

HOTĂRÂRE

privind darea în folosinţă gratuită a unui spaţiu către
Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj"

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) şi art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile legii nr. 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Adresa nr.3589/16.03.2020 a Asociaţiei Salubris Turceni Sud Gorj ,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
~~modificările şi completările ulterioare,~~

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită către Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj", a spaţiului în suprafaţă totală de 8,77 mp, format din Biroul nr.9, situat la parterul blocului nr.35, str. Sf. Gheorghé din oraşul Turceni, judeţul Gorj, proprietate privată a oraşului Turceni, având valoarea de inventar 27.224,80 lei, pe o perioadă de 5 ani de la darea în folosinţă, identificat conform releveului ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta .

Art.2. În vederea exploatării spaţiului atribuit, Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj" beneficiază în folosinţă gratuită şi de spaţiile comune, formate din holuri în suprafaţă de 76,12 mp, grupuri sanitare în suprafaţă de 20,14 mp, camera tehnică în suprafaţă de 9,20 mp şi camera servere în suprafaţă de 4,42 mp, identificate în Anexa nr.1, în cotă indiviză egală cu alţi beneficiari de spaţii administrative din această locaţie.

Art.3. Spaţiul atribuit în folosinţă gratuită către Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj" va avea destinaţia de sediu.

Art.4. (1) Se aprobă încheierea contractului de dare în folosinţă gratuită a spaţiilor identificate la articolele 1 şi 2 din prezenta hotărâre, care cuprinde şi obligaţiile părţilor, modalităţile de angajare a răspunderii şi sancţiuni, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se împuternicește doamna Cilibiu Cristina, primarul orașului Turceni, să încheie contractul de dare în folosință gratuită a spațiilor identificate anterior.

Art.5. Predarea - primirea se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între cele două parti la data de 01.04.2020.

Art.6. Cheltuielile privind întreținerea și utilizarea spațiilor identificate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj".

Art.7: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Turceni, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj".

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 25.03.2020, cu votul a:

- pentru =15
- împotriva=0
- abțineri = 0

consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Nr. 41

Președinte de ședință,
Ion Boboc

Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

JUDETUL GORJ

Orasul TURCENI

CONSILIUL LOCAL

Nr.....din.....

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

"Salubris Turceni Sud Gorj"

nr. din

CONTRACT DE COMODAT

(dare in folosinta gratuita)

NR _____ / _____ 2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Turceni cu sediul în Orașul Turceni, str. Muncii nr. 12, județul Gorj, telefon: 0253335024, fax: 0253335026, cod fiscal 4813480, cont trezorerie RO 78TREZ24A510103200104X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată prin Cilibiu Cristina în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj", cu sediul în _____, nr. _____, Turceni, județul Gorj, cod postal _____, telefon _____, fax _____, având C.U.I. _____, Cont _____ deschis la Trezoreria Rovinari reprezentată legal prin domnul _____ - _____, numit în continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din _____, art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj" a spațiului aparținând domeniului privat al Orașului Turceni, situat în orașul Turceni, Strada SF.Gheorghe, Bl 35, parter, județul Gorj, în suprafața totală de 8,77 mp, format din Biroul nr.9, cu valoarea de inventar 27.224,80 lei și cota indiviză egală din spațiile comune, formate din holuri în suprafață de 76,12 mp, grupuri sanitare în suprafață de 20,14 mp, camera tehnică în suprafață de 9,20 mp și camera servere în suprafață de 4,42 mp, cu destinația de sediu;

2.2 Prezentul contract se încheie pe durata de 5 ani de la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional;

2.3. Predarea spațiului va avea loc la data de 01.04.2020 pe baza de proces-verbal de predare-primire încheiat între cele două părți, cu precizarea stadiului în care se predă;

4.3. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatului sunt următoarele:

- a. să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Salubris Turceni Sud Gorj";
- b. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

- c. sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apa-canal, gunoi), care vor fi refacturate pe baza consumurilor efective stabilite de furnizori de utilitati;
- d. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitățile si sa sesizeze proprietarul în cazul constatarii unor nereguli;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.;
- f. folosința care face obiectul prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. sa respecte întocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor;
- h. să permită accesul reprezentanților consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- i. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- j. obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului spatiul dat in folosinta in conditii optime de utilizare si liber de orice sarcini, la data intrarii în vigoare a prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. sa permita comodatarului sa efectueze lucrari privind:
 - instalarea rețelei de internet;
 - instalarea sistemului de detectie si alarmare antiexplozie si antiincendiu;
 - alte lucrari de instalare echipamente/instalatii/rețele necesare bunei functionari a comodatarului, care nu afecteaza structura constructiei spatiului care face obiectul prezentului contract.
- c. la încetarea contractului sa preia bunul in integritatea sa;
- d. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 4.1. Următoarele documente se constituie anexa la contract și fac parte integrantă din acesta:
- HCL nr. _____ din _____,
 - procesul verbal-de predare-primire.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință, la desființarea spațiului și în cazul în care una din părți:

- a) comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) comodatarul nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
- c) în cazul în care comodatarul timp de 5 (cinci) luni consecutive nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct. 3.1 lit. "e" din prezentul contract;
- d) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- e) comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia în baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație în care noul proprietar se va subroga în drepturile comodantului încheind în acest sens act adițional la prezentul contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între partile contractante.

VI. SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează conform art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- a) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

VII. FORTA MAJORA

7.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

7.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

7.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

IX. LITIGH

9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

9.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act aditional incheiat intre cele doua parti.

10.2. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
Consiliul Local al Orasului Turceni

COMODATAR,
Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara

"Salubris Turceni Sud Gorj",