

HOTĂRÂRE
privind darea în folosinţă gratuită a unui imobil către
Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) şi art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr. 1/2004 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură, Industrie Alimentară şi Dezvoltare Rurală,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare
- Adresa nr.13117/15.10.2019 a Centrului Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aproba atribuirea în folosinţă gratuită către Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură, a imobilului în suprafaţă de 48,86 mp, situat în oraşul Turceni, Str. Sf. Gheorghe, Bl. 40, sc. 1, ap.1, judeţul Gorj, cu număr cadastral 35227-C1-U26, având valoarea de inventar 44160 lei, ce face parte din domeniul privat al oraşului Turceni, pe o perioadă de un an de la darea în folosinţă, cu destinaţia de sediu pentru Centrul Local Turceni al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură , în vederea asigurării bunei funcţionări a agenţiei.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea contractului de dare în folosinţă gratuită a bunului identificat la art. 1, care cuprinde şi obligaţiile părţilor, modalităţile de angajare a răspunderii şi sancţiuni, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se împuterniceşte doamna Cilibiu Cristina, primarul oraşului Turceni, să încheie contractul de dare în folosinţă gratuită a bunului identificat la art. 1.

Art.3. Predarea - primirea se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între cele doua parti la data de 01.11.2019.

Art.4. Cheltuielile privind întreţinerea şi utilizarea imobilului identificat la art. 1 vor fi suportate de Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Turceni , compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului şi Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară a Consiliului local din data de 18.10.2019, cu votul a :

- pentru = 14
- împotriva=0
- abţineri = 0

consilieri prezenţi 14 din totalul de 15.

Nr . 149

Preşedinte de şedinţă ,

Ion Botoş



Contrasemnează

Secretar,

Elena Golumbeanu

JUDETUL GORJ
Orasul TURCENI
CONSILIUL LOCAL
Nr.....din.....

APIA – CENTRUL JUDETEAN GORJ

nr. din



CONTRACT DE COMODAT
(dare in folosinta gratuita)

NR _____ / _____ 2019

I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Turceni cu sediul în Oraşul Turceni, str. Muncii nr. 12, judeţul Gorj, telefon: 0253335024, fax: 0253335026, cod fiscal 4813480, cont trezorerie RO 78TREZ24A510103200104X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată prin Cilibiu Cristina în calitate de primar, numit in continuare COMODANT, pe de o parte

si

AGENTIA NATIONALA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA, Centrul Judetean Gorj, cu sediul in Str. Ecaterina Teodoriu, nr. 92, Targu Jiu, judetul Gorj, cod postal 210106, telefon 0253/213035, fax 0353/214876, având C.U.I. 20793792, Cont RO36TREZ23A835000203004X deschis la Trezoreria Municipiului Targu-Jiu reprezentată legal prin domnul _____ - Director Executiv, numit in continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. ____ din 18.10.2019, art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura - Centrul Judetean Gorj a spatiului apartinand domeniului privat al Orasului Turceni, situat in orasul Turceni , Strada SF.Gheorghe, B140, sc.1, ap.1, judetul Gorj, in suprafata de 48,86 mp, cu valoarea de inventar 44160 lei, având numarul cadastral 35227-CI-U26, cu destinatia de sediu pentru Centrul Local Turceni al APIA Gorj;

2.2 Prezentul contract se incheie pe durata de 1 an de la data de 01.11.2019, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional;

2.3. Predarea spatiului va avea loc la data de 01.11.2019 pe baza de proces-verbal de predare-primire incheiat intre cele doua parti, cu precizarea stadiului in care se preda;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Centrului Local Turceni din cadrul Centrului judetean Gorj al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura;
- sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa-canal, gunoi), care vor fi refacturate pe baza consumurilor efective stabilite de furnizori de utilitati;
- sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul constatarii unor nereguli;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.;
- folosința care face obiectul prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- sa respecte întocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor;
- să permită accesul reprezentanților consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

j. obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului spatiul dat in folosinta in conditii optime de utilizare si liber de orice sarcini, la data intrarii in vigoare a prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. sa permita comodatarului sa efectueze lucrari privind:
 - instalarea retelei de internet;
 - instalarea sistemului de detectie si alarmare antiefracție si antiincendiu;
 - alte lucrari de instalare echipamente/instalatii/retele necesare bunei functionari a comodatarului, care nu afecteaza structura constructiei spatiului care face obiectul prezentului contract.
- c. la incetarea contractului sa preia bunul in integritatea sa;
- d. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Urmatoarele documente se constituie anexa la contract si fac parte integranta din acesta:

- Anexa nr. 1- elementele de identificare ale spatiului , in speta copie cadastru si cartea funciara nr.35227-C1-U26,
- HCL nr. _____ din 18.10.2019,
- procesul verbal-de predare-primire.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:

- a) comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
- c) in cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
- d) comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
- e) comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. SANCTIUNI

6.1.Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează conform art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- a) încălcarea obligației prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) încălcarea obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

VII. FORTA MAJORA

7.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

7.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

7.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

IX. LITIGHI

9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

9.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act aditional incheiat intre cele doua parti.

10.2. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
Consiliul Local al Orasului Turceni

COMODATAR,
APIA - C.J. GORJ,

Primar,
Cristina CILIBIU

Director executiv,

Birou Contabilitate,
Radoi Miel

Director ex.dj. EC/CT,

Comp.juridic,
Fota Alina

Serviciu Economic, recuperare debite si resurse umane,
Sef serv. _____

Vizat CFPP,
Miuti Gabriel

Compartiment juridic,
Cons.jr. _____

CFPP,
