

**HOTĂRÂRE**  
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către  
S.C. APAREGIO GORJ SA

Consiliul Local al Orașului Turceni, județul Gorj,  
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 241/2006 legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL Turceni nr. 104/23.05.2018, privind stabilirea unor măsuri privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional SC APAREGIO GORJ SRL
- Adresa nr.2557/25.02.2020 a Centrului de Exploatare și Distribuție Turceni,
- Adresa nr.3605/16.03.2020 a S.C APAREGIO GORJ SA,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

---

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aproba atribuirea în folosință gratuită către S.C APAREGIO GORJ SA, a spațiului în suprafață totală de 25,79 mp, format din Biroul nr.19 cu suprafața de 8,56 mp, Biroul nr.1 cu suprafața de 11,65 mp și Casierie nr.21 cu suprafața de 5,58 mp, situat la parterul blocului nr.35, str. Sf. Gheorghe din orașul Turceni, județul Gorj, proprietate privată a orașului Turceni, având valoarea de inventar 80060,15 lei, pe o perioadă de 5 ani de la darea în folosință, identificat conform releveului ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** În vederea exploatării spațiilor atribuite, S.C APAREGIO GORJ SA beneficiază în folosință gratuită și de spațiile comune, formate din holuri în suprafață de 76,12 mp, grupuri sanitare în suprafață de 20,14 mp, camera tehnică în suprafață de 9,20 mp și camera servere în suprafață de 4,42 mp, identificate în Anexa nr.1, în cotă indiviză egală cu alți beneficiari de spații administrative din această locație.

**Art.3.** Spațiul atribuit în folosință gratuită către S.C APAREGIO GORJ SA va avea destinația de sediu pentru Centrul de Exploatare și Distribuție Turceni.

**Art.4. (1)** Se aprobă încheierea contractului de dare în folosință gratuită a spațiilor identificate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre, care cuprinde și obligațiile părților, modalitățile

de angajare a răspunderii și sancțiuni, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se împuternicește doamna Cilibiu Cristina, primarul orașului Turceni, să încheie contractul de dare în folosință gratuită a spațiilor identificate anterior.

**Art.5.** Predarea - primirea se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între cele două parti la data de 01.04.2020.

**Art.6.** Cheltuielile privind întreținerea și utilizarea spațiilor identificate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de S.C APAREGIO GORJ SA .

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Turceni , compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și S.C APAREGIO GORJ SA.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 25.03.2020, cu votul a:

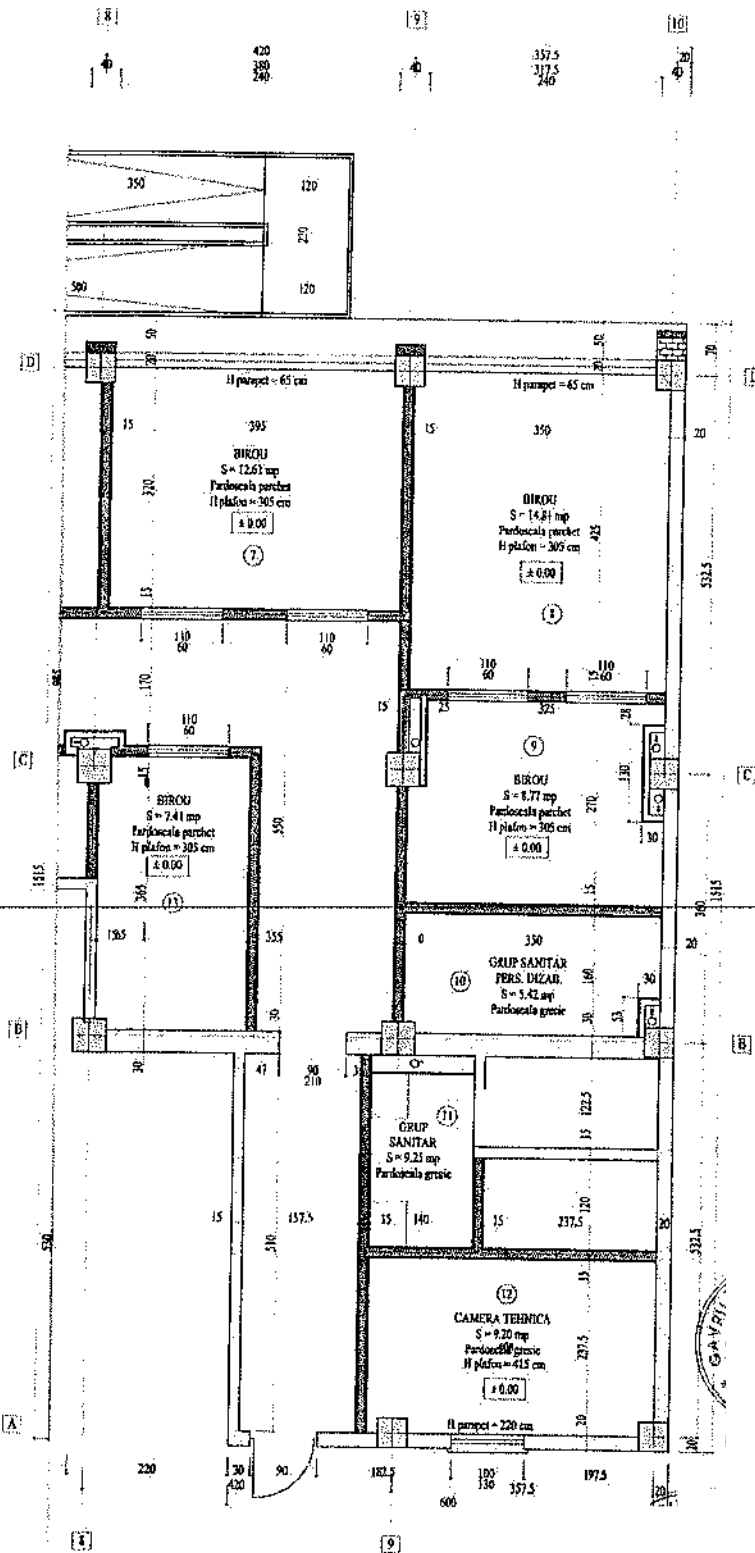
- pentru =14
- împotriva=0
- abțineri = 0

consilieri prezenți 14 din totalul de 15.

Nr. 38

Președinte de ședință,  
Ion Boboc

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Elena Golumbeanu



**COMPARTIMENTARE PROPUSA:**

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| 1. Birou                   | = 11.65 mp |
| 2. Birou                   | = 11.74 mp |
| 3. Birou                   | = 11.66 mp |
| 4. Birou                   | = 9.90 mp  |
| 5. Hol + sala de asteptare | = 7.15 mp  |
| 6. Birou                   | = 9.83 mp  |
| 7. Birou                   | = 12.61 mp |
| 8. Birou                   | = 14.81 mp |
| 9. Birou                   | = 8.77 mp  |
| 10. Grup sanitar Dizab     | = 5.42 mp  |
| 11. Grup sanitar           | = 9.25 mp  |
| 12. Camera tehnica         | = 9.20 mp  |
| 13. Birou                  | = 7.41 mp  |
| 14. Camera servciu         | = 4.42 mp  |
| 15. Hol                    | = 4.67 mp  |
| 16. Casierie               | = 8.40 mp  |
| 17. Birou                  | = 10.56 mp |
| 18. Birou                  | = 10.65 mp |
| 19. Birou                  | = 8.56 mp  |
| 20. Grup sanitar           | = 5.58 mp  |
| 21. Casierie               | = 5.47 mp  |

**CARACTERISTICI SPATIU AMENAJAT:**

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Suprafata Construita    | = 296.05 mp |
| Suprafata Desfasurata   | = 296.05 mp |
| Suprafata Utila propusa | = 251.41 mp |

**LEGENDA:**

- ZIDARIE PROPUSA
- TERMOIZOLATIE PROPUSA
- PERETI RIGIPS DUBLU PLACATI PROPUSI
- ZIDARIE EXISTENTA
- STALPI EXISTENTI

**NOTA:**

POZITIA LUMINATOARELOR VA FI STABILITA IN FUNCTIE DE STRUCTURA PERETILOR DE RIGIPS SI AMPLASAREA MONTANTILOR ACESTORA.

NUMERUL PROIECTULUI	NUMERUL PLANULUI	SCALA	DATA
PROIECTANT GENERAL: SC EDENSIGN SRL-D	PROIECTANT ARHITECTURA: BOGDAN NITA	SCALA: 1:50	DATA: 2019
PROIECTANT ARHITECTURA: BOGDAN NITA	PROIECTANT ARHITECTURA: BOGDAN NITA	SCALA: 1:50	DATA: 2019
PROIECTANT ARHITECTURA: BOGDAN NITA	PROIECTANT ARHITECTURA: BOGDAN NITA	SCALA: 1:50	DATA: 2019
PROIECTANT ARHITECTURA: BOGDAN NITA	PROIECTANT ARHITECTURA: BOGDAN NITA	SCALA: 1:50	DATA: 2019

JUDETUL GORJ  
Orasul TURCENI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.....din.....

S.C APAREGIO GORJ SA  
nr. .... din ....

CONTRACT DE COMODAT  
(dare în folosința gratuită)

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Orasul Turceni** cu sediul în Orașul Turceni, str. Muncii nr. 12, județul Gorj, telefon: 0253335024, fax: 0253335026, cod fiscal 4813480, cont trezorerie RO 78TREZ24A510103200104X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată prin Cilibiu Cristina în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

și

**S.C APAREGIO GORJ SA**, cu sediul în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Targu Jiu, județul Gorj, cod postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, având C.U.I. \_\_\_\_\_, Cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Targu-Jiu reprezentată legal prin domnul \_\_\_\_\_, numit în continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1)-lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie dărea în folosința gratuită S.C APAREGIO GORJ SA a spațiului aparținând domeniului privat al Orasului Turceni, situat în orasul Turceni, Strada SF.Gheorghe, Bl 35, parter, județul Gorj, în suprafața totală de 25,79 mp, format din Biroul nr.19 cu suprafața de 8,56 mp, Biroul nr.1 cu suprafața de 11,65 mp și Casierie nr.21 cu suprafața de 5,58 mp, cu valoarea de inventar 80060,15 lei și cota indiviză egală din spațiile comune, formate din holuri în suprafața de 76,12 mp, grupuri sanitare în suprafața de 20,14 mp, camera tehnică în suprafața de 9,20 mp și camera servere în suprafața de 4,42 mp, cu destinația de sediu pentru Centrul de Exploatare și Distribuție Turceni;

2.2 Prezentul contract se încheie pe durata de 5 ani de la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional;

2.3. Predarea spațiului va avea loc la data de 01.04.2020 pe baza de proces-verbal de predare-primire încheiat între cele două parti, cu precizarea stadiului în care se predă;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

#### 3.1. Obligatiile comodatului sunt următoarele:

- sa folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității specifice Centrului de Exploatare și Distribuție Turceni din cadrul S.C APAREGIO GORJ SA;
- sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă-canal, gunoi), care vor fi refacturate pe baza consumurilor efective stabilite de furnizori de utilități;

- d. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul constatării unor nereguli;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. folosința care face obiectul prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- h. să permită accesul reprezentanților consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- i. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- j. obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

### **3.2. Obligațiile comodantului:**

- a. să pună la dispoziția comodatarului spațiul dat în folosință în condiții optime de utilizare și liber de orice sarcini, la data intrării în vigoare a prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. să permită comodatarului să efectueze lucrări privind:
  - instalarea rețelei de internet;
  - instalarea sistemului de detecție și alarmare antiefracție și antiincendiu;
  - alte lucrări de instalare echipamente/instalații/rețele necesare bunei funcționări a comodatarului, care nu afectează structura construcției spațiului care face obiectul prezentului contract.
- c. la încetarea contractului să preia bunul în integritatea sa;
- d. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

## **IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

4.1. ~~Urmatoarele documente se constituie anexa la contract si fac parte integranta din acesta:~~

- HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,
- procesul verbal de predare-primire.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință, la desființarea spațiului și în cazul în care una din părți:

- a) comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) comodatarul nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
- c) în cazul în care comodatarul timp de 5 (cinci) luni consecutive nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
- d) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- e) comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia în baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație în care noul proprietar se va subroga în drepturile comodantului încheind în acest sens act adițional la prezentul contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între partile contractante.

## **VI. SANCTIUNI**

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează conform art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- a) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

## **VII. FORTA MAJORA**

7.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și înșurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege

7.3. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forta majora, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

## **VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **IX. LITIGII**

~~9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.~~

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**  
Consiliul Local al Orasului Turceni

**COMODATAR,**  
S.C APAREGIO GORJ SA,