



MEMORIU TEHNIC REZISTENTA

1. GENERALITATI

Prezenta documentație tehnică, a fost întocmită la solicitarea Orasului Turceni, cu sediul în Orasul Turceni, Str. Muncii , Nr.12, Jud. Gorj, pentru obținerea în conformitate cu prevederile legii 50/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare, a autorizației de construire în Orasul Turceni, Str. Muncii, Nr.12 , județul Gorj, la sediul Primariei din Orasul Turceni , în vederea executării lucrărilor de "MODIFICARE ACCES INTRARE BIROU SI ANEXE".

La baza executării documentației tehnice se află :

- Certificatul de Urbanism nr. 20 din 28.03.2016, eliberat de către Primăria Oras Turceni .
 - Raport de Expertiză Tehnică de Calitate Nr. _____ pentru cerințele de rezistență și stabilitate, conform Legii nr.50/1991, Legii nr.10/1995, P100-1/2013, P100-3/2008 – Cod de evaluare seismica a clădirilor existente, HG 925/1995.
- Lucrările propuse a fi executate se încadrează în lucrări de modificare.

2. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

2.1. AMPLASAMENT

Terenul este aliniat la str. Muncii din Orasul Turceni
Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele :

- la nord : Casa de Cultura Oras Turceni;
- la sud : Teren liber
- la est : Teren liber;
- la vest : Str. Muncii;

2.2. CARACTERISTICI GENERALE ALE CLADIRII EXISTENTE

În baza Cod de Proiectare Seismic - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri - indicativ P100-1/2013 si P100 - 3/2008), imobilul se incadreaza in prevederile prescriptiilor din punct de vedere seismic , din cap. III "Actiunea seismica" subcap.3.1.

- Zona seismică de calcul : $a_g = 0,15$
- Perioada de colț : $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- Clasa de importanță : III
- Categoria de importanță : « C »
- Grad de intensitate seismică : VII
- zona climatică : « B » - cf. STAS 10101/21 - 92
- zona eoliană : « A » - cf. STAS 10101/21 - 90
- greutate de referință zăpadă : $g_z = 1,20 \text{ KN/mp}$;
- presiunea dinamică de bază vînt : $g_v = 0,30 \text{ KN/mp}$;



2.3. CARACTERISTICI SPECIFICE ALE CLADIRII EXISTENTE

- Număr de nivele : Demisol, Parter, Etaj 1 si mansarda ;
- Destinația spațiilor : Sediul administrativ primarie (birouri)

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Lucrarile de execuție pentru imobilul existent, au fost executate în anii 1995 – 1996 avind la bază un proiect tehnic de execuție detalii Pr. Nr. 5 / 1994 proiectant fiind S.C. Sectia de Proiectare Judeteana S.R.L. Tg – Jiu, înainte de intrarea în vigoare a normativelor moderne de protecție seismică.

Beneficiarul deține cartea tehnică a construcției, intocmita dupa finalizarea lucrarilor.

Modelarea structurală a construcției existente a fost realizată din zidărie confinată din cărămidă, cu centuri, grinzi, stilpi si simburi.

Planșeele peste fiecare nivel in parte sunt executate din beton armat monolit marca BC15 cu ciment PA35 .

Armarea a fost facuta otel tip OB 37 si PC52.

Fundatiile sunt de tip continui din beton simplu si armat monolit cu centuri la cota inferioara (- 3,15) si cota superioara (-0,05)

Acoperișul este realizat din lemn cu invelitoare din țiglă ;

La data când a fost examinată constructia, s-a constatat ca a fost respectat proiectul initial.

Dupa executarea construcției unde funcționeaza sediul Primariei, a mai fost executata o extindere cu parter si etaj ce adaposteste la parter C.T. si garaj iar la etaj spatiu pentru arhivare.

Documentatia pentru extindere a fost facuta de acelasi proiectant fiind respectate actele normative in vigoare la aceea data.

LUCRĂRI NOI PROPUSE

Evaluare « E1 »

În urma vizualizărilor directe și a observațiilor de la fața locului, se poate concluziona că obiectivul existent, a avut o comportare buna în timp, lucru ce nu evidentiaza degradari sau alte deficiente avind in vedere ca aceasta constructie este relativ noua.

Din punct de vedere al evaluării analitice « E2 » se poate concluziona ca nu este cazul unei astfel de evaluari.

In conformitate cu concluziile din raportul de expertiza tehnica ,structura de rezistenta a cladirii se incadreaza in prevederile prescriptiilor din punct de vedere seismic (P100 – 1/2013 si P100 – 3/2008).

Beneficiarul construcției supuse evaluărilor structurale, își propune o modificare structurala in vederea obtinerii unor accese la spatiile anexe prin a doua ferestre de la eta1 si mansarda si in inlocuirea lor cu usi de acces de pe palierele intermediare ale scarii ; deasemeni terasa necirculabila de peste anexa se va transforma in terasa circulabila sens in care se va inlocui invelitoarea bituminoasa cu mozaic de marmura si se vor monta parapeti de protectie din inox.



Avînd în vedere datele culese din teren și deasemeni avînd la dispoziție raportul de expertiză tehnică, proiectantul a putut face o evaluare corectă necesară întocmirii proiectului respectiv.

Positionarea ferestrelor care vor fi inlocuite se regasesc in plansa A2 si A3. Dupa cum urmeaza :

Fereastra de la parter, se gaseste amplasata in casa scarii , intre axele 4 si 5 adiacent axului E- longitudinal.

Parterului este materializat intre cotele $\pm 0,00$ si $+ 3,30$.

Fereastra de la etaj 1, se gaseste amplasata in casa scarii , intre axele 4 si 5 adiacent axului E- longitudinal.

Etajul 1 este materializat intre cotele $+ 3,30$ si $6,10$.

Accesul intre birourile nou realizate se va face de pe podestele scarii respectiv cotele $+1,75$ si $+ 4,70$.

Deoarece cele doua usi care se vor monta, intersecteaza centurile de la fiecare nivel , este necesara sectionarea centurilor din beton armat din dreptul fiecarei ferestre.

Se atrage atentia ca in dreptul ferestrelor, centurile au fost tratate de catre proiectantul initial ca centura - buiandrug (vezi BC 9 din pls. R 24 / pr. 5/ 1994).

Lucrarile de sectionare a centurilor se vor face respectind procedurile descrise de catre proiectant.

Se face precizarea ca centurile - buiandrugi sunt continui, executate initial din beton armat monolit cu beton marca BC15 si armate cu otel OB37 si Pc52 (vezi marcile 275 si 277 din pls. R24).

Din plansele R11 si R13 din proiectul de executie initial , dimensiunea centurii este de 25×40 cm (vezi sect. 1 - 1 si 5 - 5)

Procedura de executare a sectionarii celor doua centuri - buiandrugi va fi urmatoarea :

- centurile se vor sprijini in mod obligatoriu ;
 - sectonariile se vor face la fila cu peretele dupa ce va fi inlaturata tencuiiala ;
 - **se atrage atentia ca armatura nu va fi sectionata ;**
 - Dupa inlaturarea betonului din centura - buiandrug, se va proceda la tratarea suprafetei de dupa sectionare astfel :
 - se va largii suprafata de 25×40 cm cu ca. 5m in peretii laterali;
 - se va buciarda suprafata respectiva ;
 - armatura se va indoi la 90° (armatura de jos se indoaie spre in sus iar armatura de sus se va indoi spre in jos); armaturile care se vor indoi vor avea lungimea de 35 cm ;
 - suprafata de dupa sectionare se va trata cu mortar de ciment M 100;
 - Sectionarea betonului se va face cu scule si dispozitive adecvate.
- NU se vor utiliza unelte care sa produca socuri si vibratii.

3 .CONCLUZII

Prin realizarea lucrarilor propuse, in conformitate cu conditiile impuse prin raportul de expertiza tehnica, precum si a solutiilor impuse de catre proiectant - **NU VA FI AFECTATA STRUCTURA DE REZISTENTA, STABILITATEA SI DURABILITATEA CLADIRII EXISTENTE.**

4.IN ATENTIA BENEFICIARULUI

Prezenta documentatie NU tine loc de autorizatie de construire.

Lucrarile propuse se vor executa in baza unui proiect tehnic, intocmit de catre un proiectant de specialitate autorizat, iar lucrarile de executie se vor face numai cu personal calificat si cu experienta in domeniu.

Prin grija constructorului tot personalul lucrator din santier, va fi instruit in sensul cunoasterii si respectarii normelor de protectie a muncii și de stingere a incendiilor .

ÎNTOCMIT

ING. BOSTINA VLAD.

PR. FIERASCU D.

