

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020

Consiliul Local al Orașului Turceni, județul Gorj ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,
- Prevederile din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile din Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României,
- Prevederile din Decretul nr. 240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României,
- Prevederile art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale,
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr. 791/2020 privind acordarea certificatelor de situații de urgență operatorilor economici a căror activitate este afectată în contextul pandemiei SARS-CoV-2, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Referatul nr.9082/23.07.2020 al d-lui Rădoi Minel,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, pentru contribuabilii plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, constând în :

- a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 10%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin

certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

- b) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 10%, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, pe care le au date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- c) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, pentru perioada 16.03.2020-31.05.2020 dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.2. Facilitățile fiscale prevăzute la art.1, se vor acorda atât pentru proprietarii, care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, cât și pentru proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice.

Art.3. (1) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art.1 litera a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere în care vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(2) În cazul în care proprietarii și-au întrerupt parțial activitatea, vor anexa cererii, o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art.4. (1) Pentru a beneficia de facilitatea fiscală prevăzută la art.1 litera b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(2) La cererea de la alin.(1) se vor anexa și declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz,

Art.5. În cazul în care persoanele prevăzute la art.1, litera a) și litera b) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, sumelor achitate în plus (5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naștere dreptul la restituire – art. 219 din Legea nr. 207/2015).

Art.6. În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art.1, litera a) și litera b), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.7. (1) Pentru a beneficia de prevederile art.1, lit. c), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Art.8. În cazul în care persoanele prevăzute la art.1, litera c) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare (5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naștere dreptul la restituire – art. 219 din Legea nr. 207/2015).

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Turceni.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 29.07.2020, cu votul a:

- pentru =15
- împotriva=0
- abțineri = 0

consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Nr. 95

Președinte de ședință,
Nicușor-Lucian Mărgineanu



Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu