SECȚIA DE PROIECTARE
JUDEȚEANĂ s.r.l. TG-JIU

PROIECT NR. 318/ 2016
Faza : D.T.A.C.

BANCIU D.DUMITRU* ROMANIA MLPAT NR. 04569 INGINER EXPERT TEHNIC

MEMORIU TEHNIC GENERAL ARHITECTURĂ

1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație tehnică, a fost întocmită la solicitarea Orasului Turceni, cu sediul în Orasul Turceni, Str. Muncii , Nr.12, Jud. Gorj, pentru obținerea în conformitate cu prevederile legii 50/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare, a autorizației de construire în Orasul Turceni, Str. Muncii, Nr.12 , județul Gorj, la sediul Primariei din Orasul Turceni , în vederea executării lucrarilor de "MODIFICARE ACCES INTRARE BIROU SI ANEXE ".

În vederea executării lucrărilor propuse, beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 20 din 28. 03.2016, eliberat de Primăria Orasului Turceni.

2.DESCRIEREA OBIECTIVULUI

2.1. AMPLASAMENT SI FUNCTIONALITATE

Sediul Primariei Turceni este amenajat intr – o cladire existenta cu demisol, parter, etaj 1 si mansarda si este amplasat conf. plan de situatie A1.

Lucrarile de execuție pentru imobilul existent, au fost executate în anii 1995 – 1996 avind la bază un proiect tehnic de execuție si detalii, Pr. Nr. 5 / 1994 proiectant fiind S.C. Sectia de Proiectare Judeteana S.R.L. Tg – Jiu.

Beneficiarul construcției, își propune o modificare in vederea obtinerii unor accese la spatiile anexe prin doua ferestre de la eta1 si mansarda si inlocuirea lor cu usi de acces de pe palierele intermediare ale scarii ; deasemeni terasa necirculabila de peste anexa se va transforma in terasa circulabila sens in care se va inlocui invelitoarea bituminoasa cu mozaic de marmura si se vor monta parapeti de protectie din inox.

Vecinătățile amplasamentului sunt urmatoarele:

- la nord : Casa de Cultura Oras Turceni;
- la sud : Teren liber
- la est : Teren liber;
- la vest : Str. Muncii;

2.2. CARACTERISTICI GENERALE ALE OBIECTIVULUI

Caracteristicile terenului din amplasament sunt:

- zona seismică de calcul : Ag = 0,15
- perioada de colț : Tc=0,7
- clasa de importanță : III (Cf. P100 – 1/2013)
- zona climatică : II;

- gradul de ocupare a terenului (POT = Sc. / Stotal x100) :
*procent existent – 28,9 % si procent menținut(propus) – 28,9 %
- coeficient de utilizare a terenului (CUT = Sdc. / Stotal) :
*coeficient existent - 0,88 si coeficiet menținut(propus) – 0,88

2.3. CARACTERISTICI SPECIFICE ALE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

- categoria de importanță : C ;
- clasa de importanță : III (alfa = 1,00 - cf.P100/2013);
- grad de rezistență la foc : I ;
- numar de nivele : D+P+E+M
- suprafata construita : 289,00 mp
- suprafata construit- desfasurata : 880,00 mp
- aria utilă : 616,00mp ;
- inaltimea la cornisa : 6,10 m; 6,90 m;
- inaltimea maxima : 13,50 m; 14,80 m;

structura de rezistență : zidarie portanta confinata.

* INFRASTRUCTURA :
- fundații :din beton simplu;
- elevații :din beton simplu ;
- planșeu cota ± 0,00 :placă suport din beton simplu ;

* SUPRASTRUCTURA :
- pereți interiori : zidarie din caramida ;
- planșeu peste parter si etaj : din beton armat;
- planșeu peste mansarda :din lemn in sistem tavaneala;
- șarpantă : din lemn;
- învelitoare : tigla;

b) finisaje încăperi studiate:

* INTERIOARE:
- pardoseli : din gresie, parchet si mozaic venetian;
- zugrăveli : vopsitorii lavabile, culori diferite;
- placaje : faianță în grupuri sanitare:;
- tîmplarie : din lemn;

* EXTERIOARE:
- pereți : tencuieli cu praf de piatra - alb ;
- tîmplărie : din PVC culoare maron;
- geam : termopan ;

3. UTILITĂȚI :

Construcția existentă este dotată cu toate utilitățile , sediul Primariei fiind branșat și racordat la rețelele orașului: electrice , sanitare (apă și canalizare),gaze, cablu TV, telecomunicații .

Încălzirea spațiilor existente este realizată dintr – o C.T. proprie, pe combustibil gazos.

4.IN ATENȚIA BENEFICIARULUI !!

Prezenta documentație **NU** ține loc de autorizație de construire.

În vederea execuției, beneficiarul se va adresa unui proiectant autorizat , pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție.

Prin grija constructorului tot personalul lucrător din șantier,va fi instruit în sensul cunoașterii și respectării normelor de protecție a muncii,de pază și stingere a incendiilor,ca si cele de protecție a mediului.

Începerea lucrărilor înaintea obținerii autorizației de construire atrage după sine sancțiunile prevazute de lege.

Înaintea începerii lucrărilor ,este obligatorie inștiințarea în scris a Primăriei Locale, și a ISC GORJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
02537
Cristian Mihail IONESCU
Specimen de semnătură

Arhitectură - Arh. Ionescu Cristian

C. Arh. Semenescu Dan