

## HOTĂRÂRE

privind darea în folosinţă gratuită a unui spaţiu către  
Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,  
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) şi art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr. 1/2004 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură, Industrie Alimentară şi Dezvoltare Rurală,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Adresa nr.3382/11.03.2020 a Centrului Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE :

**Art.1.** Se aproba atribuirea în folosinţă gratuită către Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură, a spaţiului în suprafaţă totală de 32,70 mp, format din Biroul nr.2 cu suprafaţa de 11, 14 mp, Biroul nr.3 cu suprafaţa de 11,66 mp şi Biroul nr.4 cu suprafaţa de 9,90 mp, situat la parterul blocului nr.35, str. Sf. Gheorghe din oraşul Turceni, judeţul Gorj, proprietate privată a oraşului Turceni, având valoarea de inventar 101.510,94 lei, pe o perioadă de 5 ani de la darea în folosinţă, identificat conform releveului ce constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta .

**Art.2.** În vederea exploatării spaţiilor atribuite, Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură beneficiază în folosinţă gratuită şi de spaţiile comune, formate din holuri în suprafaţă de 76,12 mp, grupuri sanitare în suprafaţă de 20,14 mp, camera tehnică în suprafaţă de 9,20 mp şi camera servere în suprafaţă de 4,42 mp, identificate în Anexa nr.1, în cotă indiviză egală cu alţi beneficiari de spaţii administrative din această locaţie.

**Art.3.** Spaţiul atribuit în folosinţă gratuită către Centrul Judeţean Gorj al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură va avea destinaţia de sediu pentru Centrul Local Turceni al Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură.

**Art.4. (1)** Se aprobă încheierea contractului de dare în folosinţă gratuită a spaţiilor identificate la articolele 1 şi 2 din prezenta hotărâre, care cuprinde şi obligaţiile părţilor, modalităţile de angajare a răspunderii şi sancţiuni, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se împuternicește doamna Cilibiu Cristina, primarul orașului Turceni, să încheie contractul de dare în folosință gratuită a spațiilor identificate anterior.

**Art.5.** Predarea - primirea se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între cele două parti la data de 01.04.2020.

**Art.6.** Cheltuielile privind întreținerea și utilizarea spațiilor identificate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de Centrul Județean Gorj al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură .


**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Turceni , compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Centrul Județean Gorj al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 25.03.2020, cu votul a:

- pentru =15
- împotriva=0
- abțineri = 0

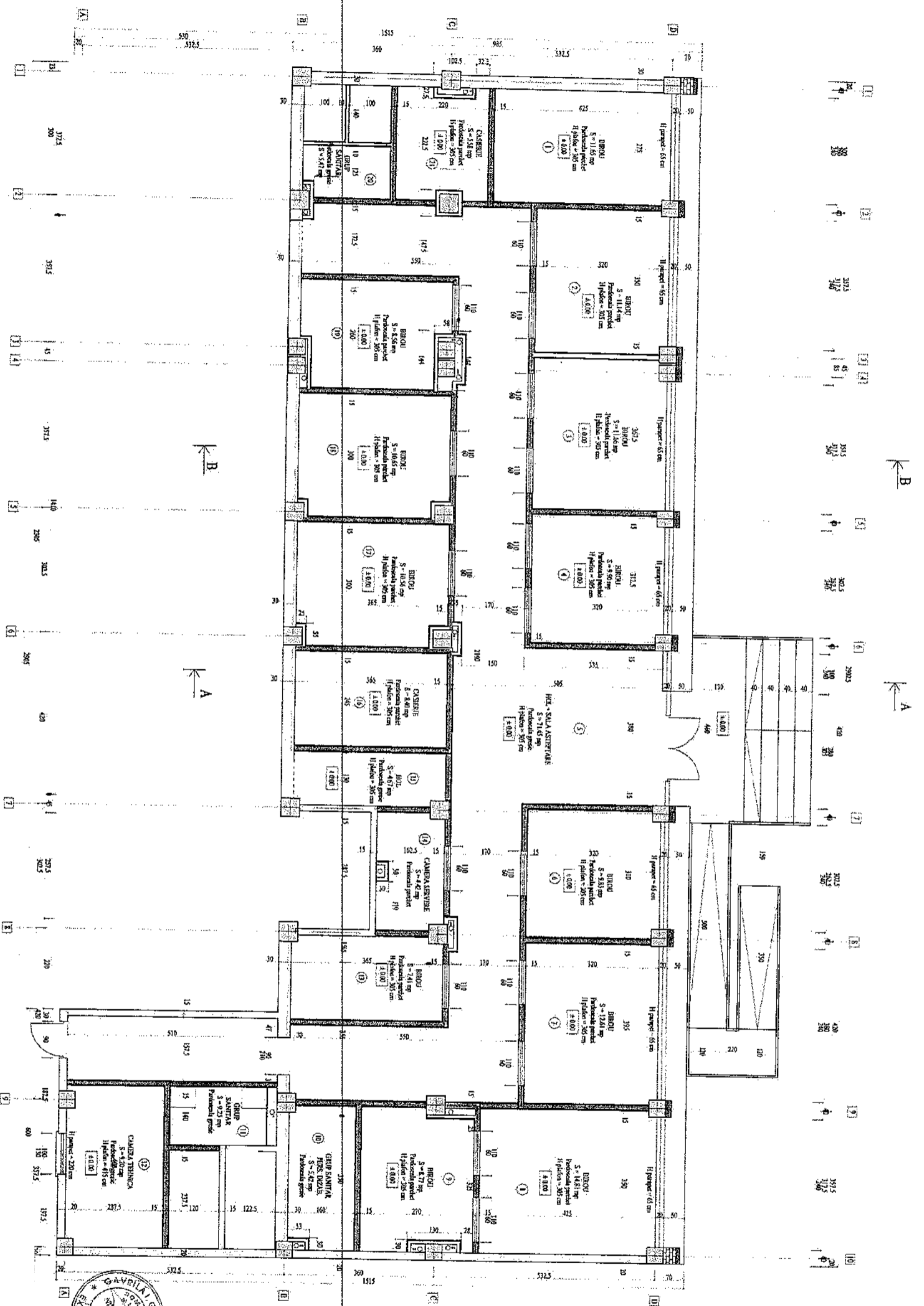
consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Nr. 39

Președinte de ședință,  
Ion Boboc 

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Elena Golumbeanu

ANEXA 1 HEL 39/25.03.2020



COMPARTIMENTARE PROPUSA:

- 1. Birou = 11.63 mp
- 2. Birou = 11.14 mp
- 3. Birou = 11.66 mp
- 4. Birou = 9.90 mp
- 5. Birou = 7.16 mp
- 6. Birou = 9.93 mp
- 7. Birou = 12.61 mp
- 8. Birou = 14.81 mp
- 9. Birou = 8.77 mp
- 10. Grup sanitar birou = 5.42 mp
- 11. Grup sanitar = 9.23 mp
- 12. Camera tehnica = 9.20 mp
- 13. Birou = 7.41 mp
- 14. Camera servere = 4.42 mp
- 15. Hid. = 4.67 mp
- 16. Casotic = 8.40 mp
- 17. Birou = 10.58 mp
- 18. Birou = 10.65 mp
- 19. Birou = 8.56 mp
- 20. Grup sanitar = 5.58 mp
- 21. Casotic = 5.47 mp

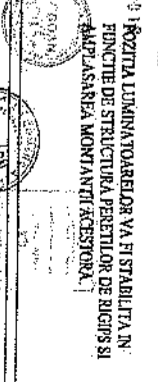
CARACTERISTICI SPAȚIU AMENAJAT:

- Suprafata Construita = 296.05 mp
- Suprafata Destinatara = 295.05 mp
- Suprafata Utila propusa = 251.41 mp

- ZIDARIE PROMISA
- TERMOIZOLATIE PROPUSA
- PERETI NICIURI DUBLU PLACATI PROPUSI
- ZIDARIE EXISTENTA
- STALPI EXISTENTI

NOTA:  
1. ROZITA LUMINATOARELOR VA FI STABILITA IN FUNCTIIE DE STRUCTURA PERETILOR DE BREGSI SI AMPLASAREA MONTANTII ACESTORA.

S.C. EDIFICIIUN SI S.R.L.	
ROSDANANITA	
U.A.T. OKASOII TURCENI	
PROIECTANT	PROIECTANTA
VERIFICANT	VERIFICANTA
APROBANT	APROBANTA
DATA	DATA



JUDETUL GORJ  
Orasul TURCENI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.....din.....

APIA – CENTRUL JUDETEAN GORJ

nr. .... din ....

CONTRACT DE COMODAT  
(dare în folosință gratuită)

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Turceni cu sediul în Orașul Turceni, str. Muncii nr. 12, județul Gorj, telefon: 0253335024, fax: 0253335026, cod fiscal 4813480, cont trezorerie RO 78TREZ24A510103200104X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată prin Cilibiu Cristina în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

și

AGENTIA NATIONALA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA, Centrul Judetean Gorj, cu sediul în Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 92, Targu Jiu, județul Gorj, cod poștal 210106, telefon 0253/213035, fax 0353/214876, având C.U.I. 20793792, Cont RO36TREZ23A835000203004X deschis la Trezoreria Municipiului Targu-Jiu reprezentată legal prin domnul \_\_\_\_\_ - Director Executiv, numit în continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Agenției de Plati și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Judetean Gorj a spațiului aparținând domeniului privat al Orașului Turceni, situat în orasul Turceni, Strada SF.Gheorghe, Bl 35, parter, județul Gorj, în suprafața totală de 32,70 mp, format din Birou nr.2 cu suprafața de 11, 14 mp, Birou nr.3 cu suprafața de 11,66 mp și Birou nr.4 cu suprafața de 9,90 mp, cu valoarea de inventar 101.510,94 lei și cota indiviză egală din spațiile comune, formate din holuri în suprafață de 76,12 mp, grupuri sanitare în suprafață de 20,14 mp, camera tehnică în suprafață de 9,20 mp și camera servere în suprafață de 4,42 mp, cu destinația de sediu pentru Centrul Local Turceni al APIA Gorj;

2.2 Prezentul contract se încheie pe durata de 5 ani de la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional;

2.3. Predarea spațiului va avea loc la data de 01.04.2020 pe baza de proces-verbal de predare-primire încheiat între cele două părți, cu precizarea stadiului în care se predă;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## III. OBLIGATIILE PARTILOR

## 3.1. Obligatiile comodatului sunt următoarele:

- sa folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității specifice Centrului Local Turceni din cadrul Centrului judetean Gorj al Agenției de Plati și Intervenție pentru Agricultură;
- sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă-canal, gunoii), care vor fi refacturate pe baza consumurilor efective stabilite de furnizori de utilități;
- sa înregistreze și sa urmărească consumurile privind utilitățile și sa sesizeze proprietarul în cazul constatării unor nereguli;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- folosința care face obiectul prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- sa respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;

- h. să permită accesul reprezentanților consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- i. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- j. obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

### **3.2. Obligatiile comodantului:**

- a. să pună la dispoziția comodatarului spațiul dat în folosință în condiții optime de utilizare și liber de orice sarcini, la data intrării în vigoare a prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. să permită comodatarului să efectueze lucrări privind:
  - instalarea rețelei de internet;
  - instalarea sistemului de detecție și alarmare antiefracție și antiincendiu;
  - alte lucrări de instalare echipamente/instalații/rețele necesare bunei funcționări a comodatarului, care nu afectează structura construcției spațiului care face obiectul prezentului contract.
- c. la încetarea contractului să preia bunul în integritatea sa;
- d. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

## **IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

4.1. Următoarele documente se constituie anexa la contract și fac parte integrantă din acesta:

- HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
- procesul verbal-de predare-primire.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință, la desființarea spațiului și în cazul în care una din parti:

- a) comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) comodatarul nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
- c) în cazul în care comodatarul timp de 5 (cinci) luni consecutive nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
- d) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- e) comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia în baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație în care noul proprietar se va subroga în drepturile comodantului încheind în acest sens act adițional la prezentul contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între partile contractante.

## **VI. SANCTIUNI**

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează conform art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- a) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

## **VII. FORTA MAJORA**

7.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege

7.3. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

#### VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**  
Consiliul Local al Orașului Turceni

**COMODATAR,**  
APIA - C.J. GORJ,

Primar,  
Cristina CILIBIU

Director executiv,  
\_\_\_\_\_

Birou Contabilitate,  
Radoi Minel

Director ex.dj. EC/CT,  
\_\_\_\_\_

Comp.juridic,  
Fofa Alina

Serviciu Economic, recuperare debite și resurse umane,  
Șef serv. \_\_\_\_\_

Vizat CFPP,  
Lambu Florica

Compartiment juridic,  
Cons.jr. \_\_\_\_\_

CFPP,  
\_\_\_\_\_