilizeaza fotoliul rulant, amplasarea balustradelor pe ambele parti ale acesteia cu mana curenta corespunzatoare, cu finisaj antiderapant si semnalizata corespunzator;
- Realizarea de grupuri sanitare adaptate si echipate corespunzator pentru persoane cu dizabilitati (WC pentru persoane cu dizabilitati, lavoar pentru persoane cu dizabilitati, suport sprijin cu structura rabatabila atat pentru WC cat si pentru lavoar, baterie lavoar cu maner clinic si senzor de operare, suport fix de sprijin pentru WC, oglinda lavoar, suport hartie igienica.

Prezenta tema de proiectare prezinta doar informatii sumare ale obiectivului de investitii propus, urmand ca ele sa fie aprofundate in scenariile tehnico-economice din proiectul tehnic.

2.4.Cadrul legislativ, aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia –H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, Legea nr.10/1995, republicata privind calitatea lucrarilor in constructii, Legea 50/1991, actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

Aprob.
PRIMAR
CILIBIU CRISTINA

Intocmit
Biroul tehnic
SCRIECIU ION

ANEXA 3 HCL 160/2017

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI
Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468

Anexa 1 la contractul de servicii nr.....din data de .....

APROBAT
PRIMAR
CILIBIU CRISTINA

CAIET DE SARCINI

ACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE SI INTOCMIRE PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE
pentru obiectivul de investitii:
REALIZARE RAMPE DE ACCES SI GRUPURI SANITARE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI LA INSTITUTIILE PUBLICE DIN ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

BENEFICIAR

U.A.T. ORASUL TURCENI, JUDETUL GORJ

2017

CAPITOLUL 1- INFORMATII GENERALE

Denumire obiectiv general:

1. Actualizare studiu de fezabilitate nr.206/2015 intocmit de catre S.C. ADIZORLESCU DESIGN SRL;
2. Intocmire proiect tehnic de executie
3. Intocmire DTAC (documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire).
4. Intocmire DDE (detalii de executie).
5. Intocmire documentatii in vederea obtinerii avizelor stabilite prin certificatul de urbanism.

1.2 Legislatie:

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

HG nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, actualizata prin H.G. nr.717/2010, HG nr.250/2011 si H.G. 1061/2012.

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
Legea nr.500/2002 privind finantele publice actualizata.
Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Legea nr. 448/2006 republicata 2008, legea privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

Normativul privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap – indicativ NP 051/2012

1.3 Sursa de finantare: Bugetul local al orasului Turceni, judetul Gorj .

1.4 Valoarea estimata a investitiei – 20.000 lei fara T.V.A

1.5 Cod clasificare CPV – 71251000- 2 – Servicii de arhitectura si de masurare

1.6 Situatia existenta a obiectivului:

Cladirile propuse pentru realizarea investitiilor sunt constructii existente in stare buna de functionare. In cladirile respective nu este asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati care utilizeaza pentru deplasare fotoliul rulant. De asemenea cladirile nu detin grupuri sanitare adaptate si echipate corespunzator pentru nevoile persoanelor cu dizabilitati.

1.8. Situatia propusa

Pentru fiecare institutie publica nominalizata anterior se propun urmatoarele lucrari:

- Realizarea de rampe de acces cu panta optima de 8% pentru asigurarea accesului in cladire al persoanelor care utilizeaza fotoliul rulant, amplasarea balustradelor pe ambele parti ale acesteia cu mana curenta corespunzatoare, cu finisaj antiderapant si semnalizata corespunzator;
- Realizarea de grupuri sanitare adaptate si echipate corespunzator pentru persoane cu dizabilitati (WC pentru persoane cu dizabilitati, lavoar pentru persoane cu dizabilitati, suport sprijin cu structura rabatabila atat pentru WC cat si pentru lavoar, baterie lavoar cu maner clinic si senzor de operare, suport fix de sprijin pentru WC, oglinda lavoar, suport hartie igienica.

Prezentul caiet de sarcini prezinta doar informatii sumare ale obiectivului de investitii propus, urmand ca ele sa fie aprofundate in scenariile tehnico-economice din proiectul tehnic de executie.

CAPITOLUL 2 - OBIECTIVUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectiv, scop si rezultatele asteptate

2.1.1 Obiectiv general

Actualizare studiu de fezabilitate nr.206/2015 intocmit de catre S.C. ADIZORLESCU DESIGN SRL;
Intocmire proiect tehnic de executie
Intocmire DTAC (documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire).
Intocmire DDE (detalii de executie).
Intocmire documentatii in vederea obtinerii avizelor stabilite prin certificatul de urbanism.

Toate documentatiile se vor intocmi cu respectarea legislatiei in vigoare si anume H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

In urma obtinerii Certificatului de Urbanism, Prestatorul este responsabil pentru elaborarea imediata a oricaror documentatii de specialitate necesare in conformitate cu cele prevazute de legea romana in vigoare si va obtine in numele Beneficiarului toate avizele, acordurile, permisele si autorizatiile necesare realizarii documentatiei.

Orice document/documentatie/formular necesar de intocmit, pentru/sau in legatura cu realizarea obiectului contractului, va fi intocmit de catre prestator, cu acceptul si in numele beneficiarului.

2.1.2. Durata contractului – 60 de zile de la semnarea contractului de achizitie publica de servicii.

CAPITOLUL 3 – PREZENTAREA OFERTEI

2.1.3. Elaborarea ofertei de va face cu respectarea legislatiei privind achizitiile publice respectiv Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice si H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Turceni – strada Muncii nr.12, Orasul Turceni, judetul Gorj.
Data limita pentru depunerea ofertei: .....

Numarul de exemplare: 2 (1 original si 1 copie)
Modul de prezentare a ofertei:

- Oferta va fi redactata in limba romana
- Ofertantii trebuie sa sigileze originalul si setul de copii în plicuri separate marcând plicurile corespunzator "ORIGINAL" respectiv "COPIE".
- Plicurile se vor introduce intr-un plic exterior, impreuna cu documentele de calificare ce vor fi introduse intr-un plic distinct.
- Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fara a fi deschisa, în cazul in care oferta respectiva este declarata întarziata.
- Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE ....."

Data ora, si locul deschiderii ofertelor: ....., ora ..... la sediul Primariei Orasului Turceni.
Orice ofertant poate participa la deschiderea ofertelor prin reprezentanti.

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

- conținut-cadru[1)] -

[1)] Conținutul proiectului tehnic de execuție se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investiției

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentul;
b) topografia;
c) clima şi fenomenele naturale specifice zonei;
d) geologia, seismicitatea;
e) devierile şi protejările de utilităţi afectate;
f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon şi altele asemenea pentru lucrări definitive şi provizorii;
g) căile de acces permanente, căile de comunicaţii şi altele asemenea;
h) căile de acces provizorii;
i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.
2.2. Soluţia tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;
b) varianta constructivă de realizare a investiţiei;
c) trasarea lucrărilor;
d) protejarea lucrărilor executate şi a materialelor din şantier;
e) organizarea de şantier.
II. Memorii tehnice pe specialităţi
a) Memoriu de arhitectură - conţine descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării şi dotării specifice funcţiunii
b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcţii
c) Memorii corespondente specialităţilor de instalaţii, cu precizarea echipării şi dotării specifice funcţiunii
III. Breviare de calcul
Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcţii şi de instalaţii şi se elaborează pentru fiecare element de construcţie în parte. În acestea se vor preciza încărcările şi ipotezele de calcul, combinaţiile de calcul, metodologia de calcul, verificările şi dimensionările, precum şi programele de calcul utilizate.
IV. Caiete de sarcini
Caietele de sarcini sunt părţi integrante ale proiectului tehnic de execuţie, care reglementează nivelul de performanţă a lucrărilor, precum şi cerinţele, condiţiile tehnice şi tehnologice, condiţiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranţe şi altele de aceeaşi natură, care să garanteze îndeplinirea exigenţelor de calitate şi performanţă solicitate.
Caietele de sarcini se elaborează de către proiectanţi, care prestează, în condiţiile legii, servicii de proiectare în domeniul construcţiilor şi instalaţiilor pentru construcţii, pe specialităţi, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planşe, şi nu trebuie să fie restrictive.
Caietele de sarcini, împreună cu planşele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantităţile de lucrări, costurile lucrărilor şi utilajelor, forţa de muncă şi dotarea necesară execuţiei lucrărilor.
Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă şi sistematizată.
1. Rolul şi scopul caietelor de sarcini:
a) reprezintă descrierea elementelor tehnice şi calitative menţionate în planşe şi prezintă informaţii, precizări şi prescripţii complementare planşelor;
b) detaliază notele şi cuprind caracteristicile şi calităţile materialelor folosite, testele şi probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările şi probele acestor lucrări, ordinea de execuţie şi de montaj şi aspectul final;
c) prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiţiei;
d) prevăd măsurile şi acţiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deşeurilor) după expirarea perioadei de viaţă (postutilizarea).
2. Tipuri de caiete de sarcini
2.1. În funcţie de categoria de importanţă a obiectivului de investiţii, caietele de sarcini pot fi:
a) caiete de sarcini generale, care se referă la lucrări curente în domeniul construcţiilor şi care se elaborează pentru toate obiectivele de investiţii;
b) caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrări specifice şi care se elaborează independent pentru fiecare lucrare.
2.2. În funcţie de destinaţie, caietele de sarcini pot fi:

a) caiete de sarcini pentru execuția lucrărilor;

b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice și confecții diverse;
c) caiete de sarcini pentru recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune;
d) caiete de sarcini pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice.
3. Conținutul caietelor de sarcini
Caietele de sarcini trebuie să cuprindă:
a) nominalizarea planșelor, părților componente ale proiectului tehnic de execuție, care guvernează lucrarea;
b) descrierea obiectivului de investiții; aspect, formă, caracteristici, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea;
c) descrierea execuției lucrărilor, a procedurilor tehnice de execuție specifice și etapele privind realizarea execuției;
d) măsurători, probe, teste, verificări și altele asemenea, necesare a se efectua pe parcursul execuției obiectivului de investiții;
e) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea pentru produsele/materialele utilizate la realizarea obiectivului de investiții;
f) standarde, normative și alte prescripții care trebuie respectate în cazul execuției, produselor/materialelor, confecțiilor, elementelor prefabricate, utilajelor, montajului, probelor, testelor, verificărilor;
g) condiții privind recepția.
V. Liste cu cantități de lucrări
Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:
a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).
NOTĂ:
Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.
VI. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6)
Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.
NOTĂ:
Formularele F1-F6 fac parte integrantă din anexa nr. 10 la prezenta hotărâre.
PĂRȚI DESENATE

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic de execuție pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:
1. Planșe generale
Sunt planșe de ansamblu și cuprind:
a) planșa de încadrare în zonă;
b) planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;
c) planșele topografice principale;
d) planșele de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare;
e) planșele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei ± 0,00, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea;
f) planșele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de

terasamente, săpături- umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice;
g) planșele principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea;
h) planșele de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.
2. Planșele aferente specialităților
Sunt planșe cu caracter tehnic, care definesc și explicitează toate elementele construcției.
Se recomandă ca fiecare obiect subteran/suprateran să fie identificat prin număr/cod și denumire proprii.
Planșele principale se elaborează pe obiecte și, în general, cuprind:
2.1. Planșe de arhitectură
Definesc și explicitează toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură:
- planurile de arhitectură ale fiecărui nivel subteran și suprateran, inclusiv sistemul de acoperire, cotate, cu indicarea funcțiunilor și finisaje, cu mobilier reprezentat;
- secțiuni caracteristice, cotate, cu indicarea finisajelor;
- fațade, cu indicarea finisajelor, inclusiv cu reprezentarea încadrării în frontul stradal existent, după caz.

2.2. Planșe de structură
Definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:
• planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
• planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
• descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul.
2.3. Planșe de instalații
Definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.
2.4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice
Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:
• planșe de ansamblu;
• scheme ale fluxului tehnologic;
• scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;
• scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;
• planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;
• diagrame, nomograme, calcule inginerești, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatării;
• liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.
2.5. Planșe de dotări
Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:
• piese de mobilier;
• elemente de inventar gospodăresc;

• dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
• dotări necesare securității muncii;
• alte dotări necesare în funcție de specific.

NOTĂ:
La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.
Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.
Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător).

C. DETALII DE EXECUȚIE

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.
În funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva pe parcursul execuției obiectivului de investiții (proiectantul va specifica pe planșe care sunt detaliile de execuție ce urmează a fi elaborate/definitivate astfel).
Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:
a) detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant;
b) detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției, cu aparatură și echipamente, realizate cu respectarea datelor și informațiilor oferite de către furnizorii acestora;
c) detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor-tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de execuție care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regulă, de către constructor.
În toate cazurile prevăzute mai sus, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supervizeze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora.

Toate documentatiile se vor elabora in limba romana si se vor preda beneficiarului in termen de 60 de zile calendaristice de la data semnarii contractului intre parti.

Toate documentatiile se vor preda beneficiarului in 3 exemplare originale pe hartie si 1 exemplar pe suport electronic (CD/DVD) – format PDF si format editabil.

INTOCMIT

BIROUL TEHNIC

SCRIECIU ION –