

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor
pentru obţinerea calităţii de administrator de condominii

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile art.10 şi art.64-69 din Legea nr. 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrare condominiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind atestarea persoanelor pentru obţinerea calităţii de administrator de condominii, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Turceni să numească Comisia de atestare a administratorilor de condominii .

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Turceni să elibereze atestate de administrator de condominii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Turceni şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului local din data de 24.02.2021, cu votul a :

- pentru = 12
- împotriva=0
- abţineri =3

consilieri prezenţi 15 din totalul de 15.

Nr . 20

Preşedinte de şedinţă,
Nicuşor-Lucian Mărgineanu



Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

REGULAMENT
privind atestarea persoanelor
pentru obținerea calității de administrator de condominii



CAPITOLUL I

Procedura de înscriere

Art. 1. (1) Pentru obținerea calității de administrator de condominii se pot prezenta persoanele fizice cu domiciliu/reședința în Orașul Turceni.

- (2) Candidații vor depune la registratura Primăriei Orașului Turceni un dosar cu următoarele documente:
 - a) cerere;
 - b) curriculum vitae;
 - c) copii după actul de identitate, certificatul de naștere, certificatul de căsătorie (unde este cazul), însoțite de documentele în original;
 - d) studii medii liceale absolvite cu diplomă de bacalaureat, original și copie xerox
 - e) adeverință medicală
 - f) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, original și copie xerox;
 - g) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nici o condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară, original și copie xerox;
 - h) cazierul fiscal, original și copie xerox.

Art. 2. Pentru a fi atestate de către autoritățile administrației publice locale pentru activitatea de administrare, persoanele juridice specializate trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă ca obiect de activitate administrarea condominiilor;
- b) toate persoanele angajate să desfășoare activități de administrare a condominiilor;
- c) să aibă angajate persoane atestate în condițiile prezentului regulament;

Art. 3. Secretarul Comisiei de atestare a administratorilor de condominii, din cadrul Primăriei orașului Turceni, care verifică dosarul cu documentele prevăzute la alin. (2) asigură certificarea „conform cu originalul” a copiilor xerox depuse.

CAPITOLUL II

Eliberarea și retragerea atestatelor de administrator de condominii.

Art. 4. Dosarelor se vor depune la sediul Primăriei orașului Turceni, compartiment registratură.

Art. 5. Dosarele vor fi verificate de Comisia de atestare a administratorilor de condominii, comisie care va fi numită prin dispoziție a Primarului Orașului Turceni.

Art. 6. Pentru dosarele ce îndeplinesc condițiile prevăzute la art.1 alin (2) se va întocmi un raport ce va fi înaintat Primarului Orașului Turceni, împreună cu atestatul, în vederea semnării/aprobării acestora.

Art. 7. (1) Atestatul de administrator de condominii poate fi suspendat sau retras de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, respectiv Primarul orașului Turceni, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

- (2) Retragerea atestatului de administrator de imobile se dispune, prin dispoziție a Primarului orașului Turceni. Dispoziția de retragere a atestatului se afișează la sediul Primăriei Orașului Turceni și se comunică persoanei în cauză.
- (3) Dispoziția Primarului orașului Turceni privind retragerea atestatului poate fi atacată în justiție în conformitate cu legislația în vigoare.
- (4) Persoana pentru care s-a dispus retragerea atestatului prin dispoziție de Primar este obligată să depună documentul la sediul Primăriei orașului Turceni, în original.

Art. 8. Atestatul de administrator de condominii este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 9. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

CAPITOLUL III

Dispoziții finale

Art. 10. Prevederile Regulamentului se completează cu dispozițiile altor acte normative în domeniu.

Compartiment juridic