

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Caietului de sarcini pentru achiziţie servicii întocmire
documentaţiei cadastrale a unor străzi şi a unui teren din patrimoniul oraşului Turceni

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată,
- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice , cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Referatul nr.13534/04.11.2020 al Biroului tehnic,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini pentru achiziţionarea unor servicii de întocmire documentaţiei cadastrale a unor străzi şi a unui teren din patrimoniul oraşului Turceni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alocarea sumei de 60.000 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "51.02 – Autorităţi executive", în vederea achiziţionării serviciilor menţionate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Turceni şi compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară convocată de îndată, a Consiliului local din data de 06.11.2020, cu votul a :

- pentru = 8
- împotriva=0
- abţineri =4

consilieri prezenţi 12 din totalul de 12.

Nr. 114

Preşedinte de şedinţă,
Nicuşor-Lucian Mărgineanu



Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni; Gorj; str. Muncii; nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



ANEXA Nr. 114/06.11.2020

CAIET DE SARCINI
SERVICII INTOCMIRE DOCUMENTATII CADASTRALE A UNOR STRAZI SI A
UNUI TEREN DIN PATRIMONIUL ORASULUI TURCENI



Cod CPV 71354300-7 - Servicii de cadastru

Cap. 1. DATE GENERALE

1.1. Autoritatea contractantă: Orasul Turceni, cu sediul în Turceni, Str. Muncii , nr. 12, judetul Gorj, telefon 0253335024, fax 0253335026 , CIF 4813480, e-mail – primaria_t@yahoo.com, web- www.turceni.ro.

Cap. 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

2.1. Caietul de sarcini (CS) contine ansamblul cerintelor tehnice pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant, oferta financiara.

Caietul de sarcini contine in mod obligatoriu indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu cerintele si nesesitatile autoritatii contractante.

Cerintele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale si obligatorii.

2.2. Criteriul de evaluare a ofertelor este “pretul cel mai scazut”

Cap. 3. DOCUMENTE DE CALIFICARE

- copie certificat de inregistrare emis de ORC;
- copie certificat constatator emis de catre ORC din care sa reiese concordant dintre codul CAEN si obiectul contractului;
- declaratie privind neincadrarea in niciuna dintre situatiile prevazute la art.164;
- declaratie privind neincadrarea in niciuna dintre situatiile prevazute la art.165 si 167;
- declaratie privind personalul tehnic de specialitate de care dispune ofertantul pentru indeplinirea contractului;
- autorizatii, atestate, diplome si alte documente justificative necesare indeplinirii contractului;

Capitolul 4. OBIECTUL CONTRACTULUI , MODALITATEA DE ATRIBUIRE SI DURATA CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului : Sevicii de intocmire documentatii cadastrale a unor strazi si a unui teren din patrimoniul orasului Turceni.

Strazile pentru care se propune intocmirea documentatiilor cadastralea sunt cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Turceni insusit prin H.C.L. nr.22/12.07.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Turceni si atestat prin H.G. nr.973/05.09.2002.

Se propune de asemenea intocmirea unei documentatii cadastrale pentru un teren cu destinatia de pasune din satul Stramba Jiu.

Terenul din satul Stramba Jiu avand destinatia de pasune este cuprins in inventarul domeniului privat al orasului Turceni atestat prin H.C.L. nr. 245 din data de 25.09.2013, avand o suprafata de 547.066 mp.

Se propune intocmirea de documentatii cadastrale pentru urmatoarele strazi aflate in orasul Turceni, judetul Gorj:

- Strada Lotas Deal – 1,000 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Lotas Vale – 1,040 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Ologului – 0,650 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Aleea Bisericii – 0,250 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Matcii – 1,200 km – satul Girbovu;
- Strada Branistei – 1,100 km – satul Stolojani;
- Strada Tismana – 0,300 km – satul Stolojani;
- Strada Teilor – 1,506 km – satul Turceni de Sus;
- Strada Valea Manastirii – 1,790 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Aleea Curelelor – 1,000 km – satul Girbovu;
- Strada 13 septembrie – 1,900 km – satul Jilt;
- Strada Garii – 0,788 km – satul Turceni de Jos;
- Strada Bujorilor – 0,400 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Lisului – 0,550 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Corcodusilor – 0,350 km – satul Strimba Jiu;
- Strada Dealu Mare – 3,328 km – satul Girbovu;
- Strada Bradului – 0,388 km – satul Turceni de Sus;
- Strada Balu – 0,350 km – satul Turceni de Sus;
- Strada Valea Mainii – 0,212 km – satul Turceni de Sus;
- Strada Submaidane – 0,860 km – satul Turceni de Jos;
- Strada Sf. Nicolae (Duduleni) – 0,317 km – satul Turceni de Jos;

TOTAL – 19,279 KM.

4.2. Modalitatea de atribuire a contractului este achiziție directă prin mijloace electronice (Catalogul electronic SICAP) cu respectarea legislației în vigoare și anume Legea nr.98/2016 și H.G. nr.395/2016.

4.3. Durata contractului – Contractul de prestări servicii se va derula în perioada 15.12.2020 – 15.03.2021.

Capitolul 5. Condiții specifice contractului :

Prestarea serviciilor se va efectua pe parcursul derulării contractului, cu respectarea următoarelor cerințe :

- efectuarea măsurătorilor cadastrale pe teren ;
- elaborarea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în evidențele de carte funciara a bunurilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini ;
- depunerea documentațiilor la OCPI Gorj în vederea înscrierii acestora în evidențele de carte funciara pentru fiecare obiect în parte ;
- predarea documentațiilor vizate de către OCPI Gorj către beneficiar inclusiv obținerea extraselor de carte funciara pentru fiecare bun în parte ;

Capitolul 6. SPECIFICAȚII TEHNICE

În sensul prezentului caiet de sarcini , prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor.

Prin obiectiv se înțelege un imobil sau parcele cu diferite categorii de folosință care constituie un corp de proprietate. Înregistrarea se va face atât în documentele tehnice ale cadastrului general cât și în documentațiile de publicitate imobiliară. Documentațiile cadastrale se vor elabora de către un operator economic/persoană fizică autorizată în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin întabularea unui imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții în evidențele de carte funciara.

Documentațiile se întocmesc într-un dosar unic , pentru fiecare obiectiv în parte ce include atât partea tehnică necesară recepției cadastrale cât și actele juridice necesare înscrierii în cartea funciara.

După recepția cadastrală și înscrierea documentațiilor în cartea funciara, beneficiarului i se eliberează încheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara și planul de amplasament și de delimitare a imobilului.

Depunerea documentațiilor la OCPI Gorj se va face după o verificare în prealabil de către reprezentanții Primăriei Orașului Turceni – biroul Cadastru și Fond Funciar.

Serviciile se consideră a fi finalizate după emiterea, respectiv predarea întabularilor și a extraselor de carte funciara aferente tuturor obiectivelor (străzi și islaz).

Cap.6. PREȚUL CONTRACTULUI

9.1. Prețul unitar al serviciilor prevăzut în oferta este exprimat în lei, este ferm și nu se modifică pe toată durata valabilității contractului

Cap.7. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI

Valoarea estimata a contractului a fost stabilita analizand preturile de pe piata de profil, contractile similare incheiate in anii anteriori, analiza ofertelor de pret de la diversi prestatori, catalogul electronic SICAP

Valoare totala estimata a contractului – 60.000 lei fara TVA .

INTOCMIT,

Birou cadastru si fond funciar

Turneanu Bogdan