

HOTĂRÂRE

privind însuşirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Turceni

Consiliul Local al Oraşului Turceni, judeţul Gorj ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din Primărie;
- Prevederile art.286 alin. (4) – 287, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.289 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, oraşelor, municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Anexa nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Gorj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Gorj;
- Prevederile art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Turceni nr. 22/12.07.1999 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Turceni;
- Contractul de finanţare nr. 82315/15.10.2014 pentru Programul construcţiilor de locuinţe sociale derulat conform Legii locuinţei nr. 114/1996, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice şi U.A.T. Turceni, având ca obiect realizarea obiectivelor de investiţii în construcţia de locuinţe sociale, prin care au fost executate lucrările de construcţii aferente investiţiei ” Realizare a 40 de unităţi locative sociale în oraşul Turceni, judeţul Gorj”;
- Procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 15969/20.12.2019, pentru investiţia ” Realizare a 40 de unităţi locative sociale în oraşul Turceni, judeţul Gorj”.
- Raportul nr. 13708/12.10.2021, al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziţia primarului nr. 103/20.02.2020 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniul public al oraşului Turceni ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Turceni, conform propunerii *Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Turceni* de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Turceni cu bunuri a căror apartenență la domeniul public este stabilită prin acte normative, în sensul că inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Turceni, Secțiunea I "Bunuri imobile", însușit prin Hotărârea Consiliului Local Turceni nr. 22/12.07.1999, atestat prin Anexa nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, se completează cu poziția cu nr.136, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea executivă va înainta cu celeritate ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Turceni în vederea obținerii punctului de vedere cu privire la proiectul de hotărâre, conform art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului local din data de 15.10.2021, cu votul a :

- pentru =13
- împotriva=0
- abțineri =1

consilieri prezenți 14 din totalul de 14.

Nr. 119

Președinte de ședință,
Nicușor-Lucian Mărgineanu

Contrasemnează,
Secretar general,
Elena Golumbeanu



la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Turceni, județul Gorj

COMPLETĂRI

Secțiune I
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
136	1.6.1.1.	40 de unități locative sociale	Localitatea Turceni, str. 1 Martie nr. 3 a) Corp clădire: Sc = 556 mp, Sd = 3337 mp, regim de înălțime: Ds + P + 4E; b) Teren aferent: S = 2225 mp, număr cadastral 37872, vecinătăți: N - număr cadastral 37881, S - număr cadastral 37881, E - număr cadastral 37881, V - număr cadastral 37881	2019	7.565.486,54	Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15969/20.12.2019; Domeniul public al orașului Turceni aflat în administrarea Consiliului Local Turceni conform HCL nr. 119/15.10.2021

Președinte,
Cilibiu Cristina

(numele și prenumele, și
Membrii:
și sigiliul)



Secretar Golumbeanu Elena
Serviciul financiar contabil Rădoi Minel
Compartiment Juridic Fota Alina
Birou Tehnic, Urbanism Calmuc Ion
Compartiment Patrimoniul Tunarilor Olimpia Eugenia
Compartiment Cadastru și fond funciar Turneanu Bogdan
(numele, prenumele și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37872 Turceni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turceni, Str 1 Martie, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37872	2.225	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 36372;

B. Partea II. Proprietari și acte

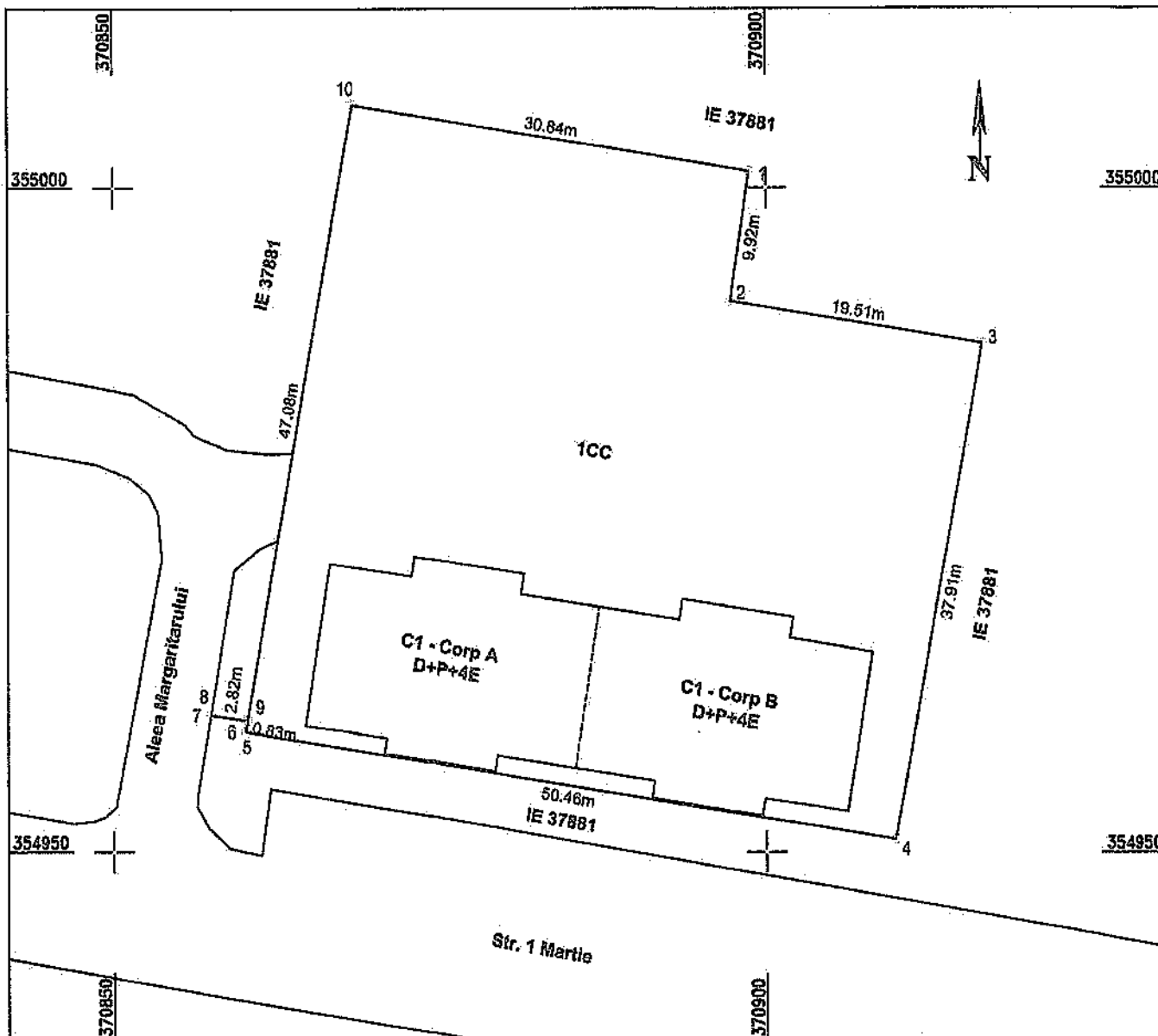
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5873 / 27/01/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 37872 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1363. A1
Act Administrativ nr. 22, din 12/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TURCENI (; act administrativ nr. 244/25-09-2013 emis de Consiliul Local al orașului Turceni; act administrativ nr. 9620/08-07-2015 emis de Institutia Prefectului - Judetul Gorj; act administrativ nr. 6150/08-06-2015 emis de Primaria orașului Turceni; act administrativ nr. 223/09-09-2015 emis de Primaria orașului Turceni);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publică, în condițiile art. 40 alin 6 din Legea 7/1996, republicată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1 1) ORASUL TURCENI, CIF:4813480

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
37872	2225	Str. 1 Martie nr. 3, Oras. Turcenti, jud. Gorj (T2 P11/9)
Cartea Funciara nr. 37872.		UAT: Turcenti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	2225	Teren intravilan, neimpregmuit.
Total		2225	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	556	Construcție colectiva, D+P+4E, suprafata construita desfasurata 3337mp, construita in anul 2019.
Total		556	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2225 mp

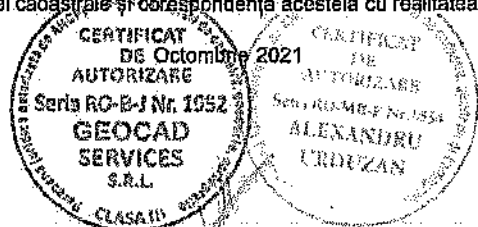
Suprafata din acte = 2225 mp

Intocmit: **GEOCAD SERVICES SRL** (clasa III, seria RO-B-J nr. 1952)
ing. **Alexandru Urduzan** (categ. B, seria RO-MB-F nr. 0554)
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data



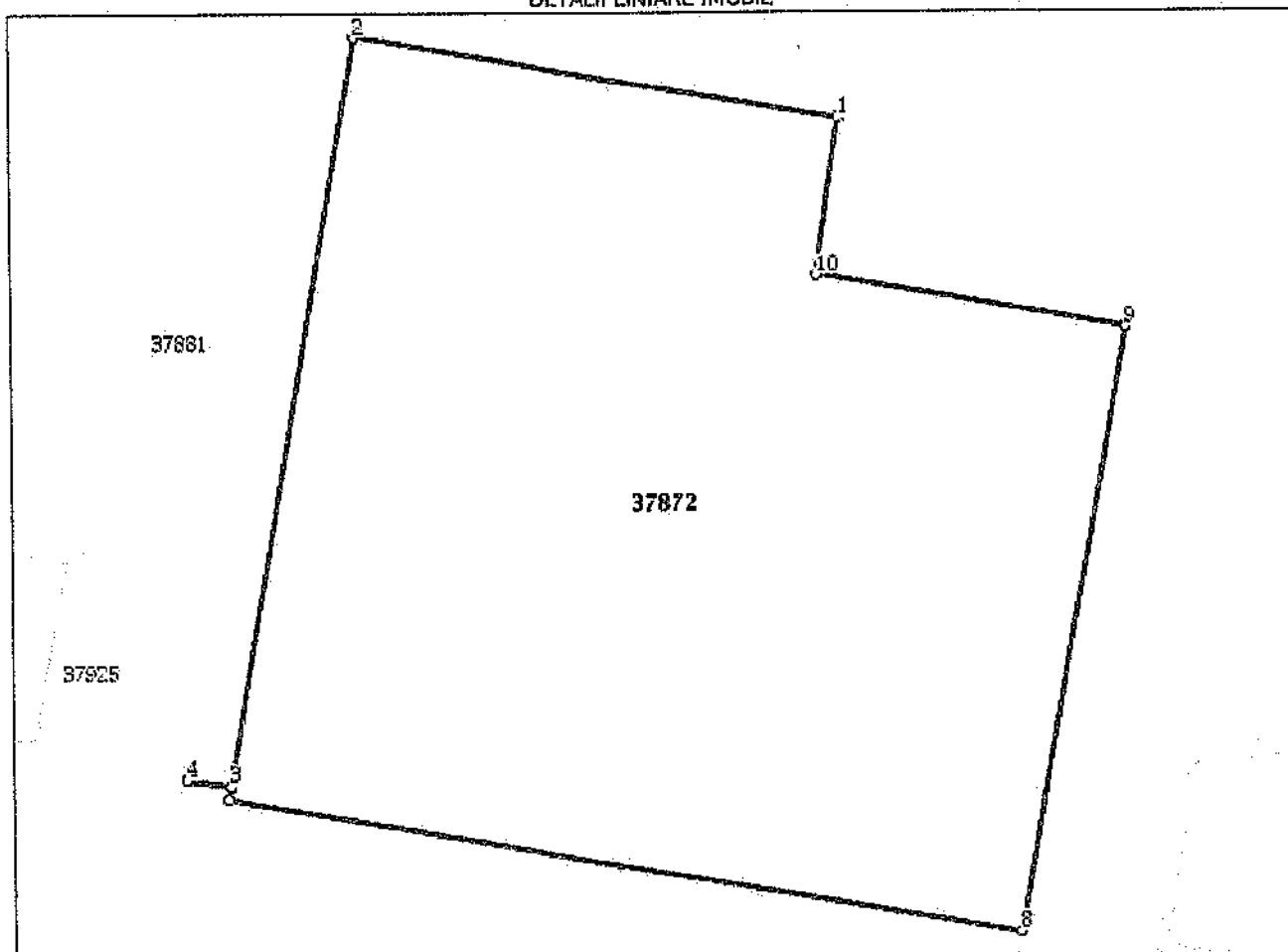
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37872	2.225	Imobil înscris în CF sporadic 36372;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.225	2	11/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	370.898,715 355.001,243	2	370.868,298 355.006,31	30.836
2	370.868,298 355.006,31	3	370.860,216 354.959,924	47.085
3	370.860,216 354.959,924	4	370.857,421 354.960,316	2.822
4	370.857,421 354.960,316	5	370.857,42 354.960,314	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	370.857,42 354.960,314	6	370.860,215 354.959,92	2.823
6	370.860,215 354.959,92	7	370.860,072 354.959,099	0.833
7	370.860,072 354.959,099	8	370.909,862 354.950,929	50.456
8	370.909,862 354.950,929	9	370.916,526 354.988,244	37.905
9	370.916,526 354.988,244	10	370.897,28 354.991,43	19.508
10	370.897,28 354.991,43	1	370.898,715 355.001,243	9.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
27-01-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IRINA SIMIONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)