

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Caietului de sarcini pentru achiziţionarea unor servicii de întocmire documentaţiei cadastrale şi apartamentare pentru un număr de 40 unităţi locative din cadrul blocului de locuinţe sociale din oraşul Turceni

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată,
- Prevederile art.26 alin. (1) şi (8) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare, republicată,
- Prevederile din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Referatul nr. 8104/03.06.2021 al Biroului tehnic,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE :

**Art.1.** Se aprobă înscrierea construcţiei cu destinaţia bloc de locuinţe sociale în evidenţele de Carte funciară a O.C.P.I Gorj, apartamentarea unui număr de 40 unităţi locative din cadrul blocului de locuinţe sociale şi dezmembrarea fizică şi juridică a terenului proprietate publică a oraşului Turceni, în suprafaţa de 2225 mp, cu numărul cadastral 37872, situat în oraşul Turceni, Str. 1 Martie, nr.3, judeţul Gorj, în 2 loturi, lotul nr. 1 în suprafaţa de 315 mp - teren aferent construcţiei şi lotul nr.2 în suprafaţa de 1910 mp - teren aferent parcării şi spaţiu verde.

**Art.2.** Se dispune înscrierea în evidenţele Cărţii Funciare a O.C.P.I Gorj a situaţiei nou create prin dezmembrare.

**Art.3. (1)** Se aprobă Caietul de sarcini pentru achiziţionarea de servicii de întocmire documentaţiei cadastrale şi apartamentare pentru un număr de 40 unităţi locative din cadrul blocului

de locuinte sociale din orașul Turceni, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă suma de 30.000 lei, fără TVA, prevăzută în bugetul local la Capitolul "51.02-Autorități executive" în vederea achiziționării serviciilor menționate la alineatul precedent.

**Art.4.** Se aprobă acoperirea cheltuielilor ce vor fi efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a loturilor rezultate în urma dezmembrării și a apartamentării, cât și a cheltuielilor necesare dezmembrării juridice.

**Art.5.** Se împuternicește doamna Cilibiu Cristina, Primarul orașului Turceni, să semneze actele de dezmembrare la Biroul Public Notarial .

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezent hotărâri se însărcinează Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 30.06.2021, cu votul a :

- pentru = 13
- împotriva=0
- abțineri = 2

consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Nr . 77

Președinte de ședință,  
Nicușor-Lucian Mărgineanu

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Elena Golumbeanu



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI**



Turceni; Gorj; str. Muncii; nr.12, cod postal 217520;  
Fax: 0253 335 026;  
Tel: 0253 335 024;  
E-mail: primaria\_t@yahoo.com;  
www.turceni.ro

EN ISO 90001 : 2008  
20 100 121276467  
EN ISO 14001 : 2004  
20 104 121276468



**CAIET DE SARCINI**  
**SERVICII INTOCMIRE DOCUMENTATII CADASTRALE SI APARTAMENTARE**  
**PENTRU UN NUMAR DE 40 UNITATI LOCATIVE DIN CADRUL BLOCULUI DE**  
**LOCUINTE SOCIALE DIN ORASUL TURCENI**

Cod CPV 71354300-7 - Servicii de cadastru

**Cap. 1. DATE GENERALE**

1.1. Autoritatea contractantă: Orasul Turceni, cu sediul în Turceni, Str. Muncii , nr. 12, judetul Gorj, telefon 0253335024, fax 0253335026 , CIF 4813480, e-mail – primaria t@yahoo.com, web- www.turceni.ro.

**Cap. 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:**

2.1. Caietul de sarcini (CS) contine ansamblul cerintelor tehnice pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant, oferta financiara.

Caietul de sarcini contine in mod obligatoriu indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu cerintele si nesesitatile autoritatii contractante.

Cerintele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale si obligatorii.

2.2. Criteriul de evaluare a ofertelor este “pretul cel mai scazut”

**Cap. 3. DOCUMENTE DE CALIFICARE**

- copie certificat de inregistrare emis de ONRC;
- copie certificat constatator emis de catre ONRC din care sa reiese concordanta dintre codul CAEN si obiectul contractului;
- declaratie privind neincadrarea in niciuna dintre situatiile prevazute la art.164;
- declaratie privind neincadrarea in niciuna dintre situatiile prevazute la art.165 si 167;
- declaratie privind personalul tehnic de specialitate de care dispune ofertantul pentru indeplinirea contractului;
- autorizatii, atestate, diplome si alte documente justificative necesare indeplinirii contractului;

## **Capitolul 4. OBIECTUL CONTRACTULUI , MODALITATEA DE ATRIBUIRE SI DURATA CONTRACTULUI**

**4.1. Obiectul contractului :** Servicii de întocmire documentatii cadastrale si apartamentare pentru un numar de 40 unitati locative (32 apartamente cu 1 camera si 8 apartamente cu 2 camere) din cadrul blocului de locuinte sociale din orasul Turceni.

Apartamentarea este operatiunea de împartire a unei constructii – condominiu, înscrisă în cartea funciara, în mai multe unitati individuale care se înscriu în cărți funciara individuale. Prin operatiunea de apartamentare se stabilesc și se înscriu în cartea funciara colectiva partile comune și cotele din partile comune, aferente fiecarei unitati individuale.

**4.2. Modalitatea de atribuire a contractului este achizitie directa prin mijloace electronice (Catalogul electronic SICAP) cu respectarea legislatiei in vigoare si anume Legea nr.98/2016 si H.G. nr.395/2016.**

**4.3. Durata contractului – Contractul de prestari servicii se va derula in perioada 01.07.2021 – 01.10.2021.**

## **Capitolul 5. Conditii specifice contractului :**

Prestarea serviciilor se va efectua pe parcursul derularii contractului, cu respectarea urmatoarelor cerinte :

- efectuarea masuratorilor cadastrale pe teren ;
- înscrierea constructiei cu destinatia de bloc de locuinte in evidentele de carte funciara ;
- dezmembrarea terenului aferent constructiei ;
- elaborarea documentatiilor cadastrale necesare înscrierii in evidentele de carte funciara inclusiv apartamentarea in unitati individuale a constructiei;
- depunerea documentantiilor la OCPI Gorj in vederea înscrierii acestora in evidentele de carte funciara pentru fiecare obiect in parte ;
- predarea documentatiilor vizate de catre OCPI Gorj catre beneficiar inclusiv obtinerea extraselor de carte funciara pentru fiecare unitate individuala in parte ;

## **Capitolul 6. SPECIFICATII TEHNICE**

In sensul prezentului caiet de sarcini , prin documentatie cadastrala se intelege ansamblul de servicii rezultate din masuratori si calcule, prin care se realizeaza identificarea, inregistrarea, reprezentarea pe schite sau planuri cadastrale a bunurilor.

Prin obiectiv se intelege un imobil sau parcele cu diferite categorii de folosinta care constituie un corp de proprietate. Inregistrarea se va face atat in documentele tehnice ale cadastrului general cat si in documentatiile de publicitate imobiliara. Documentatiile cadastrale se vor elabora de catre un operator economic/persoana fizica autorizata in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei.

In sensul prezentului caiet de sarcini, prin intabularea unui imobil se intelege inscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv a actelor si faptelor juridice referitoare la terenuri si constructii in evidentele de carte funciara.

Documentatiile se intocmesc intr-un dosar unic , pentru fiecare obiectiv in parte ce include atat partea tehnica necesara receptiei cadastrale cat si actele juridice necesare inscrierii in cartea funciara.

Dupa receptia cadastrala si inscrierea documentatiilor in cartea funciara, beneficiarului i se elibereaza incheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara si planul de amplasament si de delimitare a imobilului.

Depunerea documentatiilor la OCPI Gorj se va face dupa o verificare in prealabil de catre reprezentantii Primariei Orasului Turceni – compartimentul cadastru , agricultura.

Serviciile se considera a fi finalizate dupa emiterea, respectiv predarea intabularilor si a extraselor de carte funciara.

#### **Cap.6. PRETUL CONTRACTULUI**

9.1. Pretul unitar al serviciilor prevazut in oferta este exprimat in lei, este ferm si nu se modifica pe toata durata valabilitatii contractului

#### **Cap.7. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI**

Valoarea estimata a contractului a fost stabilita analizand preturile de pe piata de profil, contractile similare incheiate in anii anteriori, analiza ofertelor de pret de la diversi prestatori, catalogul electronic SICAP

Valoare totala estimata a contractului – 30.000 lei fara TVA .

**INTOCMIT,**

**Compartiment cadastru, agricultura**

**Turneanu Bogdan**