

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către
SC Turcenisal SRL

Consiliul Local al Orașului Turceni, județul Gorj ,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile legii nr. 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, cu modificările si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr.2542/25.02.2020 a SC Turcenisal SRL,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către SC Turcenisal SRL, a spațiului în suprafață totală de 45,65 mp, format din Biroul nr.6 cu suprafața de 9,83 mp, Biroul nr.7 cu suprafața de 12,61 mp, Biroul nr.8 cu suprafața de 14,81 mp și Casierie nr.16 cu suprafața de 8,40 mp, situat la parterul blocului nr.35, str. Sf. Gheorghe din orașul Turceni, județul Gorj, proprietate privată a orașului Turceni, având valoarea de inventar 141.711,75 lei, pe o perioadă de 5 ani de la darea în folosință, identificat conform releveului ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta .

Art.2. În vederea exploatării spațiilor atribuite, SC Turcenisal SRL beneficiază în folosință gratuită și de spațiile comune, formate din holuri în suprafață de 76,12 mp, grupuri sanitare în suprafață de 20,14 mp, camera tehnică în suprafață de 9,20 mp și camera servere în suprafață de 4,42 mp, identificate în Anexa nr.1, în cotă indiviză egală cu alți beneficiari de spații administrative din această locație.

Art.3. Spațiul atribuit în folosință gratuită către SC Turcenisal SRL va avea destinația de sediu.

Art.4. (1) Se aprobă încheierea contractului de dare în folosință gratuită a spațiilor identificate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre, care cuprinde și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se împuternicește doamna Cilibiu Cristina, primarul orașului Turceni, să încheie contractul de dare în folosință gratuită a spațiilor identificate anterior.

Art.5. Predarea - primirea se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între cele două parti la data de 01.04.2020.

Art.6. Cheltuielile privind întreținerea și utilizarea spațiilor identificate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de SC Turcenisal SRL.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Turceni, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și SC Turcenisal SRL.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 25.03.2020, cu votul a:

- pentru =15
- împotriva=0
- abțineri = 0

consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Nr. 43

Președinte de ședință,

Ion Baboc


Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

JUDETUL GORJ
Orasul TURCENI
CONSILIUL LOCAL
Nr.....din.....

SC TURCENISAL SRL
nr. din

CONTRACT DE COMODAT
(dare in folosinta gratuita)

NR _____ / _____ 2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Turceni cu sediul în Oraşul Turceni, str. Muncii nr. 12, judeţul Gorj, telefon: 0253335024, fax: 0253335026, cod fiscal 4813480, cont trezorerie RO 78TREZ24A510103200104X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată prin Cilibiu Cristina în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

si

SC TURCENISAL SRL, cu sediul in _____, nr. _____, Turceni, judetul Gorj, cod postal _____, telefon _____, fax _____, având C.U.I. _____, Cont _____ deschis la Trezoreria Rovinari reprezentată legal prin domnul _____, numit în continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din _____, art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea in folosinta gratuita SC TURCENISAL SRL a spatiului apartinand domeniului privat al Orasului Turceni, situat in orasul Turceni, Strada SF.Gheorghe, Bl 35, parter, judetul Gorj, in suprafata totală de 45,65 mp, format din Biroul nr.6 cu suprafata de 9,83 mp, Biroul nr.7 cu suprafata de 12,61 mp, Biroul nr.8 cu suprafata de 14,81 mp și Casierie nr.16 cu suprafata de 8,40 mp, cu valoarea de inventar 141.711,75 lei și cota indiviză egală din spațiile comune, formate din holuri în suprafata de 76,12 mp; grupuri sanitare în suprafata de 20,14 mp, camera tehnică în suprafata de 9,20 mp și camera servere în suprafata de 4,42 mp, cu destinatia de sediu;

2.2 Prezentul contract se incheie pe durata de 5 ani de la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act additional;

2.3. Predarea spatiului va avea loc la data de 01.04.2020 pe baza de proces-verbal de predare-primire incheiat intre cele doua parti, cu precizarea stadiului in care se preda;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatului sunt urmatoarele:

a. sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice SC TURCENISAL SRL;

b. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

c. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa-canal, gunoi), care vor fi refacturate pe baza consumurilor efective stabilite de furnizori de utilitati;

- d. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul constatării unor nereguli;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. folosința care face obiectul prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- h. să permită accesul reprezentanților consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- i. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- j. obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. să pună la dispoziția comodatarului spațiul dat în folosință în condiții optime de utilizare și liber de orice sarcini, la data intrării în vigoare a prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. să permită comodatarului să efectueze lucrări privind:
 - instalarea rețelei de internet;
 - instalarea sistemului de detecție și alarmare anti-fracție și anti-incendiu;
 - alte lucrări de instalare echipamente/instalații/rețele necesare bunei funcționări a comodatarului, care nu afectează structura construcției spațiului care face obiectul prezentului contract.
- c. la încetarea contractului să preia bunul în integritatea sa;
- d. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. ~~Urmatoarele documente se constituie anexa la contract si fac parte integranta din acesta:~~

- HCL nr. _____ din _____,
- procesul verbal-de predare-primire.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință, la desființarea spațiului și în cazul în care una din părți:

- a) comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) comodatarul nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
- c) în cazul în care comodatarul timp de 5 (cinci) luni consecutive nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
- d) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- e) comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia în baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație în care noul proprietar se va subroga în drepturile comodantului încheind în acest sens act adițional la prezentul contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între partile contractante.

VI. SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează conform art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- a) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

VII. FORTA MAJORA

7.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător -- total sau parțial -- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege

7.3. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forta majora, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VIII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

9.1. ~~Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.~~

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
Consiliul Local al Orașului Turceni

COMODATAR,
SC TURCENISAL SRL,

