

HOTĂRÂRE

privind darea în folosinţă gratuită a unui imobil către
Asociaţia " Grup de Acţiune Locală Sudul Gorjului"

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art.129 alin. (3) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.297 alin. (1) lit.d), art.362 alin.(2) - (3) şi art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Adresa nr.6039/16.04.2021 a Asociaţiei " Grup de Acţiune Locală Sudul Gorjului",
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aproba atribuirea în folosinţă gratuită către Asociaţia " Grup de Acţiune Locală Sudul Gorjului", a imobilului 39779-C1 în suprafaţă totală de 78 mp, situat în Str. Sf. Ilie, nr.44A, oraş Turceni, judeţul Gorj, proprietate privată a oraşului Turceni, având valoarea de inventar 18003 lei, pe o perioadă de 8 ani de la darea în folosinţă, identificat conform CF nr.39779 Turceni ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Imobilul atribuit în folosinţă gratuită către Asociaţia " Grup de Acţiune Locală Sudul Gorjului" va avea destinaţia de sediu.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului de dare în folosinţă gratuită a imobilului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, care cuprinde şi obligaţiile părţilor, modalităţile de angajare a răspunderii şi sancţiuni, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din această.

(2) Se împuterniceşte doamna Cilibiu Cristina, primarul oraşului Turceni, să încheie contractul de dare în folosinţă gratuită a imobilului identificat anterior.

(3) La încheierea contractului de dare în folosinţă gratuită a imobilului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, încetează prin acordul părţilor Contractul de comodat nr.8621/28.07.2016 încheiat între oraşul Turceni şi Asociaţia " Grup de Acţiune Locală Sudul Gorjului"

Art.4. Predarea - primirea se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire incheiat intre cele doua parti, la data de 28.04.2021.

Art.5. Cheltuielile privind întreținerea și utilizarea imobilului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de Asociația “ Grup de Acțiune Locală Sudul Gorjului”.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Turceni , compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Asociația “ Grup de Acțiune Locală Sudul Gorjului”.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului local din data de 21.04.2021, cu votul a :

- pentru = 9
- împotriva=0
- abțineri =6

consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Nr . 39

Președinte de ședință,
Nicușor Lucian Mărgineanu



Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

ANEXA 1 HEL 39/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	7780
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39779 Turceni



Cod verificare
100078535347

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turceni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39779	2.807	Teren împrejmuit; imobil inregistrat în CF sporadic 35158;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7780 / 27/01/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39779 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4650.
Act Administrativ nr. 107, din 29/04/2009 emis de CL TURCENI (; ACT ADMINISTRATIV NR. 6685/15-05-2009 EMIS DE PRIMĂRIA TURCENI; ACT ADMINISTRATIV NR. 6449/11-05-2009 EMIS DE PRIMĂRIA TURCENI; ACT ADMINISTRATIV NR. 7396/03-06-2009 EMIS DE PRIMĂRIA TURCENI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TURCENI, CIF:4813480, BUN PROPRIU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

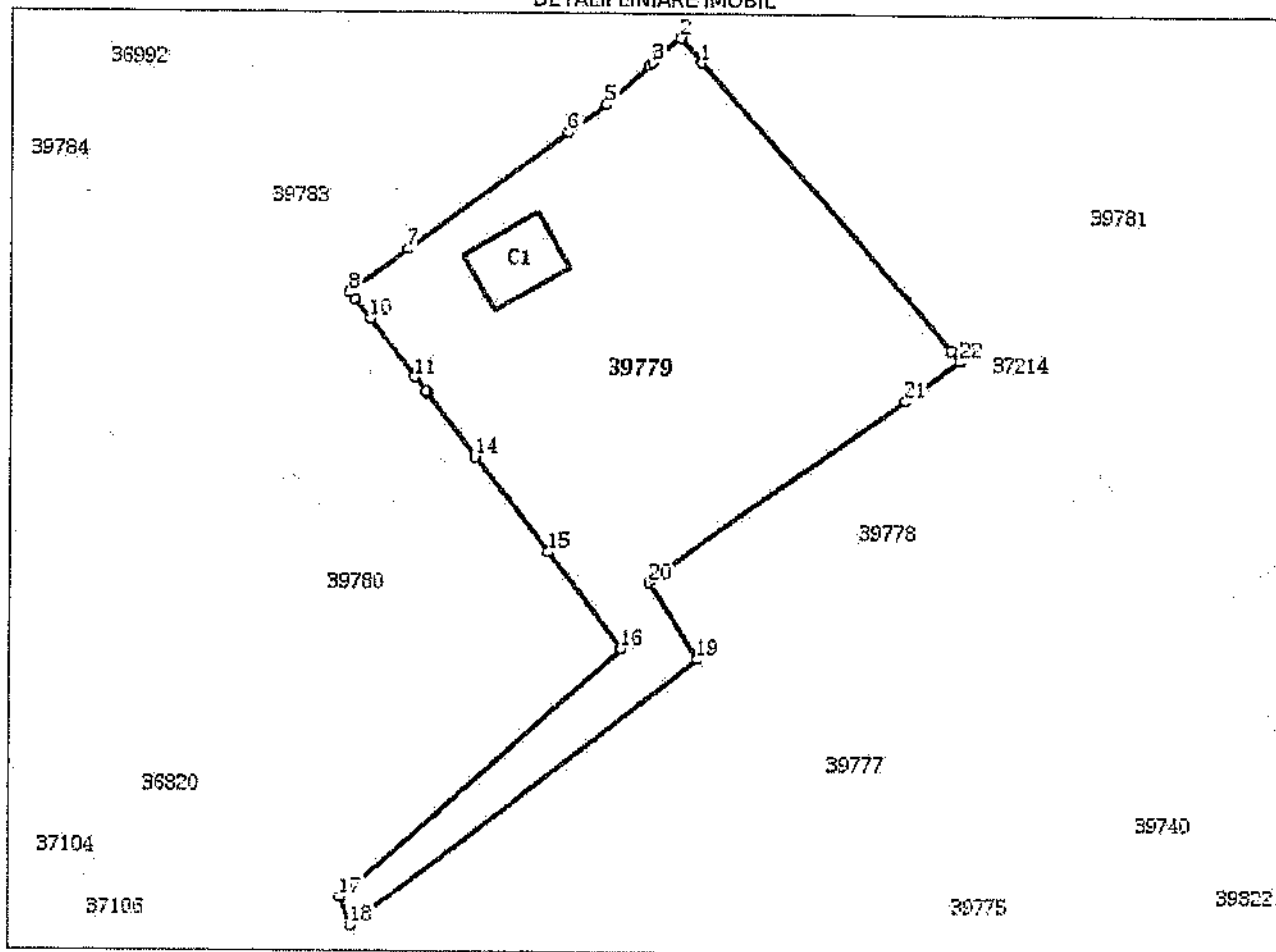
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39779	2.807	Imobil înscris în CF sporadic 35158;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.807	41	2275/2, 2275/2/2, 2275/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL.1	39779-C1	construcții anexa	78	Fara acte	S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	371.473,447 354.451,154	2	371.470,916 354.454,038	3.837	2	371.470,916 354.454,038	3	371.467,515 354.451,139	4.469
3	371.467,515 354.451,139	4	371.467,116 354.450,77	0.543	4	371.467,116 354.450,77	5	371.462,033 354.446,063	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	371.462,033 354.446,063	6	371.457,51 354.442,755	5.604
7	371.438,395 354.428,773	8	371.431,381 354.423,642	8.69
9	371.432,025 354.422,828	10	371.433,894 354.420,468	3.01
11	371.439,303 354.413,637	12	371.440,632 354.411,959	2.141
13	371.440,731 354.411,834	14	371.446,591 354.404,434	9.439
15	371.455,437 354.393,264	16	371.464,282 354.382,093	14.249
17	371.430,791 354.352,91	18	371.432,016 354.349,55	3.576
19	371.473,41 354.380,938	20	371.467,55 354.389,786	10.613
21	371.497,71 354.411,271	22	371.504,327 354.415,985	8.124
23	371.503,24 354.417,225	1	371.473,447 354.451,154	45.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	371.457,51 354.442,755	7	371.438,395 354.428,773	23.683
8	371.431,381 354.423,642	9	371.432,025 354.422,828	1.038
10	371.433,894 354.420,468	11	371.439,303 354.413,637	8.713
12	371.440,632 354.411,959	13	371.440,731 354.411,834	0.159
14	371.446,591 354.404,434	15	371.455,437 354.393,264	14.249
16	371.464,282 354.382,093	17	371.430,791 354.352,91	44.422
18	371.432,016 354.349,55	19	371.473,41 354.380,938	51.949
20	371.467,55 354.389,786	21	371.497,71 354.411,271	37.03
22	371.504,327 354.415,985	23	371.503,24 354.417,225	1.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
27-01-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IRINA SIMIONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA 2 HCL 39/2021

JUDETUL GORJ
ORASUL TURCENI
CONSILIUL LOCAL

Asociația " Grup de Acțiune Locală Sudul Gorjului"

nr. din

Nr.....din.....



CONTRACT DE COMODAT
(dare in folosinta gratuita)

NR _____ / _____ 2021

R

I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Turceni cu sediul în Orașul Turceni, str. Muncii nr. 12, județul Gorj, telefon: 0253335024, fax: 0253335026, cod fiscal 4813480, cont trezorerie RO 78TREZ24A510103200104X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată prin Cilibiu Cristina în calitate de primar, numit in continuare COMODANT, pe de o parte

si

ASOCIAȚIA "GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ SUDUL GORJULUI", cu sediul in _____, nr. _____, Turceni, judetul Gorj, cod postal _____, telefon _____, fax _____, având C.U.I. _____, Cont _____ deschis la Trezoreria Rovinari reprezentată legal prin domnul _____ - _____, numit in continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din _____, art. 362 alin.(2) - (3), art.297 alin. (1) lit.d) și art.349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita Asociației " Grup de Acțiune Locală Sudul Gorjului" a imobilului 39779-C1 în suprafață totală de 78 mp. apartinand domeniului privat al Orasului Turceni, situat in orasul Turceni, Str. Sf. Ilie, nr.44A., judetul Gorj, identificat conform CF nr.39779 Turceni, cu destinatia de sediu;

2.2 Prezentul contract se incheie pe durata de 8 ani de la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act additional;

2.3. Predarea imobilului va avea loc la data de _____ pe baza de proces-verbal de predare-primire incheiat intre cele doua parti, cu precizarea stadiului in care se preda;

2.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatariului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca imobilul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Asociației " Grup de Acțiune Locală Sudul Gorjului";
- b. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- c. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa-canal, gunoi), care vor fi refacturate pe baza consumurilor efective stabilite de furnizori de utilitati;
- d. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul constatarii unor nereguli;

- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.;
- f. folosința care face obiectul prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.;
- g. sa respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- h. să permită accesul reprezentanților consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- i. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- j. obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului imobilul dat in folosinta in conditii optime de utilizare si liber de orice sarcini, la data intrarii in vigoare a prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. sa permita comodatarului sa efectueze lucrari privind:
 - instalarea rețelei de internet;
 - instalarea sistemului de detectie si alarmare antiiefracție si antiincendiu;
 - alte lucrari de instalare echipamente/instalatii/rețele necesare bunei functionari a comodatarului, care nu afecteaza structura constructiei imobilul care face obiectul prezentului contract.
- c. la încetarea contractului sa preia bunul in integritatea sa;
- d. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Urmatoarele documente se constituie anexa la contract și fac parte integranta din acesta:

- HCL nr. _____ din _____,
- procesul verbal de predare-primire.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului și in cazul in care una din parti:

- a) comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
- c) in cazul in care comodatarul timp de 5 (cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
- d) comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
- e) comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează conform art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- a) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- b) încălcarea obligației prevăzută la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

VII. FORTA MAJORA

7.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilaltă parte în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forta majora, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
Consiliul Local al Orasului Turceni

COMODATAR,
ASOCIAȚIA "GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ
SUDUL GORJULUI"