

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin Act adiţional a Contractului nr.5219/2006
pentru concesionarea unui spaţiu aflat în proprietatea oraşului Turceni

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art.129 alin.2 lit. c, alin.6 lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile OUG nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuţii şi competenţe exercitate de Ministerul Sănătăţii Publice către autorităţile administraţiei publice locale, modificată şi completată;
- Prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Prevederile art.14 din O.G nr.124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile art. 3, pct.3.2. din Contractul de concesiune nr.5219/14.08.2006 încheiat între oraşul Turceni şi C.M.I. Niss Francisc ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Adresa nr.7413/18.05.2021 a C.M.I. Niss Francisc ,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă studiul oportunitate pentru prelungirea concesiunii unui spaţiu cu destinaţia cabinet stomatologic, situat în interiorul Spitalului Orăşenesc Turceni, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea prin Act adiţional a Contractului de concesiune nr. 5219/14.08.2006 încheiat între oraşul Turceni şi C.M.I. Niss Francisc, înregistrat la Direcţia de Sănătate Publică sub codul personal 628128, cod de identificare fiscală 21304479, cu sediul în orasul Turceni, judeţul Gorj, reprezentată prin Dr. Niss Francisc, privind spaţiul situat în imobilul "Spitalul Orăşenesc Turceni" din oraşul Turceni, Str. Sănătăţii nr.1, judeţul Gorj pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 15.08.2021.

Art.3. Se împuterniceşte doamna Cilibiu Cristina, primarul oraşului Turceni, să semneze actul adiţional la contractul de concesiune 5219/2006, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul orasului Turceni si compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară a Consiliului local din data de 14.07.2021, cu votul a :

- pentru = 11
- împotriva=0
- abţineri =4

consilieri prezenţi 15 din totalul de 15.

Nr. 84

Preşedinte de şedinţă,
Nicuşor-Lucian Mărgineanu



Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

ANEXA 1 HCL 84/14.07.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL TURCENI
CONSILIUL LOCAL TURCENI
PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru prelungirea concesiunii unui spațiu cu destinația cabinet medical
stomatologic, situat în interiorul Spitalului Orășenesc Turceni

Se aprobă,
PRIMAR

CRISTIN ILIBIU



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru prelungirea concesiunii unui spațiu cu destinația cabinet medical stomatologic, situat în interiorul Spitalului Orășenesc Turceni

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea prelungirii concesiunii unui spațiu cu destinația cabinet medical stomatologic, situat în interiorul Spitalului Orășenesc Turceni.

Astfel, prin cererea înregistrată la Primăria orașului Turceni sub nr.7413/18.05.2021, domnul doctor Niss Francisc a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr.5219/14.08.2006.

De asemenea, având în vedere proiectul tehnic întocmit pentru reabilitarea termică a Spitalului Orășenesc Turceni, prin măsurătorile efectuate de către o firmă de specialitate, au rezultat alte suprafețe decât cele inițiale din contract.

Studiul de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit c) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Consiliul Local Turceni exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și potrivit alin.(6) lit. b), acesta hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

Studiul de oportunitate abordează următoarele informații și propuneri principale:

- (1) - descrierea și identificarea bunului pentru care urmează sa se prelungească concesiunea;
- (2) - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică prelungirea concesiunii spațiului disponibil;
- (3) - stabilirea nivelului redevenței;
- (4) - procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri și justificarea alegerii procedurii;
- (5) - durata estimată a prelungirii concesiunii;

1. Descrierea și identificarea bunului pentru care urmează să se prelungească concesiunea:

Obiectul concesiunii îl reprezintă spațiul cu destinația cabinet medical stomatologic, situat în interiorul Spitalului Orășenesc Turceni, str. Sănătății nr. 1 oraș Turceni, județul Gorj în suprafață totală de **34,57 m.p.** (2 încăperi de utilizare exclusivă în suprafață de 17,28 m.p. și 17,29 m.p.; spații aferente de utilizare comună: coridoare și grup sanitar), proprietate privată a orașului Turceni. Spațiul care face obiectul concesiunii se identifică prin schița anexată.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică prelungirea concesiunii spațiului disponibil:

- a) din punct de vedere economic: menținerea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic în concesiune, aduce venituri bugetului local;
- b) din punct de vedere financiar: redevența, taxele și impozitele aferente bunului concesionat ce urmează să fie plătite de concesionar, vor reprezenta venituri la bugetul local.
- c) din punct de vedere social: punerea în valoare prin prelungirea concesiunii va asigura menținerea unei sfere mai largi de servicii medicale;
- d) din punct de vedere al mediului : concesionarul, va avea obligația să respecte toată legislația în vigoare privind protecția mediului, în special, în ceea ce privește gestionarea eficientă a deșeurilor medicale și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de legislația în vigoare.

3. Stabilirea nivelului redevenței:

Redevența se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local Turceni nr. 140 din 16.12.2020 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2021 la **10 lei /m.p. /lună**, indexată anual cu indicele de inflație și se plătește integral până la data de 31 decembrie ale fiecărui an.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri și justificarea alegerii procedurii:

Contractul de concesiune nr.5219/14.08.2006 va fi prelungit conform prevederilor art. 3, pct. 3.2. din contract și conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a prelungirii concesiunii:

Se propune ca pentru spațiul cu destinația cabinet medical stomatologic, situat în interiorul Spitalului Orășenesc Turceni, strada Sănătății nr.1, oraș Turceni, actul adițional să fie încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu începând cu data de 15.08.2021.

În concluzie, valorificarea prin concesiune a spațiilor disponibile se consideră necesară, oportună și avantajoasă, fapt pentru care propunem Consiliului aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5219/14.08.2006 , respectiv aprobarea prezentului Studiu de oportunitate.

Comisia:

- Președinte – Rădoi Minel _____
- Secretar - Tunaru Olimpia – Eugenia _____
- Membru - Fota Alina _____
- Membru - Calmuc Ion _____
- Membru - Turneanu Bogdan _____



Birsic Târnăve
ROMANIA

PLAN DE AMPLASAMENT

RELEVĂU





Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, CP 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: turceni@gj.e-adm.ro;
www.turceni.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



Act Aditional
la contractul de concesiune nr.

.08.2006

Încheiat între:

Orasul Turceni , cod fiscal 4813480 ,cu sediul în Turceni, str. Muncii nr. 12, jud Gorj, reprezentat de Cristina Cilibiu, în calitate de primar, Minel Rădoi având funcția de șef serviciu buget- contabilitate, în calitate de concedent,

și

Cabinet Medical Individual Niss Francisc, înregistrat la Direcția de Sănătate Publică sub codul personal 628128, cod de identificare fiscală 21304479, cu sediul în orasul Turceni, județul Gorj, reprezentată prin Dr. Niss Francisc, în calitate de concesionar,

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Local Turceni nr.____ din_____ privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a Contractului nr.5219/2006 pentru concesionarea unui spațiu aflat în proprietatea orașului Turceni, au convenit următoarele:

Articolul 1. Contractul de concesiune nr. 5219/2006 încheiat între Orașul Turceni și Cabinet Medical Individual Niss Francisc, reprezentat prin Dr. Niss Francisc, privind spațiul situat în imobilul "Spitalul Orășenesc Turceni" din orașul Turceni, Str. Sănătății nr.1, județul Gorj, se prelungește pentru o perioadă de **5 ani, începând cu data de 15.08.2021.**

Articolul 2. Art.2, pct.2.1 se modifică după cum urmează: " Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunului mobil) în care funcționează cabinetul medical stomatologic , situat în interiorul Spitalului Orășenesc Turceni, str. Sănătății nr. 1 oraș Turceni, județul Gorj în suprafață totală de **34,57 m.p.** (2 încăperi de utilizare exclusivă în suprafață de 17,28 m.p. și 17,29 m.p.; spatii aferente de utilizare comună: coridoare și grup sanitar), conform schiței anexate, care va constitui anexa nr. 1 la prezentul act adițional."

Articolul 3. Redevența se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local Turceni nr. 140 din 16.12.2020 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2021 la **10 lei /m.p. /lună**, indexată anual cu indicele de inflației și se plătește integral până la data de 31 decembrie ale fiecărui an.

Toate celelalte prevederi contractuale raman nemodificate.

Prezentul act adițional s-a incheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
ORAȘUL TURCENI

CONCESIONAR,
C.M.I. NISS FRANCISC